

Région métropolitaine de Gatineau

Par catégories de propriétés



Ventes

↑ 11 %
756

↑ 16 %
206

↑ 47 %
94

Prix médian

↑ 9 %
495 000 \$

↔ 0 %
310 000 \$

↑ 7 %
551 500 \$

Inscriptions en
vigueur

↓ -13 %
806

↑ 11 %
237

↓ -15 %
143

Délais de vente
(jours)

↓ -2
50

↑ 1
52

↑ 14
75

Total résidentiel

Ventes

14 %
1 057

Inscriptions

-9 %
1 196

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

— La statistique est donnée à titre informatif, la variation ne peut être fiable et représentative

Toutes les variations sont calculées par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec par le système Centris



Portrait sociodémographique

Population en 2021

353 293

Variation de la population entre 2016 et 2021

6,3 %

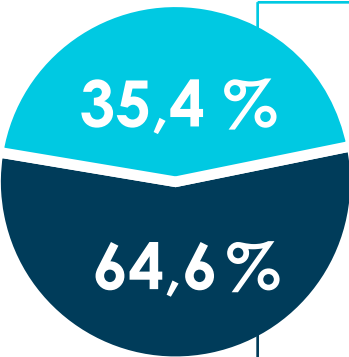
Densité de la population au kilomètre carré

104,5

Nombre de ménages en 2021

163 207

Proportion de locataires



Taux d'inoccupation

T1 2025 1,9 %

Loyer moyen

Variation

T1 2025 1 353 \$

8 %

T1 2024 1 252 \$

Proportion de propriétaires



Taux hypothécaires

Taux 1 an

Variation

T1 2025

7,07 %

-0,77

T1 2024

7,84 %

Taux 5 ans

Variation

T1 2025

6,49 %

-0,35

T1 2024

6,84 %



Indice de confiance des consommateurs

Indice global

Variation

T1 2025

63

-17

T1 2024

80

Est-ce un bon temps pour faire un achat important?*

Variation

T1 2025

14 %

6

T1 2024

9 %



Marché du travail

Emplois (en milliers)

Variation

T1 2025

187,6

-9,7

T1 2024

196,6

Taux de chômage

Variation

T1 2025

5,2 %

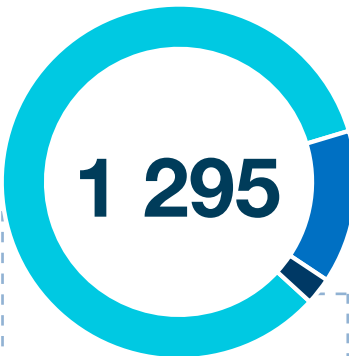
0,5

T1 2024

4,7 %



Mises en chantier | T4 2024



Total

Variation

T4 2024

1 295

++

T4 2023

293

Unifamiliale

Variation

T4 2024

181

56 %

T4 2023

116

Copropriété

Variation

T4 2024

32

++

T4 2023

0

Locatif

Variation

T4 2024

1 082

++

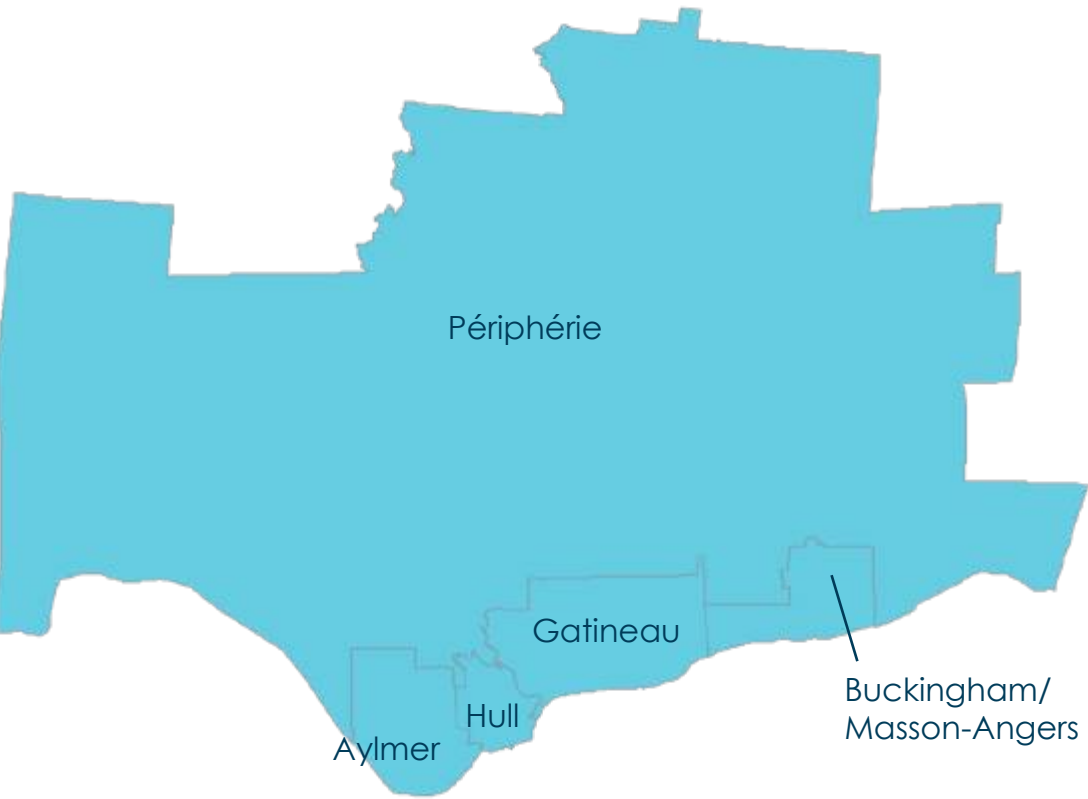
T4 2023

177

Sources : Statistique Canada, Recensement de 2021, SCHL - Enquête sur les logements locatifs, janvier 2021

Sources : Statistique Canada et Conference Board du Canada
*Proportion des personnes ayant répondu « Oui » à cette question

Sources : Statistique Canada et SCHL
++Variation supérieure à 100 %



Les définitions des régions métropolitaines sont celles du Recensement de 2021 de Statistique Canada

VENTES TOTALES RÉSIDENTIELLES



Hull	207	56 %	
Périphérie	195	23 %	
Gatineau	364	14 %	
Buckingham/Masson-Angers	101	7 %	
Aylmer	190	-13 %	

Toutes les variations sont calculées par rapport au même trimestre de l'année précédente.

PRIX MÉDIAN DES UNIFAMILIALES



Hull	540 000 \$	17 %	
Gatineau	470 000 \$	9 %	
Aylmer	554 000 \$	9 %	
Périphérie	529 000 \$	5 %	
Buckingham/Masson-Angers	410 000 \$	5 %	

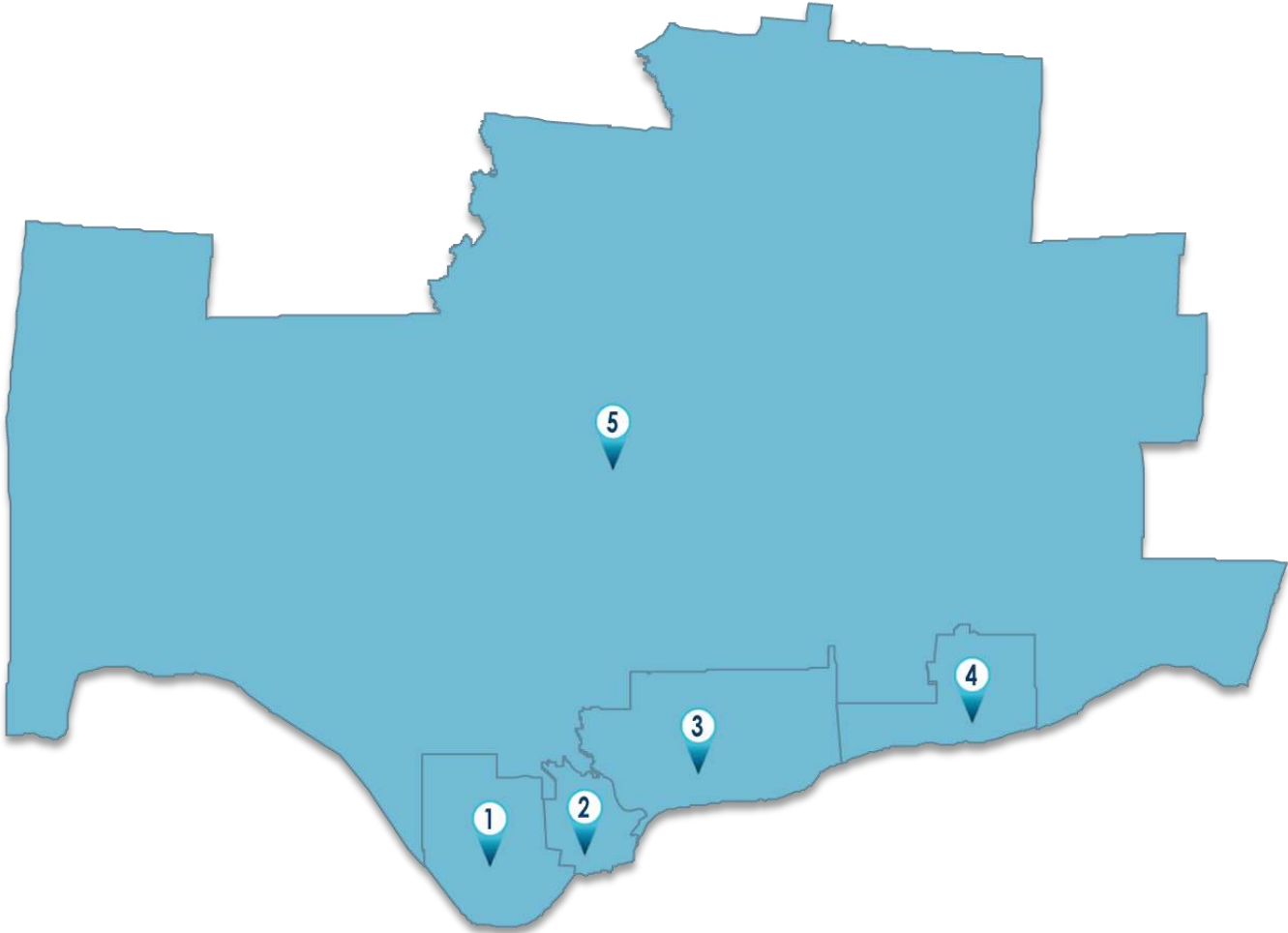
Toutes les variations sont calculées par rapport au même trimestre de l'année précédente.

Définition des secteurs

(Cliquez sur le secteur désiré pour accéder à la carte et aux données s'y rapportant)

VILLE DE GATINEAU

- Secteur 1 : Aylmer**
Aylmer
- Secteur 2 : Hull**
Hull
- Secteur 3 : Gatineau**
Gatineau
- Secteur 4 : Buckingham/Masson-Angers**
Buckingham
Masson-Angers



PÉRIPHÉRIE DE GATINEAU

- Secteur 5 : Périphérie**
Bowman
Cantley
Chelsea
Denholm
La Pêche
L'Ange-Gardien
Lochaber-Partie-Ouest
Lochaber
Mayo
Mulgrave et Derry
Notre-Dame-de-la-Salette
Pontiac
Val-des-Bois
Val-des-Monts
Thurso



Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
1er trimestre 2025				
Ventes	1 057	↑	14 %	
Nouvelles inscriptions	1 743	↓	-5 %	
Inscriptions en vigueur	1 196	↓	-9 %	
Volume (en milliers \$)	520 930	↑	22 %	
12 derniers mois				
Ventes	4 713	↑	16 %	
Nouvelles inscriptions	7 251	↑	6 %	
Inscriptions en vigueur	1 411	↑	15 %	
Volume (en milliers \$)	2 278 629	↑	24 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

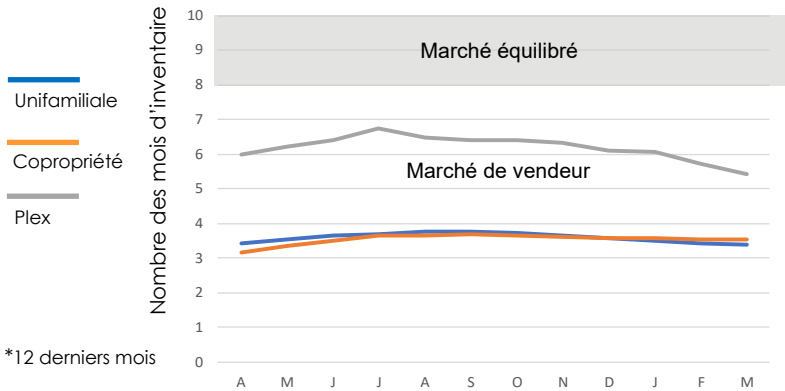
Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 240	24,7	9	2,6	Vendeur
240 à 350	89,8	36	2,5	Vendeur
350 à 590	449,5	171	2,6	Vendeur
590 à 710	164,3	40	4,1	Vendeur
710 et plus	253,9	34	7,4	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris

Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale				
	1er trimestre 2025		12 derniers mois	
Ventes	756	↑ 11 %	3 492	↑ 16 %
Inscriptions en vigueur	806	↓ -13 %	982	↑ 13 %
Prix médian	495 000 \$	↑ 9 %	474 700 \$	↑ 6 %
Prix moyen	524 761 \$	↑ 7 %	511 010 \$	↑ 6 %
Délai de vente moyen (jours)	50	↓ -2	43	↑ 4
Depuis 5 ans				
			↑ 77 %	
			↑ 77 %	
Copropriété				
	1er trimestre 2025		12 derniers mois	
Ventes	206	↑ 16 %	829	↑ 12 %
Inscriptions en vigueur	237	↑ 11 %	245	↑ 26 %
Prix médian	310 000 \$	↔ 0 %	310 000 \$	↑ 3 %
Prix moyen	330 544 \$	↑ 3 %	326 467 \$	↑ 4 %
Délai de vente moyen (jours)	52	↑ 1	48	↑ 8
Depuis 5 ans				
			↑ 80 %	
			↑ 70 %	
Plex (2 à 5 logements)				
	1er trimestre 2025		12 derniers mois	
Ventes	94	↑ 47 %	384	↑ 28 %
Inscriptions en vigueur	143	↓ -15 %	173	↑ 14 %
Prix médian	551 500 \$	↑ 7 %	550 000 \$	↑ 11 %
Prix moyen	611 356 \$	↑ 9 %	587 406 \$	↑ 9 %
Délai de vente moyen (jours)	75	↑ 14	65	↑ 9
Depuis 5 ans				
			↑ 78 %	
			↑ 78 %	

Évolution des conditions du marché par catégories*



**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

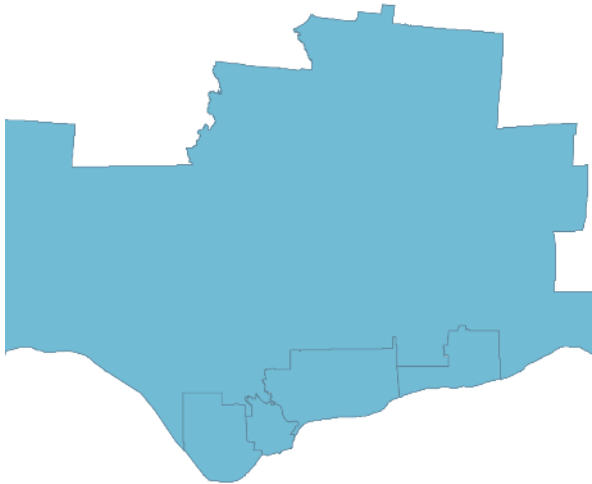




Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
1er trimestre 2025				
Ventes	862	↑	13 %	
Nouvelles inscriptions	1 352	↓	-2 %	
Inscriptions en vigueur	829	↓	-8 %	
Volume (en milliers \$)	413 808	↑	20 %	

12 derniers mois				
Ventes	3 802	↑	16 %	
Nouvelles inscriptions	5 519	↑	7 %	
Inscriptions en vigueur	938	↑	14 %	
Volume (en milliers \$)	1 777 386	↑	24 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 230	6,8	3	2,0	Vendeur
230 à 350	45,1	26	1,7	Vendeur
350 à 580	293,9	139	2,1	Vendeur
580 à 700	86,3	29	3,0	Vendeur
700 et plus	105,6	21	5,1	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



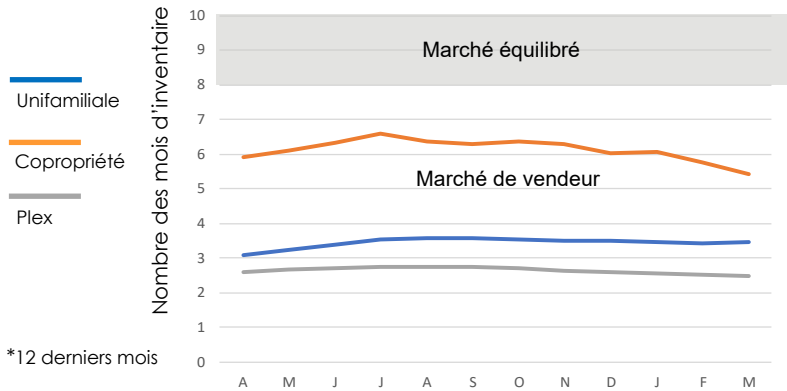
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale				
	1er trimestre 2025			12 derniers mois
Ventes	576	↑	8 %	2 625
Inscriptions en vigueur	463	↓	-13 %	538
Prix médian	485 000 \$	↑	8 %	465 000 \$
Prix moyen	515 646 \$	↑	7 %	496 723 \$
Délai de vente moyen (jours)	42	↓	-4	37

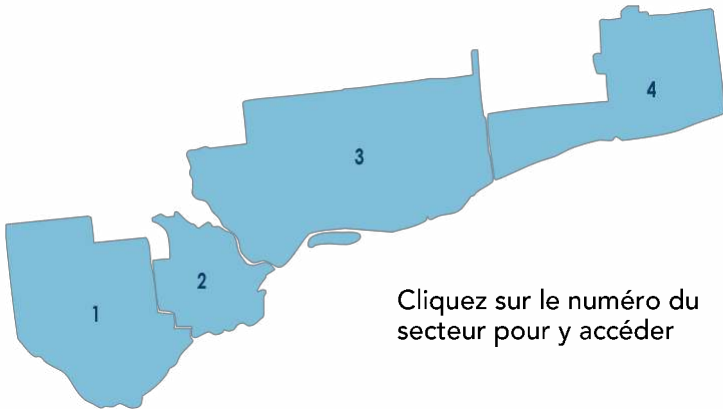
Copropriété				
	1er trimestre 2025			12 derniers mois
Ventes	202	↑	16 %	814
Inscriptions en vigueur	228	↑	10 %	234
Prix médian	309 000 \$	↔	0 %	308 000 \$
Prix moyen	325 901 \$	↑	2 %	322 591 \$
Délai de vente moyen (jours)	53	↑	1	47

Plex (2 à 5 logements)				
	1er trimestre 2025			12 derniers mois
Ventes	84	↑	42 %	363
Inscriptions en vigueur	137	↓	-15 %	164
Prix médian	579 500 \$	↑	10 %	550 000 \$
Prix moyen	631 055 \$	↑	9 %	598 880 \$
Délai de vente moyen (jours)	78	↑	17	65

Évolution des conditions du marché par catégories*



**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Cliquez sur le numéro du secteur pour y accéder

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
1er trimestre 2025				
Ventes	190	↓	-13 %	
Nouvelles inscriptions	338	↓	-12 %	
Inscriptions en vigueur	189	↓	-13 %	
Volume (en milliers \$)	101 326	↓	-7 %	
12 derniers mois				
Ventes	957	↑	11 %	
Nouvelles inscriptions	1 466	↑	8 %	
Inscriptions en vigueur	223	↑	8 %	
Volume (en milliers \$)	502 692	↑	18 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 270	0,2	0	0,5	Vendeur
270 à 400	11,2	6	2,0	Vendeur
400 à 670	72,3	36	2,0	Vendeur
670 à 800	22,2	7	3,1	Vendeur
800 et plus	31,3	6	5,5	Vendeur

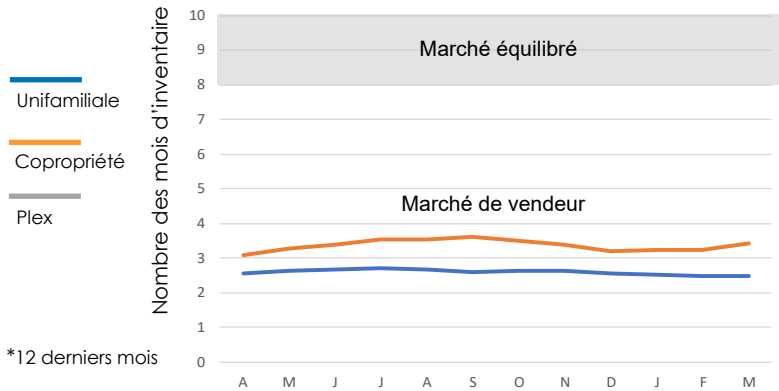
Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale				
	1er trimestre 2025			12 derniers mois
Ventes	132	↓	-1 %	663 ↑ 13 %
Inscriptions en vigueur	110	↓	-14 %	137 ↑ 9 %
Prix médian	554 000 \$	↑	9 %	533 000 \$ ↑ 6 %
Prix moyen	597 486 \$	↑	9 %	575 943 \$ ↑ 7 %
Délai de vente moyen (jours)	48	↑	5	36 ↓ 0
Depuis 5 ans				
				↑ 69 %
				↑ 72 %
Copropriété				
	1er trimestre 2025			12 derniers mois
Ventes	50	↓	-26 %	238 ↑ 2 %
Inscriptions en vigueur	63	↓	-2 %	68 ↑ 16 %
Prix médian	328 900 \$	↑	1 %	329 900 \$ ↑ 2 %
Prix moyen	325 468 \$	↓	-4 %	333 958 \$ ↑ 2 %
Délai de vente moyen (jours)	52	↑	5	47 ↑ 3
Depuis 5 ans				
				↑ 74 %
				↑ 67 %
Plex (2 à 5 logements)				
	1er trimestre 2025			12 derniers mois
Ventes	8	-	-	56 ↑ 19 %
Inscriptions en vigueur	16	-	-	18 ↓ -15 %
Prix médian	**	-	-	762 500 \$ ↑ 3 %
Prix moyen	**	-	-	738 569 \$ ↑ 1 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	-	73 ↑ 15
Depuis 5 ans				
				↑ 66 %
				↑ 69 %

Évolution des conditions du marché par catégories*



**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
1er trimestre 2025				
Ventes	207	↑	56 %	
Nouvelles inscriptions	328	↑	15 %	
Inscriptions en vigueur	225	↓	-2 %	
Volume (en milliers \$)	96 792	↑	73 %	
12 derniers mois				
Ventes	820	↑	23 %	
Nouvelles inscriptions	1 244	↑	10 %	
Inscriptions en vigueur	256	↑	25 %	
Volume (en milliers \$)	371 419	↑	34 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 250	0,0	0		Acheteur
250 à 380	10,7	3	3,3	Vendeur
380 à 630	48,7	22	2,2	Vendeur
630 à 750	7,7	3	2,5	Vendeur
750 et plus	13,3	2	6,2	Vendeur

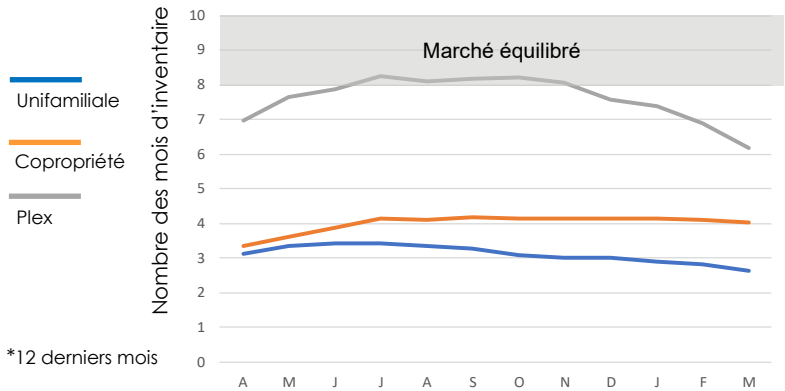
Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale								
	1er trimestre 2025			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	89	⬆️	44 %	366	⬆️	26 %		
Inscriptions en vigueur	66	⬇️	-20 %	80	⬆️	7 %		
Prix médian	540 000 \$	⬆️	17 %	500 000 \$	⬆️	6 %	⬆️	71 %
Prix moyen	558 806 \$	⬆️	9 %	530 156 \$	⬆️	7 %	⬆️	69 %
Délai de vente moyen (jours)	36	⬇️	-6	39	⬆️	4		
Copropriété								
	1er trimestre 2025			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	87	⬆️	45 %	322	⬆️	13 %		
Inscriptions en vigueur	109	⬆️	26 %	108	⬆️	37 %		
Prix médian	295 000 \$	⬆️	8 %	289 750 \$	⬆️	5 %	⬆️	76 %
Prix moyen	328 890 \$	⬆️	9 %	313 832 \$	⬆️	6 %	⬆️	63 %
Délai de vente moyen (jours)	60	⬆️	6	54	⬆️	13		
Plex (2 à 5 logements)								
	1er trimestre 2025			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	31	⬆️	182 %	132	⬆️	52 %		
Inscriptions en vigueur	50	⬇️	-19 %	68	⬆️	31 %		
Prix médian	545 000 \$	⬆️	14 %	540 000 \$	⬆️	7 %	⬆️	69 %
Prix moyen	595 010 \$	⬆️	5 %	578 243 \$	⬆️	4 %	⬆️	71 %
Délai de vente moyen (jours)	54	⬇️	-18	59	⬆️	7		

Évolution des conditions du marché par catégories*



**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
1er trimestre 2025				
Ventes	364	↑	14 %	
Nouvelles inscriptions	525	↓	-5 %	
Inscriptions en vigueur	320	↓	-8 %	
Volume (en milliers \$)	171 897	↑	20 %	
12 derniers mois				
Ventes	1 565	↑	14 %	
Nouvelles inscriptions	2 152	↑	3 %	
Inscriptions en vigueur	351	↑	12 %	
Volume (en milliers \$)	720 433	↑	21 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 220	2,7	2	1,3	Vendeur
220 à 330	13,3	10	1,4	Vendeur
330 à 560	143,5	68	2,1	Vendeur
560 à 670	33,3	12	2,9	Vendeur
670 et plus	48,6	9	5,3	Vendeur

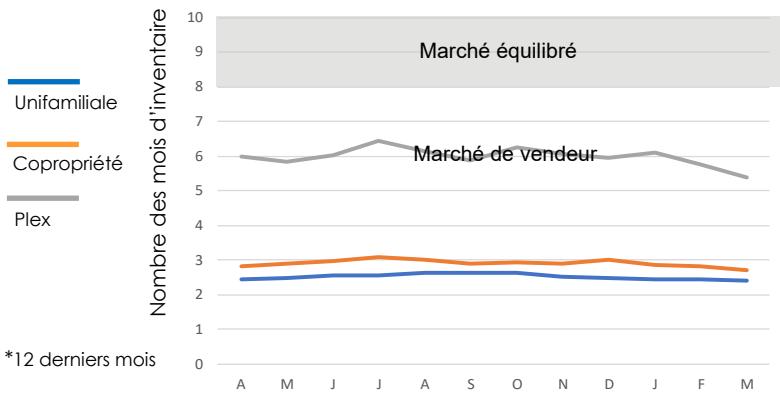
Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale								
	1er trimestre 2025			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	274	⬆️	6 %	1 207	⬆️	11 %		
Inscriptions en vigueur	219	⬇️	-9 %	241	⬆️	9 %		
Prix médian	470 000 \$	⬆️	9 %	449 000 \$	⬆️	7 %	⬆️	81 %
Prix moyen	493 583 \$	⬆️	4 %	476 156 \$	⬆️	6 %	⬆️	81 %
Délai de vente moyen (jours)	39	⬇️	-7	36	⬆️	4		
Copropriété								
	1er trimestre 2025			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	63	⬆️	43 %	235	⬆️	24 %		
Inscriptions en vigueur	49	⬇️	-10 %	53	⬆️	14 %		
Prix médian	315 000 \$	⬆️	6 %	313 000 \$	⬆️	3 %	⬆️	86 %
Prix moyen	324 337 \$	⬆️	4 %	325 525 \$	⬆️	3 %	⬆️	77 %
Délai de vente moyen (jours)	42	⬇️	-13	40	⬆️	5		
Plex (2 à 5 logements)								
	1er trimestre 2025			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	27		-	123	⬆️	34 %		
Inscriptions en vigueur	50	⬇️	-6 %	55	⬆️	23 %		
Prix médian	**		-	575 000 \$	⬆️	12 %	⬆️	85 %
Prix moyen	**		-	609 433 \$	⬆️	17 %	⬆️	86 %
Délai de vente moyen (jours)	**		-	69	⬆️	13		

Évolution des conditions du marché par catégories*



**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
1er trimestre 2025				
Ventes	101	↑	7 %	
Nouvelles inscriptions	161	↓	-1 %	
Inscriptions en vigueur	96	↓	-13 %	
Volume (en milliers \$)	43 793	↑	17 %	
12 derniers mois				
Ventes	460	↑	24 %	
Nouvelles inscriptions	657	↑	14 %	
Inscriptions en vigueur	108	↑	14 %	
Volume (en milliers \$)	182 843	↑	33 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 190	2,0	1	4,0	Vendeur
190 à 290	3,8	3	1,2	Vendeur
290 à 480	49,7	24	2,1	Vendeur
480 à 580	12,1	4	3,0	Vendeur
580 et plus	11,3	1	13,5	Acheteur

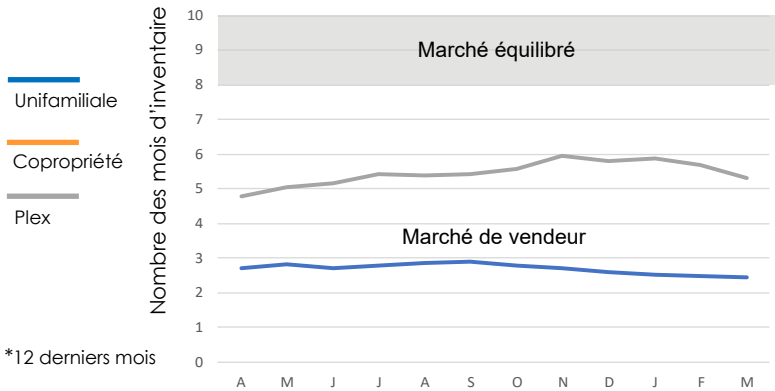
Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale				
	1er trimestre 2025		12 derniers mois	
Ventes	81	↑ 4 %	389	↑ 30 %
Inscriptions en vigueur	68	↓ -20 %	79	↑ 13 %
Prix médian	410 000 \$	↑ 5 %	386 000 \$	↑ 6 %
Prix moyen	407 579 \$	↑ 4 %	392 686 \$	↑ 8 %
Délai de vente moyen (jours)	46	↓ -5	36	↑ 1
				↑ 89 %
				↑ 87 %
Copropriété				
	1er trimestre 2025		12 derniers mois	
Ventes	2	-	19	-
Inscriptions en vigueur	7	-	5	-
Prix médian	**	-	**	-
Prix moyen	**	-	**	-
Délai de vente moyen (jours)	**	-	**	-
Plex (2 à 5 logements)				
	1er trimestre 2025		12 derniers mois	
Ventes	18	-	52	↓ -2 %
Inscriptions en vigueur	21	-	23	↑ 5 %
Prix médian	**	-	513 950 \$	↑ 23 %
Prix moyen	**	-	475 872 \$	↑ 11 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	63	↓ -3
				↑ 110 %
				↑ 105 %

Évolution des conditions du marché par catégories*



*12 derniers mois

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
1er trimestre 2025				
Ventes	195	↑	23 %	
Nouvelles inscriptions	391	↓	-12 %	
Inscriptions en vigueur	366	↓	-10 %	
Volume (en milliers \$)	107 122	↑	32 %	
12 derniers mois				
Ventes	911	↑	18 %	
Nouvelles inscriptions	1 732	↑	3 %	
Inscriptions en vigueur	473	↑	17 %	
Volume (en milliers \$)	501 243	↑	25 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 260	23,4	7	3,3	Vendeur
260 à 390	57,8	13	4,6	Vendeur
390 à 650	173,3	30	5,8	Vendeur
650 à 780	74,6	11	6,6	Vendeur
780 et plus	115,3	11	10,2	Acheteur

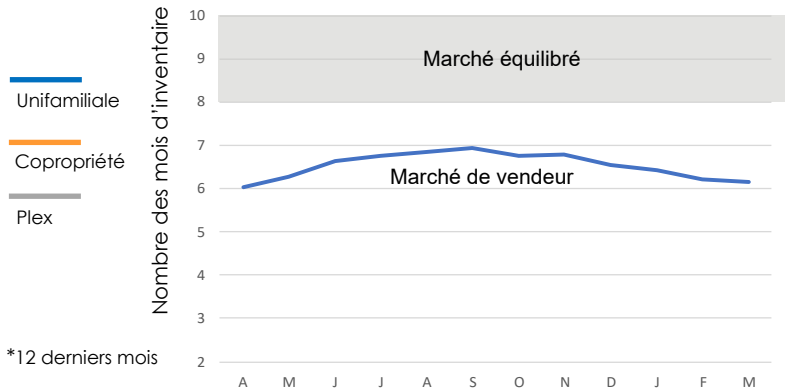
Source : APCIQ par le système Centris



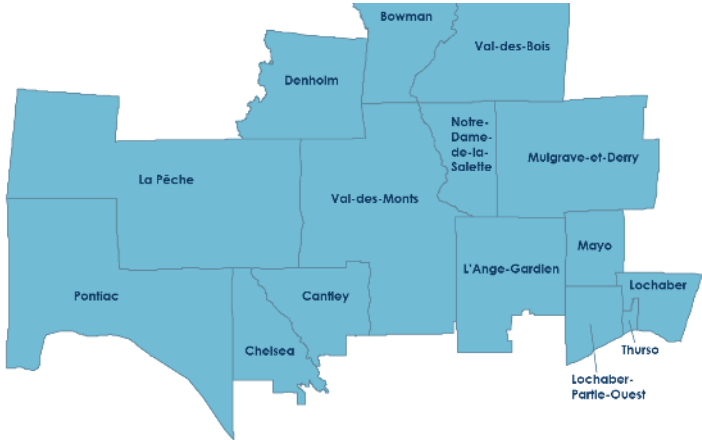
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale				
	1er trimestre 2025		12 derniers mois	
Ventes	180	↑ 20 %	867	↑ 17 %
Inscriptions en vigueur	343	↓ -12 %	444	↑ 17 %
Prix médian	529 000 \$	↑ 5 %	520 000 \$	↑ 6 %
Prix moyen	553 575 \$	↑ 7 %	554 005 \$	↑ 6 %
Délai de vente moyen (jours)	76	↑ 1	62	↑ 9
				↑ 76 %
				↑ 77 %
Copropriété				
	1er trimestre 2025		12 derniers mois	
Ventes	4	-	15	-
Inscriptions en vigueur	9	-	11	-
Prix médian	**	-	**	-
Prix moyen	**	-	**	-
Délai de vente moyen (jours)	**	-	**	-
Plex (2 à 5 logements)				
	1er trimestre 2025		12 derniers mois	
Ventes	10	-	21	-
Inscriptions en vigueur	6	-	9	-
Prix médian	**	-	**	-
Prix moyen	**	-	**	-
Délai de vente moyen (jours)	**	-	**	-

Évolution des conditions du marché par catégories*



**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Système Centris

Le système Centris est la base de données informatisée la plus complète et la plus à jour sur les transactions immobilières. Il est régi par des règles très précises auxquelles adhèrent tous les courtiers immobiliers de la province. Seuls les courtiers immobiliers membres de l'APCIQ ou d'une chambre immobilière y ont accès.

Résidentiel

Comprend les catégories de propriété suivantes : unifamiliale, copropriété, plex (propriété à revenus de 2 à 5 logements) et fermette.

Nouvelles inscriptions

Nombre de nouveaux contrats de courtage dont la date de signature se situe à l'intérieur de la période visée.

Inscriptions en vigueur

Nombre d'inscriptions dont le statut est « en vigueur » le dernier jour du mois. Les données trimestrielles et annuelles correspondent à la moyenne des données mensuelles pour la période visée.

Nombre de ventes

Nombre de ventes effectuées au cours de la période visée. La date de vente est celle de l'acceptation de la promesse d'achat, laquelle prend effet lors de la levée de toutes les conditions.

Volume des ventes

Montant de l'ensemble des ventes effectuées au cours de la période visée, exprimée en dollars (\$).

Délai de vente moyen

Nombre moyen de jours entre la date de signature du contrat de courtage et la date de vente.

Taux de variation

En raison du caractère saisonnier des indicateurs liés au marché immobilier, les taux de variation sont calculés par rapport au même trimestre de l'année précédente.

Prix de vente moyen

Valeur moyenne des ventes effectuées au cours de la période visée. Certaines transactions peuvent être exclues du calcul afin d'obtenir un prix moyen plus significatif.

Prix de vente médian

Valeur médiane des ventes effectuées au cours de la période visée. Le prix médian partage l'ensemble des transactions en deux parties égales : 50 % des transactions ont été effectuées à un prix inférieur et l'autre 50% à un prix supérieur. Certaines transactions peuvent être exclues du calcul afin d'obtenir un prix médian plus significatif.

Mise en garde

Les prix moyens et médians des propriétés sont basés sur les transactions réalisées par l'entremise du système Centris au cours de la période visée. Ils ne reflètent pas nécessairement la valeur moyenne ou médiane de l'ensemble des propriétés d'un Secteur. De la même façon, l'évolution du prix moyen ou du prix médian entre deux périodes ne reflète pas nécessairement l'évolution de la valeur de l'ensemble des propriétés d'un Secteur. Il faut donc interpréter ces statistiques avec prudence, en particulier lorsque le nombre de transactions est faible.

Inventaire

Correspond à la moyenne des inscriptions en vigueur au cours des 12 derniers mois.

Nombre de mois d'inventaire

Nombre de mois nécessaires pour écouler tout l'inventaire de propriétés à vendre, calculé selon le rythme des ventes des 12 derniers mois. Il est obtenu en divisant l'inventaire par la moyenne des ventes des 12 derniers mois. Ce calcul élimine les fluctuations dues au caractère saisonnier.

Par exemple, si le nombre de mois d'inventaire est de six, on peut dire qu'il fallait six mois pour écouler tout l'inventaire de propriétés à vendre. On peut également dire que l'inventaire correspondait à six mois de ventes. Il est important de noter que cette mesure est différente du délai de vente moyen.

Conditions du marché

Les conditions du marché sont basées sur le nombre de mois d'inventaire. En raison de la façon dont ce dernier est calculé (voir plus haut), les conditions du marché reflètent la situation des 12 derniers mois.

Lorsque le nombre de mois d'inventaire se situe entre 8 et 10, le marché est équilibré, c'est-à-dire qu'il ne favorise ni l'acheteur, ni le vendeur. Dans un tel contexte, la croissance des prix est généralement modérée.

Lorsque le nombre de mois d'inventaire est inférieur à 8, le marché est favorable aux vendeurs. Dans un tel contexte, la croissance des prix est généralement élevée.

Lorsque le nombre de mois d'inventaire est supérieur à 10, le marché est favorable aux acheteurs. Dans un tel contexte, la croissance des prix est généralement faible et peut même être négative.

À propos de l'APCIQ

L'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec (APCIQ) est une association à but non lucratif qui regroupe plus de 15 000 courtiers immobiliers et agences immobilières. Elle est entre autres responsable de l'analyse et de la diffusion des statistiques sur le marché immobilier résidentiel au Québec.

Pour information

Cette publication est produite par le Service d'analyse du marché de l'APCIQ.

Pour nous contacter : écrivez-nous à stats@apciq.ca

Copyright, termes et conditions

© 2025 Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec. Tous droits réservés.

Le contenu de cette publication est protégé par le droit d'auteur et est la propriété de l'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec. Toute reproduction de l'information qui s'y retrouve, en tout ou en partie, directement ou indirectement, est strictement interdite sans l'autorisation préalable écrite du titulaire du droit d'auteur.