FSMI
FENÊTRE SUR LE MARCHÉ IMMOBILIER

baromètre résidentiel
4e trimestre 2024

Région métropolitaine de **Gatineau**

Total résidentiel

Ventes	Inscriptions
35 %	8 %
1 086	1 323

Par catégories de propriétés

	Unifamiliale	Condo	Plex
Ventes	↑ 38 % 808	↑ 28 % 176	↑ 22 % 100
Prix médian	↑ 9 % 465 000 $	↑ 1 % 304 000 $	↑ 18 % 570 000 $
Inscriptions en vigueur	↑ 7 % 922	↑ 13 % 229	↑ 3 % 161
Délais de vente (jours)	↑ 6 47	↑ 7 50	↓ -1 64

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable
– La statistique est donnée à titre informatif, la variation ne peut être fiable et représentative
Toutes les variations sont calculées par rapport à la même période de l'année précédente.
Source : Association professionnelle des courtiers immobilers du Québec par le système Centris

Portrait sociodémographique

Population en 2021

353 293

Variation de la population entre 2016 et 2021

6,3 %

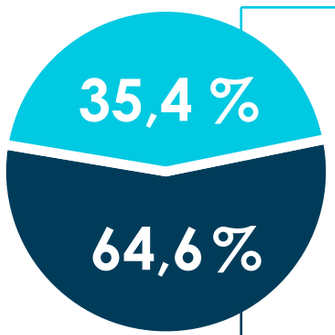
Densité de la population au kilomètre carré

104,5

Nombre de ménages en 2021

163 207

Proportion de locataires



Proportion de propriétaires

Taux d'inoccupation	
T4 2024	1,1 %

Loyer moyen		Variation
T4 2024	1 252 $	-1 %
T4 2023	1 269 $	

Sources : Statistique Canada, Recensement de 2021,
SCHL – Enquête sur les logements locatifs, janvier 2021

Taux hypothécaires

Taux 1 an		Variation
T4 2024	7,24 %	-0,78
T4 2023	8,02 %	

Taux 5 ans		Variation
T4 2024	6,49 %	-0,55
T4 2023	7,04 %	

Indice de confiance des consommateurs

Indice global		Variation
T4 2024	84	11
T4 2023	73	

Est-ce un bon temps pour faire un achat important?*		Variation
T4 2024	18 %	12
T4 2023	7 %	

Sources : Statistique Canada et Conference Board du Canada
*Proportion des personnes ayant répondu « Oui » à cette question

Marché du travail

Emplois (en miliers)		Variation
T4 2024	74,8	-112,7
T4 2023	187,5	

Taux de chomage		Variation
T4 2024	3,9 %	-0,3
T4 2023	4,2 %	

Mises en chantier | T3 2024

Total		Variation
T3 2024	842	17 %
T3 2023	721	

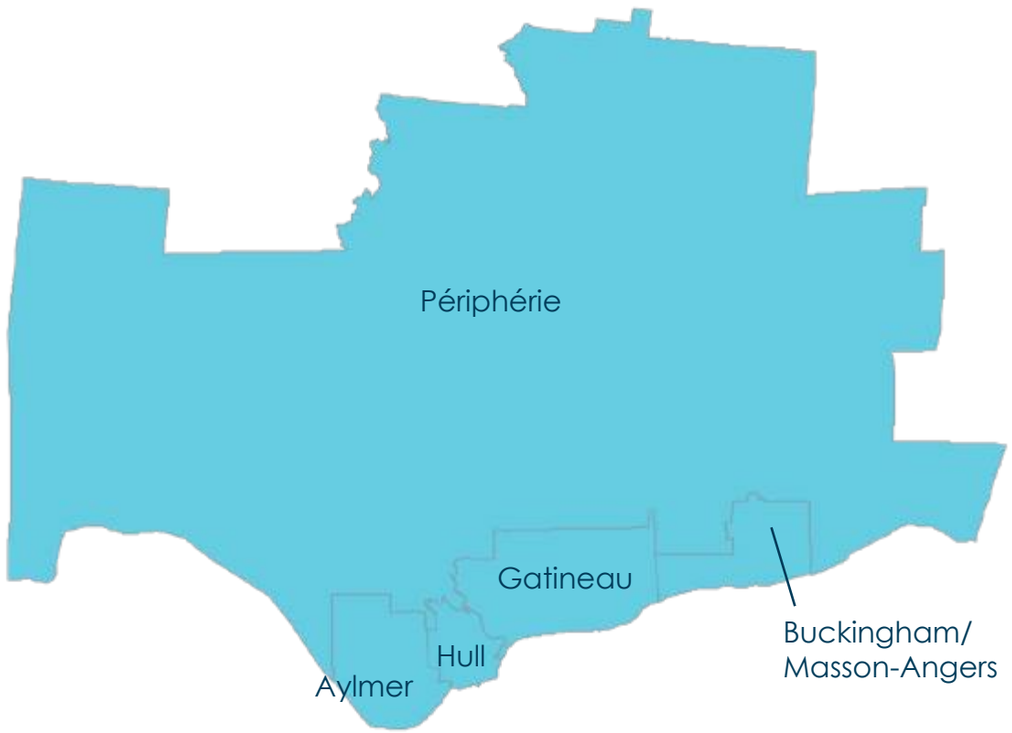
Unifamiliale		Variation
T3 2024	140	-8 %
T3 2023	152	

Copropriété		Variation
T3 2024	0	++
T3 2023	0	

Locatif		Variation
T3 2024	702	23 %
T3 2023	569	

Sources : Statistique Canada et SCHL
++Variation supérieure à 100 %

RÉGION MÉTROPOLITAINE DE GATINEAU



Les définitions des régions métropolitaines sont celles du Recensement de 2021 de Statistique Canada

VENTES TOTALES RÉSIDENTIELLES

Buckingham/Masson-Angers	119	59 %
Périphérie	238	43 %
Hull	174	38 %
Aylmer	212	32 %
Gatineau	343	23 %

Toutes les variations sont calculées par rapport au même trimestre de l'année précédente.

PRIX MÉDIAN DES UNIFAMILIALES

Buckingham/Masson-Angers	384 000 $	18 %
Périphérie	541 308 $	15 %
Aylmer	544 000 $	11 %
Hull	483 000 $	10 %
Gatineau	429 950 $	5 %

Toutes les variations sont calculées par rapport au même trimestre de l'année précédente.

Définition des secteurs

(Cliquez sur le secteur désiré pour accéder à la carte et aux données s'y rapportant)

VILLE DE GATINEAU

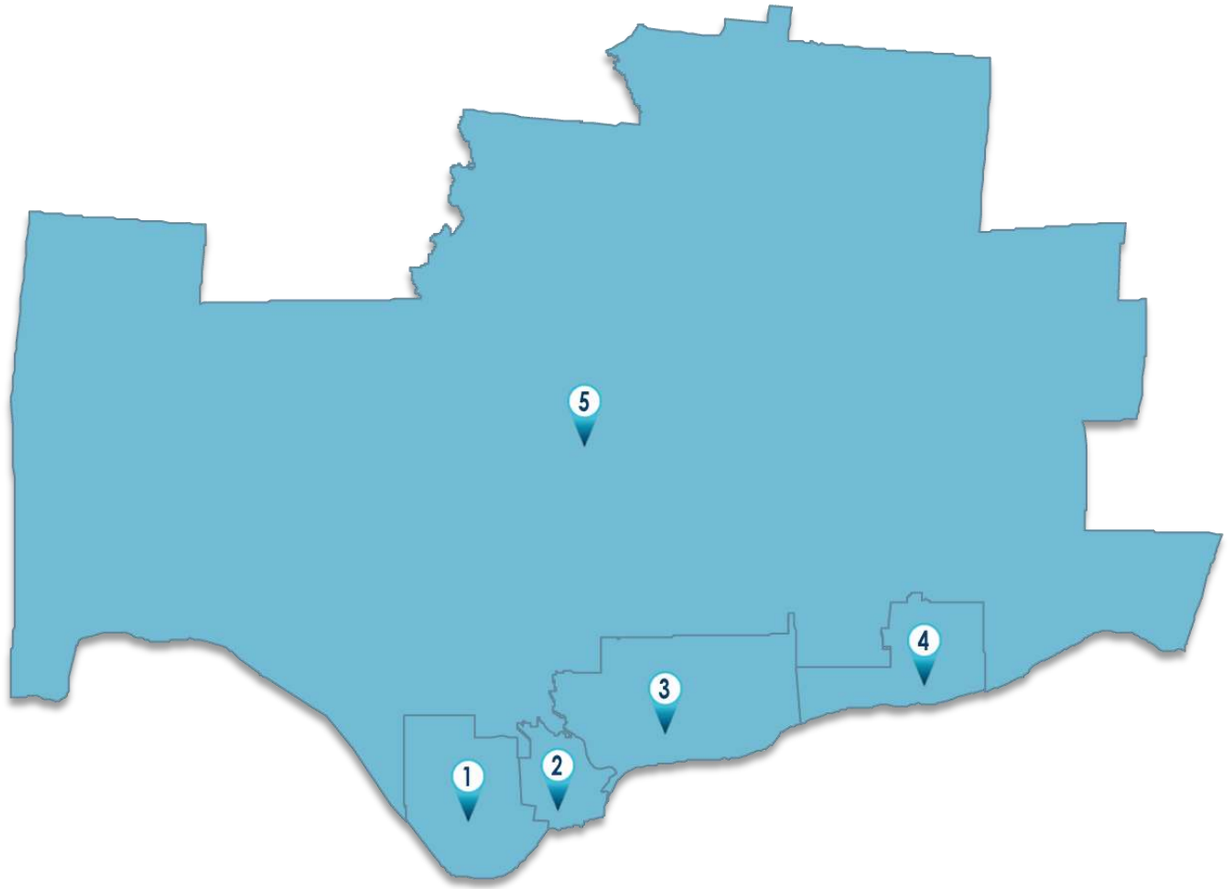
Secteur 1 : Aylmer
Aylmer

Secteur 2 : Hull
Hull

Secteur 3 : Gatineau
Gatineau

Secteur 4 : Buckingham/Masson-Angers
Buckingham

Masson-Angers



PÉRIPHÉRIE DE GATINEAU

Secteur 5 : Périphérie
Bowman

Cantley

Chelsea

Denholm

La Pêche

L'Ange-Gardien

Lochaber-Partie-Ouest

Lochaber

Mayo
Mulgrave et Derry

Notre-Dame-de-la-Salette

Pontiac

Val-des-Bois

Val-des-Monts

Thurso

Région métropolitaine de Gatineau

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
4e trimestre 2024			
Ventes	**1 086**	↑	**35 %**
Nouvelles inscriptions	**1 401**	↑	**13 %**
Inscriptions en vigueur	**1 323**	↑	**8 %**
Volume (en milliers $)	**528 712**	↑	**49 %**
12 derniers mois			
Ventes	**4 584**	↑	**14 %**
Nouvelles inscriptions	**7 340**	↑	**16 %**
Inscriptions en vigueur	**1 444**	↑	**27 %**
Volume (en milliers $)	**2 187 388**	↑	**21 %**

Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale	4e trimestre 2024			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	808	↑	38 %	3 422	↑	14 %		
Inscriptions en vigueur	922	↑	7 %	1 014	↑	24 %		
Prix médian	465 000 $	↑	9 %	465 000 $	↑	6 %	↑	77 %
Prix moyen	511 658 $	↑	12 %	504 319 $	↑	6 %	↑	78 %
Délai de vente moyen (jours)	47	↑	6	43	↑	5		

Copropriété	4e trimestre 2024			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	176	↑	28 %	800	↑	9 %		
Inscriptions en vigueur	229	↑	13 %	240	↑	35 %		
Prix médian	304 000 $	↑	1 %	310 000 $	↑	3 %	↑	85 %
Prix moyen	319 606 $	↑	3 %	323 864 $	↑	4 %	↑	72 %
Délai de vente moyen (jours)	50	↑	7	47	↑	7		

Plex (2 à 5 logements)	4e trimestre 2024			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	100	↑	22 %	354	↑	25 %		
Inscriptions en vigueur	161	↑	3 %	180	↑	31 %		
Prix médian	570 000 $	↑	18 %	537 080 $	↑	9 %	↑	79 %
Prix moyen	599 011 $	↑	13 %	576 145 $	↑	8 %	↑	76 %
Délai de vente moyen (jours)	64	↓	-1	62	↑	4		

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

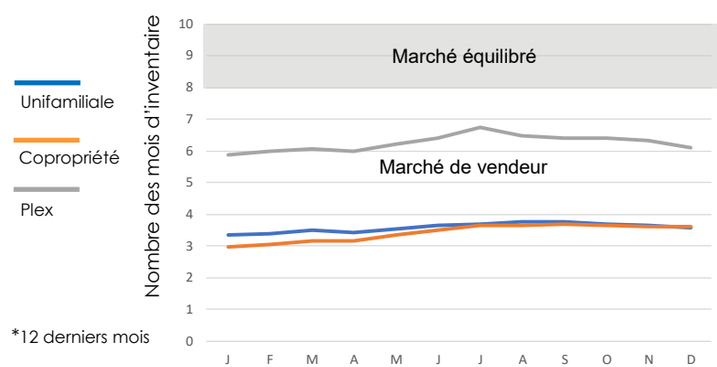
Unifamiliale

12 derniers mois

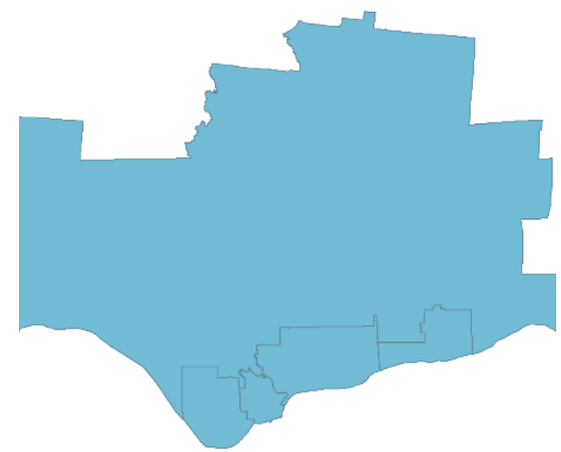
Gammes de prix (en milliers $)	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
Moins de 230	25,1	8	3,1	Vendeur
230 à 350	96,3	37	2,6	Vendeur
350 à 580	459,7	167	2,8	Vendeur
580 à 700	173,3	39	4,5	Vendeur
700 et plus	259,8	34	7,6	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris

Évolution des conditions du marché par catégories*



*12 derniers mois



Ville de Gatineau

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
4e trimestre 2024			
Ventes	**848**	↑	**32 %**
Nouvelles inscriptions	**1 102**	↑	**15 %**
Inscriptions en vigueur	**868**	↑	**6 %**
Volume (en milliers $)	**388 802**	↑	**42 %**
12 derniers mois			
Ventes	**3 707**	↑	**14 %**
Nouvelles inscriptions	**5 555**	↑	**16 %**
Inscriptions en vigueur	**959**	↑	**26 %**
Volume (en milliers $)	**1 709 914**	↑	**22 %**

Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale	4e trimestre 2024			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	581	↑	36 %	2 583	↑	14 %		
Inscriptions en vigueur	496	↑	2 %	557	↑	19 %		
Prix médian	447 750 $	↑	6 %	455 000 $	↑	6 %	↑	77 %
Prix moyen	479 306 $	↑	7 %	489 853 $	↑	7 %	↑	77 %
Délai de vente moyen (jours)	36	↑	1	37	↑	3		

Copropriété	4e trimestre 2024			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	171	↑	26 %	786	↑	9 %		
Inscriptions en vigueur	218	↑	12 %	229	↑	35 %		
Prix médian	300 000 $	↔	0 %	308 000 $	↑	3 %	↑	84 %
Prix moyen	311 501 $	↑	1 %	320 733 $	↑	4 %	↑	71 %
Délai de vente moyen (jours)	49	↑	6	47	↑	7		

Plex (2 à 5 logements)	4e trimestre 2024			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	96	↑	22 %	338	↑	28 %		
Inscriptions en vigueur	152	↑	7 %	171	↑	36 %		
Prix médian	581 450 $	↑	17 %	550 000 $	↑	7 %	↑	83 %
Prix moyen	610 324 $	↑	14 %	587 017 $	↑	8 %	↑	77 %
Délai de vente moyen (jours)	64	↓	-3	61	↑	2		

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

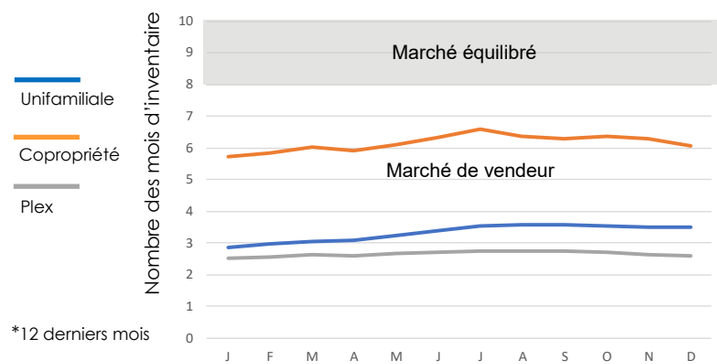
Unifamiliale

12 derniers mois

Gammes de prix (en milliers $)	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
Moins de 230	6,7	3	2,0	Vendeur
230 à 340	36,6	23	1,6	Vendeur
340 à 570	310,5	141	2,2	Vendeur
570 à 680	82,0	26	3,1	Vendeur
680 et plus	120,8	22	5,5	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris

Évolution des conditions du marché par catégories*



*12 derniers mois

Cliquez sur le numéro du secteur pour y accéder

Secteur 1 : Aylmer

Liste des secteurs

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
4e trimestre 2024			
Ventes	**212**	↑	**32 %**
Nouvelles inscriptions	**274**	↑	**14 %**
Inscriptions en vigueur	**194**	↓	**-2 %**
Volume (en milliers $)	**107 650**	↑	**37 %**
12 derniers mois			
Ventes	**987**	↑	**15 %**
Nouvelles inscriptions	**1 513**	↑	**20 %**
Inscriptions en vigueur	**231**	↑	**16 %**
Volume (en milliers $)	**510 515**	↑	**23 %**

Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale	4e trimestre 2024			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	138	↑	21 %	666	↑	11 %		
Inscriptions en vigueur	124	↑	10 %	142	↑	13 %		
Prix médian	544 000 $	↑	11 %	525 000 $	↑	5 %	↑	73 %
Prix moyen	552 125 $	↑	5 %	565 918 $	↑	8 %	↑	73 %
Délai de vente moyen (jours)	36	↓	-2	35	↓	-2		

Copropriété	4e trimestre 2024			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	57	↑	50 %	256	↑	15 %		
Inscriptions en vigueur	54	↓	-17 %	68	↑	26 %		
Prix médian	324 000 $	↑	3 %	329 950 $	↑	3 %	↑	77 %
Prix moyen	322 881 $	↑	2 %	336 771 $	↑	5 %	↑	72 %
Délai de vente moyen (jours)	50	↓	-6	46	↑	2		

Plex (2 à 5 logements)	4e trimestre 2024			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	17		-	65	↑	76 %		
Inscriptions en vigueur	16		-	20	↑	3 %		
Prix médian	**		-	755 000 $	↓	-4 %	↑	76 %
Prix moyen	**		-	729 233 $	↓	-5 %	↑	70 %
Délai de vente moyen (jours)	**		-	61	↓	-10		

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

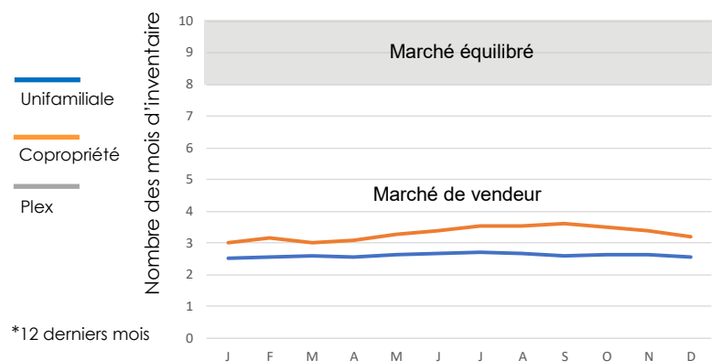
Unifamiliale

12 derniers mois

Gammes de prix (en milliers $)	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
Moins de 260	0,2	0	0,5	Vendeur
260 à 390	8,3	5	1,5	Vendeur
390 à 660	78,7	38	2,1	Vendeur
660 à 790	19,5	6	3,2	Vendeur
790 et plus	35,3	5	6,6	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris

Évolution des conditions du marché par catégories*



*12 derniers mois

Secteur 2 : Hull

Liste des secteurs

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
4e trimestre 2024			
Ventes	**174**	↑	**38 %**
Nouvelles inscriptions	**230**	↑	**10 %**
Inscriptions en vigueur	**232**	↑	**11 %**
Volume (en milliers $)	**78 226**	↑	**51 %**
12 derniers mois			
Ventes	**747**	↑	**8 %**
Nouvelles inscriptions	**1 201**	↑	**11 %**
Inscriptions en vigueur	**258**	↑	**34 %**
Volume (en milliers $)	**331 009**	↑	**16 %**

Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale	4e trimestre 2024			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	71	↑	37 %	340	↑	10 %		
Inscriptions en vigueur	67	↓	-11 %	85	↑	18 %		
Prix médian	483 000 $	↑	10 %	487 250 $	↑	6 %	↑	73 %
Prix moyen	511 249 $	↑	11 %	518 722 $	↑	6 %	↑	71 %
Délai de vente moyen (jours)	41	↓	-3	40	↑	4		

Copropriété	4e trimestre 2024			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	69	↑	38 %	295	↑	1 %		
Inscriptions en vigueur	105	↑	32 %	102	↑	37 %		
Prix médian	285 000 $	↑	6 %	285 000 $	↑	4 %	↑	78 %
Prix moyen	301 710 $	↑	5 %	306 888 $	↑	4 %	↑	62 %
Délai de vente moyen (jours)	51	↑	11	52	↑	12		

Plex (2 à 5 logements)	4e trimestre 2024			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	34	↑	42 %	112	↑	24 %		
Inscriptions en vigueur	60	↑	11 %	71	↑	53 %		
Prix médian	647 500 $	↑	34 %	526 250 $	↑	3 %	↑	72 %
Prix moyen	620 852 $	↑	11 %	572 427 $	↑	4 %	↑	69 %
Délai de vente moyen (jours)	52	↓	-11	62	↑	8		

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

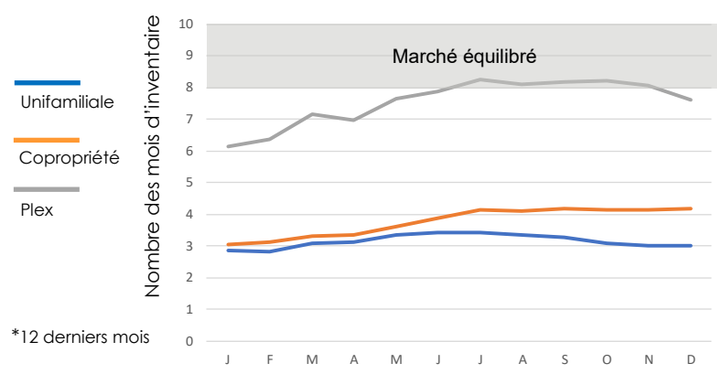
Unifamiliale

12 derniers mois

Gammes de prix (en milliers $)	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
Moins de 240	0,1	0	1,0	Vendeur
240 à 370	10,2	3	3,4	Vendeur
370 à 610	48,2	19	2,5	Vendeur
610 à 730	11,7	4	3,1	Vendeur
730 et plus	14,9	2	6,6	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris

Évolution des conditions du marché par catégories*



*12 derniers mois

Secteur 3 : Gatineau

Liste des secteurs

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
4e trimestre 2024			
Ventes	**343**	↑	**23 %**
Nouvelles inscriptions	**466**	↑	**18 %**
Inscriptions en vigueur	**337**	↑	**5 %**
Volume (en milliers $)	**155 697**	↑	**33 %**
12 derniers mois			
Ventes	**1 520**	↑	**13 %**
Nouvelles inscriptions	**2 181**	↑	**14 %**
Inscriptions en vigueur	**358**	↑	**25 %**
Volume (en milliers $)	**691 823**	↑	**22 %**

Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale	4e trimestre 2024			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	274	↑	32 %	1 191	↑	12 %		
Inscriptions en vigueur	233	↑	2 %	246	↑	19 %		
Prix médian	429 950 $	↑	5 %	439 850 $	↑	6 %	↑	80 %
Prix moyen	463 105 $	↑	8 %	471 375 $	↑	7 %	↑	82 %
Délai de vente moyen (jours)	33	↑	2	38	↑	6		

Copropriété	4e trimestre 2024			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	41	↓	-9 %	216	↑	16 %		
Inscriptions en vigueur	53	↑	9 %	54	↑	39 %		
Prix médian	297 000 $	↓	-3 %	308 950 $	↑	3 %	↑	91 %
Prix moyen	314 676 $	↓	-4 %	323 076 $	↑	2 %	↑	81 %
Délai de vente moyen (jours)	49	↑	11	43	↑	7		

Plex (2 à 5 logements)	4e trimestre 2024			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	28		-	113	↑	20 %		
Inscriptions en vigueur	50	↑	13 %	56	↑	41 %		
Prix médian	**		-	550 000 $	↑	8 %	↑	90 %
Prix moyen	**		-	582 794 $	↑	14 %	↑	85 %
Délai de vente moyen (jours)	**		-	62	↑	6		

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

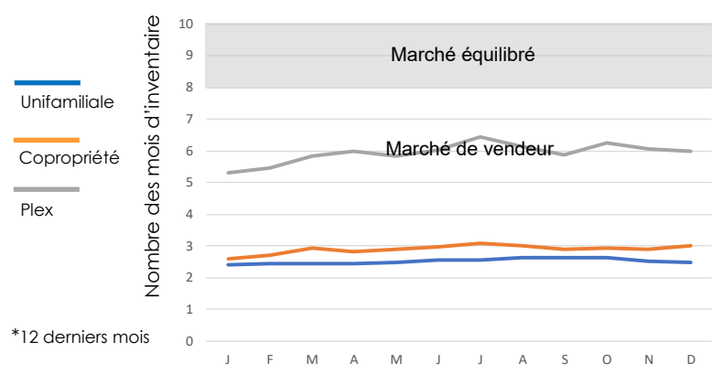
Unifamiliale

12 derniers mois

Gammes de prix (en milliers $)	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
Moins de 220	2,6	2	1,3	Vendeur
220 à 330	13,4	11	1,3	Vendeur
330 à 550	145,4	66	2,2	Vendeur
550 à 650	32,5	11	3,0	Vendeur
650 et plus	52,5	10	5,1	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris

Évolution des conditions du marché par catégories*



*12 derniers mois

Secteur 4 : Buckingham/Masson-Angers

Liste des secteurs

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel

4e trimestre 2024

Ventes	**119**	↑	**59 %**
Nouvelles inscriptions	**132**	↑	**14 %**
Inscriptions en vigueur	**105**	↑	**14 %**
Volume (en milliers $)	**47 230**	↑	**81 %**

12 derniers mois

Ventes	**453**	↑	**24 %**
Nouvelles inscriptions	**660**	↑	**24 %**
Inscriptions en vigueur	**112**	↑	**31 %**
Volume (en milliers $)	**176 567**	↑	**37 %**

Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale

	4e trimestre 2024			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	98	↑	85 %	386	↑	29 %		
Inscriptions en vigueur	72	↑	8 %	83	↑	31 %		
Prix médian	384 000 $	↑	18 %	380 000 $	↑	9 %	↑	94 %
Prix moyen	397 421 $	↑	19 %	389 028 $	↑	10 %	↑	90 %
Délai de vente moyen (jours)	39	↑	5	37	↑	2		

Copropriété

	4e trimestre 2024		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	4	-	19	-	
Inscriptions en vigueur	6	-	5	-	
Prix médian	**	-	**	-	
Prix moyen	**	-	**	-	
Délai de vente moyen (jours)	**	-	**	-	

Plex (2 à 5 logements)

	4e trimestre 2024		12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	17	-	48	↑	12 %		
Inscriptions en vigueur	26	-	23	↑	19 %		
Prix médian	**	-	428 000 $	↑	5 %	↑	77 %
Prix moyen	**	-	438 416 $	↑	6 %	↑	91 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	58	↓	-7		

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

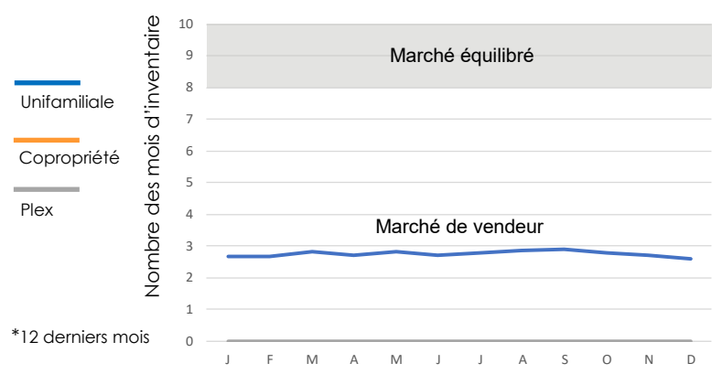
Unifamiliale

12 derniers mois

Gammes de prix (en milliers $)	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
Moins de 190	2,2	1	4,3	Vendeur
190 à 290	3,7	4	1,0	Vendeur
290 à 480	54,7	24	2,3	Vendeur
480 à 570	12,0	4	3,1	Vendeur
570 et plus	10,7	1	14,2	Acheteur

Source : APCIQ par le système Centris

Évolution des conditions du marché par catégories*



*12 derniers mois

Secteur 5 : Périphérie

Liste des secteurs

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel

4e trimestre 2024

Ventes	**238**	↑	**43 %**
Nouvelles inscriptions	**299**	↑	**9 %**
Inscriptions en vigueur	**456**	↑	**12 %**
Volume (en milliers $)	**139 910**	↑	**74 %**

12 derniers mois

Ventes	**877**	↑	**14 %**
Nouvelles inscriptions	**1 785**	↑	**17 %**
Inscriptions en vigueur	**486**	↑	**28 %**
Volume (en milliers $)	**477 473**	↑	**18 %**

Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale

	4e trimestre 2024			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	227	↑	41 %	839	↑	14 %		
Inscriptions en vigueur	426	↑	12 %	458	↑	30 %		
Prix médian	541 308 $	↑	15 %	517 900 $	↑	5 %	↑	79 %
Prix moyen	594 115 $	↑	22 %	548 616 $	↑	4 %	↑	80 %
Délai de vente moyen (jours)	74	↑	20	62	↑	12		

Copropriété

	4e trimestre 2024		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	5	-	14	-	
Inscriptions en vigueur	10	-	10	-	
Prix médian	**	-	**	-	
Prix moyen	**	-	**	-	
Délai de vente moyen (jours)	**	-	**	-	

Plex (2 à 5 logements)

	4e trimestre 2024		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	4	-	16	-	
Inscriptions en vigueur	9	-	9	-	
Prix médian	**	-	**	-	
Prix moyen	**	-	**	-	
Délai de vente moyen (jours)	**	-	**	-	

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

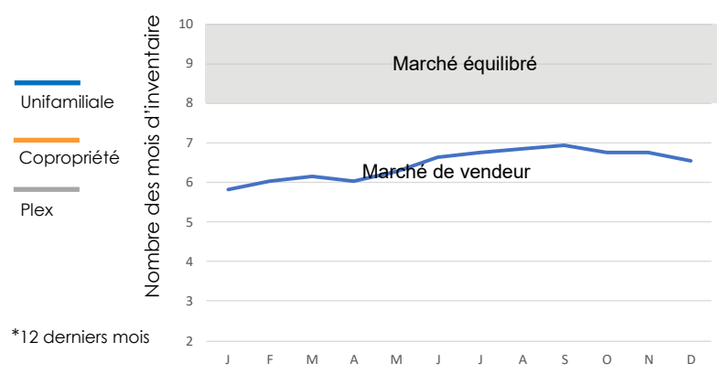
Unifamiliale

12 derniers mois

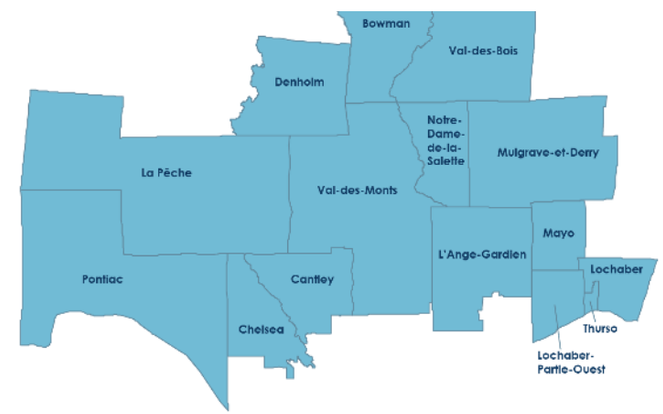
Gammes de prix (en milliers $)	**Inventaire** (moyenne des 12 mois) (I)	**Ventes** (moyenne des 12 mois) (V)	**Nombre de mois d'inventaire** (I)/(V)	**Conditions du marché**
Moins de 260	26,7	7	3,9	Vendeur
260 à 390	59,3	12	4,9	Vendeur
390 à 650	178,9	30	6,0	Vendeur
650 à 780	76,8	11	7,3	Vendeur
780 et plus	115,8	11	11,0	Acheteur

Source : APCIQ par le système Centris

Évolution des conditions du marché par catégories*



*12 derniers mois



Définitions et notes explicatives

Vue précédente

Système Centris

Le système Centris est la base de données informatisée la plus complète et la plus à jour sur les transactions immobilières. Il est régi par des règles très précises auxquelles adhèrent tous les courtiers immobiliers de la province. Seuls les courtiers immobiliers membres de l'APCIQ ou d'une chambre immobilière y ont accès.

Résidentiel

Comprend les catégories de propriété suivantes : unifamiliale, copropriété, plex (propriété à revenus de 2 à 5 logements) et fermette.

Nouvelles inscriptions

Nombre de nouveaux contrats de courtage dont la date de signature se situe à l'intérieur de la période visée.

Inscriptions en vigueur

Nombre d'inscriptions dont le statut est « en vigueur » le dernier jour du mois. Les données trimestrielles et annuelles correspondent à la moyenne des données mensuelles pour la période visée.

Nombre de ventes

Nombre de ventes effectuées au cours de la période visée. La date de vente est celle de l'acceptation de la promesse d'achat, laquelle prend effet lors de la levée de toutes les conditions.

Volume des ventes

Montant de l'ensemble des ventes effectuées au cours de la période visée, exprimée en dollars ($).

Délai de vente moyen

Nombre moyen de jours entre la date de signature du contrat de courtage et la date de vente.

Taux de variation

En raison du caractère saisonnier des indicateurs liés au marché immobilier, les taux de variation sont calculés par rapport au même trimestre de l'année précédente.

Prix de vente moyen

Valeur moyenne des ventes effectuées au cours de la période visée. Certaines transactions peuvent être exclues du calcul afin d'obtenir un prix moyen plus significatif.

Prix de vente médian

Valeur médiane des ventes effectuées au cours de la période visée. Le prix médian partage l'ensemble des transactions en deux parties égales : 50 % des transactions ont été effectuées à un prix inférieur et l'autre 50% à un prix supérieur. Certaines transactions peuvent être exclues du calcul afin d'obtenir un prix médian plus significatif.

Mise en garde

Les prix moyens et médians des propriétés sont basés sur les transactions réalisées par l'entremise du système Centris au cours de la période visée. Ils ne reflètent pas nécessairement la valeur moyenne ou médiane de l'ensemble des propriétés d'un Secteur.
De la même façon, l'évolution du prix moyen ou du prix médian entre deux périodes ne reflète pas nécessairement l'évolution de la valeur de l'ensemble des propriétés d'un Secteur. Il faut donc interpréter ces statistiques avec prudence, en particulier lorsque le nombre de transactions est faible.

Inventaire

Correspond à la moyenne des inscriptions en vigueur au cours des 12 derniers mois.

Nombre de mois d'inventaire

Nombre de mois nécessaires pour écouler tout l'inventaire de propriétés à vendre, calculé selon le rythme des ventes des 12 derniers mois. Il est obtenu en divisant l'inventaire par la moyenne des ventes des 12 derniers mois. Ce calcul élimine les fluctuations dues au caractère saisonnier.

Par exemple, si le nombre de mois d'inventaire est de six, on peut dire qu'il fallait six mois pour écouler tout l'inventaire de propriétés à vendre. On peut également dire que l'inventaire correspondait à six mois de ventes. Il est important de noter que cette mesure est différente du délai de vente moyen.

Conditions du marché

Les conditions du marché sont basées sur le nombre de mois d'inventaire. En raison de la façon dont ce dernier est calculé (voir plus haut), les conditions du marché reflètent la situation des 12 derniers mois.

Lorsque le nombre de mois d'inventaire se situe entre 8 et 10, le marché est équilibré, c'est-à-dire qu'il ne favorise ni l'acheteur, ni le vendeur. Dans un tel contexte, la croissance des prix est généralement modérée.

Lorsque le nombre de mois d'inventaire est inférieur à 8, le marché est favorable aux vendeurs. Dans un tel contexte, la croissance des prix est généralement élevée.

Lorsque le nombre de mois d'inventaire est supérieur à 10, le marché est favorable aux acheteurs. Dans un tel contexte, la croissance des prix est généralement faible et peut même être négative.

À propos de l'APCIQ

L'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec (APCIQ) est une association à but non lucratif qui regroupe plus de 14 500 courtiers immobiliers et agences immobilières. Elle est entre autres responsable de l'analyse et de la diffusion des statistiques sur le marché immobilier résidentiel au Québec.

Pour information

Cette publication est produite par le Service d'analyse du marché de l'APCIQ.

Pour nous contacter : écrivez-nous à **stats@apciq.ca**

Copyright, termes et conditions

© 2024 Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec. Tous droits réservés.

Le contenu de cette publication est protégé par le droit d'auteur et est la propriété de l'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec. Toute reproduction de l'information qui s'y retrouve, en tout ou en partie, directement ou indirectement, est strictement interdite sans l'autorisation préalable écrite du titulaire du droit d'auteur.