

Région métropolitaine de Gatineau

Par catégories de propriétés



Unifamiliale



Condo



Plex

Ventes



9 %
1 164



8 %
259



25 %
127

Prix médian



7 %
511 000 \$



2 %
324 900 \$



9 %
567 000 \$

Inscriptions en
vigueur



-1 %
1 110



15 %
289



-34 %
140

Jours sur le
marché



-4
27



-2
37



-20
38

Total résidentiel

Ventes

10 %

1 551

Inscriptions

-3 %

1 547

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

— La statistique est donnée à titre informatif, la variation ne peut être fiable et représentative

Toutes les variations sont calculées par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec par le système Centris

RÉGION MÉTROPOLITAINE DE GATINEAU



Portrait sociodémographique

Population en 2021

353 293

Variation de la population entre 2016 et 2021

6,3 %

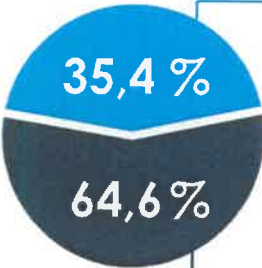
Densité de la population au kilomètre carré

104,4

Nombre de ménages en 2021

151 142

Proportion de locataires



Taux d'inoccupation

T1 2025 1,9 %

Loyer moyen

Variation

T1 2025 1 353 \$

8 %

T1 2024 1 252 \$

Proportion de propriétaires

Sources : Statistique Canada, Recensement de 2021,
SCHL - Enquête sur les logements locatifs, janvier 2021

FSMI - LE BAROMÈTRE APCIQ - 2^e TRIMESTRE 2025 - TABLEAU DE BORD ÉCONOMIQUE



Taux hypothécaires

Taux 1 an		Variation
T2 2025	6,09 %	-1,75
T2 2024	7,84 %	
Taux 5 ans		Variation
T2 2025	6,22 %	-0,62
T2 2024	6,84 %	



Indice de confiance des consommateurs

Indice global		Variation
T2 2025	68	-13
T2 2024	81	

Est-ce un bon temps pour faire un achat important?*

Variation

T2 2025	14 %	3
T2 2024	11 %	

Sources : Statistique Canada et Conference Board du Canada
*Proportion des personnes ayant répondu « Oui » à cette question



Marché du travail

Emplois (en milliers)		Variation
T2 2025	187,6	-2,1
T2 2024	189,7	
Taux de chômage		Variation
T2 2025	6,5 %	0,6
T2 2024	5,9 %	



Mises en chantier | T1 2025



Total		Variation
T1 2025	546	9 %
T1 2024	499	
Unifamiliale		Variation
T1 2025	93	-1 %
T1 2024	94	
Copropriété		Variation
T1 2025	20	++
T1 2024	0	
Locatif		Variation
T1 2025	433	7 %
T1 2024	405	

Sources : Statistique Canada et SCHL
++Variation supérieure à 100 %

RÉGION MÉTROPOLITAINE DE GATINEAU



Les définitions des régions métropolitaines sont celles du Recensement de 2021 de Statistique Canada

FSMI - LE BAROMÈTRE APCIQ - 2^E TRIMESTRE 2025

VENTES TOTALES RÉSIDENTIELLES



Périphérie	312	30 %	🏠
Hull	273	14 %	🏠
Gatineau	509	7 %	🏠
Aylmer	315	2 %	🏠
Buckingham/Masson-Angers	142	-1 %	🏠

Toutes les variations sont calculées par rapport au même trimestre de l'année précédente.

PRIX MÉDIAN DES UNIFAMILIALES



Buckingham/Masson-Angers	421 628 \$	11 %	🏠
Aylmer	580 000 \$	10 %	🏠
Périphérie	585 000 \$	9 %	🏠
Gatineau	475 000 \$	7 %	🏠
Hull	525 000 \$	0 %	🏠

Toutes les variations sont calculées par rapport au même trimestre de l'année précédente.

Définition des secteurs

(Cliquez sur le secteur désiré pour accéder à la carte et aux données s'y rapportant)

VILLE DE GATINEAU

Secteur 1 : Aylmer

Aylmer

Secteur 2 : Hull

Hull

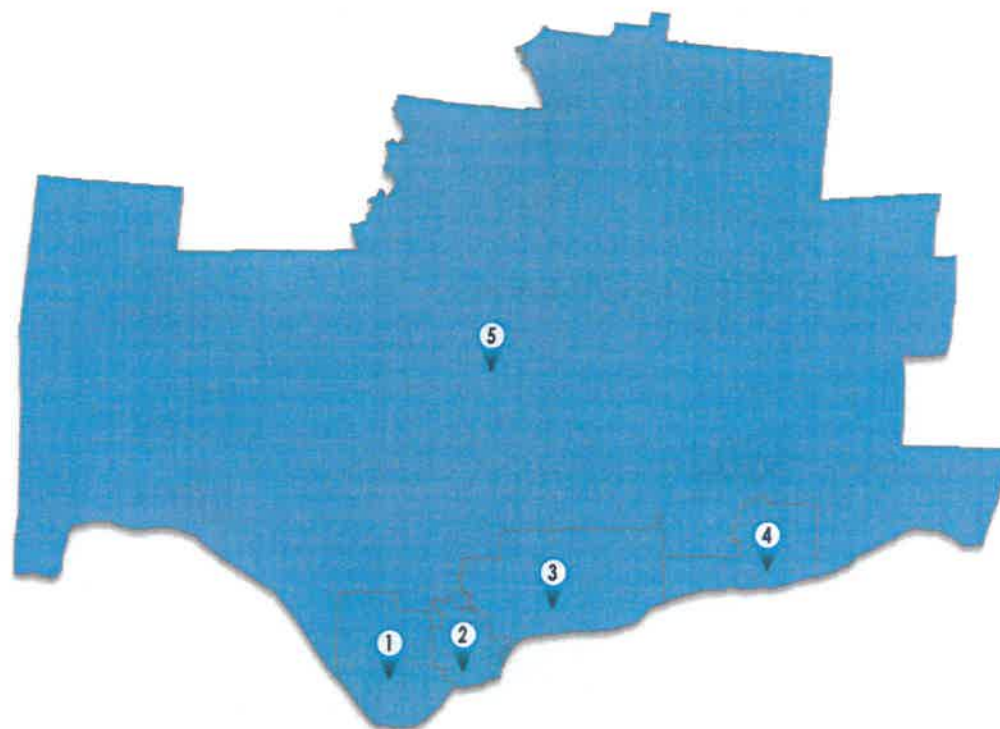
Secteur 3 : Gatineau

Gatineau

Secteur 4 : Buckingham/Masson-Angers

Buckingham

Masson-Angers



PÉRIPHÉRIE DE GATINEAU

Secteur 5 : Périphérie

Bowman

Cantley

Chelsea

Dénholm

La Pêche

L'Ange-Gardien

Lochaber-Partie-Ouest

Lochaber

Mayo

Mulgrave et Derry

Notre-Dame-de-la-Salette

Pontiac

Val-des-Bois

Val-des-Monts

Thurso



Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
2e trimestre 2025				
Ventes	1 551	↑	10 %	
Nouvelles inscriptions	2 562	↑	13 %	
Inscriptions en vigueur	1 547	↓	-3 %	
Volume (en milliers \$)	805 370	↑	18 %	
12 derniers mois				
Ventes	4 849	↑	16 %	
Nouvelles inscriptions	7 531	↑	5 %	
Inscriptions en vigueur	1 398	↑	4 %	
Volume (en milliers \$)	2 393 197	↑	24 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

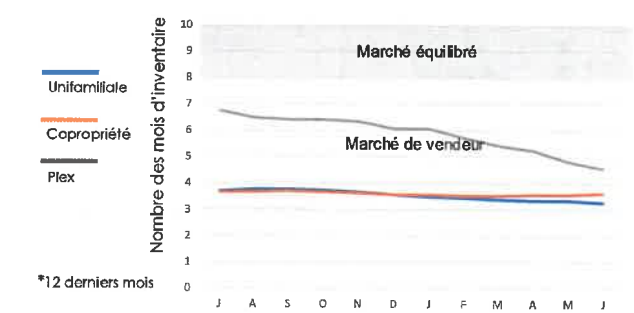
Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 240	22,8	9	2,5	Vendeur
240 à 360	95,3	39	2,5	Vendeur
360 à 600	464,7	174	2,7	Vendeur
600 à 720	136,3	38	3,6	Vendeur
720 et plus	260,8	40	6,6	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris

Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale				
	2e trimestre 2025			12 derniers mois
Ventes	1 164	↑	9 %	3 587
Inscriptions en vigueur	1 110	↓	-1 %	980
Prix médian	511 000 \$	↑	7 %	482 000 \$
Prix moyen	550 487 \$	↑	8 %	523 024 \$
Moyenne de jours sur le marché	27	↓	-4	37
Depuis 5 ans				
				↑ 73 %
				↑ 75 %
Copropriété				
	2e trimestre 2025			12 derniers mois
Ventes	259	↑	8 %	848
Inscriptions en vigueur	289	↑	15 %	254
Prix médian	324 900 \$	↑	2 %	310 000 \$
Prix moyen	335 220 \$	↓	-1 %	325 724 \$
Moyenne de jours sur le marché	37	↓	-2	43
Depuis 5 ans				
				↑ 72 %
				↑ 66 %
Plex (2 à 5 logements)				
	2e trimestre 2025			12 derniers mois
Ventes	127	↑	25 %	407
Inscriptions en vigueur	140	↓	-34 %	154
Prix médian	567 000 \$	↑	9 %	550 000 \$
Prix moyen	621 091 \$	↑	9 %	600 618 \$
Moyenne de jours sur le marché	38	↓	-20	54
Depuis 5 ans				
				↑ 75 %
				↑ 81 %

Évolution des conditions du marché par catégories*



**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

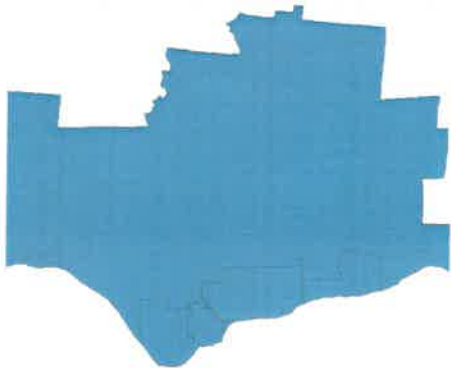




Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
2e trimestre 2025				
Ventes	1 239	↑	6 %	
Nouvelles inscriptions	1 891	↑	11 %	
Inscriptions en vigueur	1 045	↓	-2 %	
Volume (en milliers \$)	614 669	↑	12 %	
12 derniers mois				
Ventes	3 866	↑	14 %	
Nouvelles inscriptions	5 693	↑	5 %	
Inscriptions en vigueur	931	↑	3 %	
Volume (en milliers \$)	1 835 158	↑	21 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 240	7,2	4	1,7	Vendeur
240 à 350	41,3	23	1,8	Vendeur
350 à 590	296,8	145	2,0	Vendeur
590 à 710	83,1	27	3,0	Vendeur
710 et plus	110,6	22	5,1	Vendeur

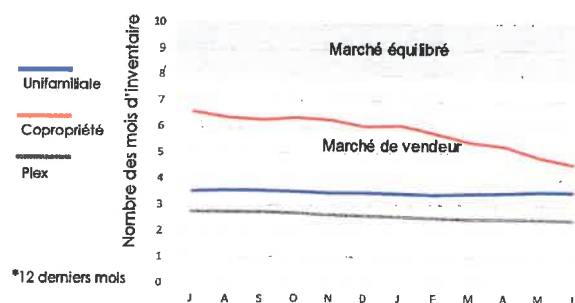
Source : APCIQ par le système Centris

Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale								
	2e trimestre 2025			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	867	⬆	4 %	2 657	⬆	12 %		
Inscriptions en vigueur	631	⬆	1 %	539	⬆	1 %		
Prix médian	499 900 \$	⬆	7 %	474 950 \$	⬆	7 %	⬆	73 %
Prix moyen	527 661 \$	⬆	6 %	505 351 \$	⬆	6 %	⬆	72 %
Moyenne de jours sur le marché	21	⬇	-8	30	⬇	-2		
Copropriété								
	2e trimestre 2025			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	250	⬆	6 %	827	⬆	13 %		
Inscriptions en vigueur	278	⬆	16 %	243	⬆	18 %		
Prix médian	324 250 \$	⬆	2 %	310 000 \$	⬆	2 %	⬆	73 %
Prix moyen	332 618 \$	⬇	-1 %	321 695 \$	⬆	1 %	⬆	64 %
Moyenne de jours sur le marché	36	⬇	-3	43	⬆	4		
Plex (2 à 5 logements)								
	2e trimestre 2025			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	122	⬆	21 %	382	⬆	26 %		
Inscriptions en vigueur	133	⬇	-34 %	147	⬇	-8 %		
Prix médian	573 500 \$	⬆	10 %	566 000 \$	⬆	10 %	⬆	77 %
Prix moyen	621 541 \$	⬆	8 %	611 402 \$	⬆	10 %	⬆	81 %
Moyenne de jours sur le marché	37	⬇	-21	54	⬇	-3		

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Cliquez sur le numéro du secteur pour y accéder



Secteur 1 : Aylmer

Liste des secteurs



Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
2e trimestre 2025				
Ventes	315	↑	2 %	
Nouvelles inscriptions	552	↑	10 %	
Inscriptions en vigueur	291	↑	8 %	
Volume (en milliers \$)	175 963	↑	7 %	
12 derniers mois				
Ventes	960	↑	7 %	
Nouvelles inscriptions	1 512	↑	2 %	
Inscriptions en vigueur	228	↑	2 %	
Volume (en milliers \$)	511 179	↑	13 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 280	0,5	0	1,2	Vendeur
280 à 410	12,0	6	2,1	Vendeur
410 à 690	74,1	37	2,0	Vendeur
690 à 830	22,8	7	3,2	Vendeur
830 et plus	32,3	5	6,1	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



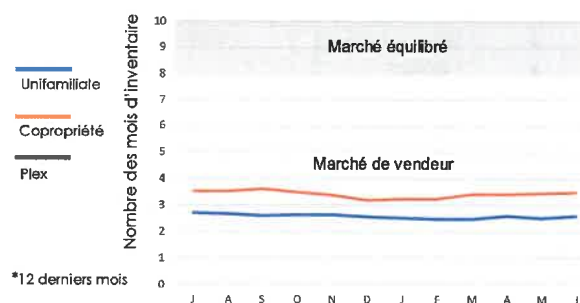
FSMI - baromètre résidentiel - 2^e trimestre 2025

Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale								
	2e trimestre 2025			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	221	↔	0 %	661	↑	7 %		
Inscriptions en vigueur	185	↑	12 %	142	↑	4 %		
Prix médian	580 000 \$	↑	10 %	551 500 \$	↑	8 %	↑	68 %
Prix moyen	613 232 \$	↑	6 %	585 987 \$	↑	6 %	↑	66 %
Moyenne de jours sur le marché	18	↓	-5	30	↔	0		
Copropriété								
	2e trimestre 2025			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	76	↑	7 %	243	↑	5 %		
Inscriptions en vigueur	92	↑	15 %	71	↑	8 %		
Prix médian	335 000 \$	↔	0 %	330 000 \$	↑	2 %	↑	65 %
Prix moyen	346 569 \$	↓	-2 %	332 581 \$	↓	-1 %	↑	59 %
Moyenne de jours sur le marché	32	↓	-6	41	↔	0		
Plex (2 à 5 logements)								
	2e trimestre 2025			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	18	-		56	↑	8 %		
Inscriptions en vigueur	14	-		16	↓	-31 %		
Prix médian	**	-		793 450 \$	↑	9 %	↑	81 %
Prix moyen	**	-		778 761 \$	↑	10 %	↑	76 %
Moyenne de jours sur le marché	**	-		66	↑	13		

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Définitions et notes explicatives

Secteur 2 : Hull

Liste des secteurs



Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel 2e trimestre 2025				
Ventes	273	↑	14 %	
Nouvelles inscriptions	405	↑	9 %	
Inscriptions en vigueur	262	↓	-9 %	
Volume (en milliers \$)	129 799	↑	15 %	

12 derniers mois

Ventes	852	↑	31 %	
Nouvelles inscriptions	1 278	↑	11 %	
Inscriptions en vigueur	249	↑	8 %	
Volume (en milliers \$)	387 991	↑	38 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale 12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 250	0,0	0		Acheteur
250 à 380	8,7	3	2,6	Vendeur
380 à 630	47,8	23	2,1	Vendeur
630 à 760	7,4	3	2,3	Vendeur
760 et plus	12,9	2	5,3	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



FSMI - baromètre résidentiel - 2e trimestre 2025

Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale								
	2e trimestre 2025			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	131	⬆	18 %	386	⬆	35 %		
Inscriptions en vigueur	86	⬇	-13 %	77	⬇	-6 %		
Prix médian	525 000 \$	↔	0 %	505 500 \$	⬆	6 %	⬆	69 %
Prix moyen	543 084 \$	⬇	-1 %	529 676 \$	⬆	4 %	⬆	64 %
Moyenne de jours sur le marché	22	⬇	-7	32	↔	0		

Depuis 5 ans

↑ 69 %

↑ 64 %

Copropriété								
	2e trimestre 2025			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	94	⬆	9 %	329	⬆	22 %		
Inscriptions en vigueur	125	⬆	21 %	113	⬆	31 %		
Prix médian	299 250 \$	⬆	1 %	290 000 \$	⬆	4 %	⬆	73 %
Prix moyen	315 474 \$	⬇	-5 %	309 795 \$	⬆	2 %	⬆	59 %
Moyenne de jours sur le marché	37	⬇	-15	46	⬆	3		

Depuis 5 ans

↑ 73 %

↑ 59 %

Plex (2 à 5 logements)								
	2e trimestre 2025			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	48	⬆	14 %	137	⬆	44 %		
Inscriptions en vigueur	52	⬇	-41 %	59	⬇	-6 %		
Prix médian	551 000 \$	⬆	11 %	545 000 \$	⬆	11 %	⬆	60 %
Prix moyen	604 165 \$	⬆	10 %	595 716 \$	⬆	8 %	⬆	69 %
Moyenne de jours sur le marché	48	⬇	-17	48	⬇	-11		

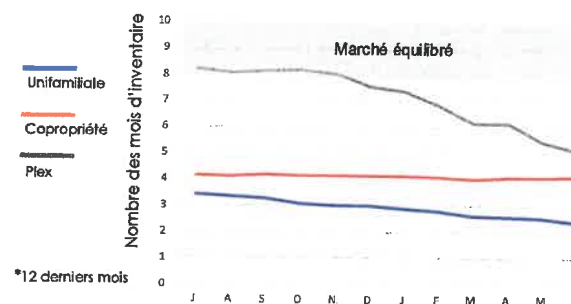
Depuis 5 ans

↑ 60 %

↑ 69 %

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Définitions et notes explicatives

Secteur 3 : Gatineau

Liste des secteurs



Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
2e trimestre 2025				
Ventes	509	↑	7 %	
Nouvelles inscriptions	726	↑	13 %	
Inscriptions en vigueur	376	↓	-5 %	
Volume (en milliers \$)	246 734	↑	12 %	
12 derniers mois				
Ventes	1 596	↑	11 %	
Nouvelles inscriptions	2 236	↑	4 %	
Inscriptions en vigueur	346	↔	0 %	
Volume (en milliers \$)	745 855	↑	17 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 230	3,7	3	1,3	Vendeur
230 à 340	12,9	10	1,3	Vendeur
340 à 570	142,3	70	2,0	Vendeur
570 à 680	32,2	11	2,9	Vendeur
680 et plus	49,5	9	5,4	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris

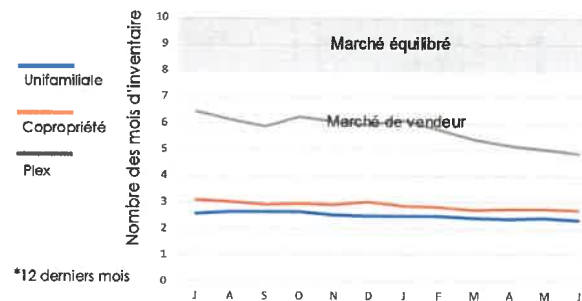


FSMI - baromètre résidentiel - 2^e trimestre 2025

Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale				
	2e trimestre 2025			12 derniers mois
Ventes	398	↑	8 %	1 233
Inscriptions en vigueur	266	↓	-2 %	241
Prix médian	475 000 \$	↑	7 %	455 000 \$
Prix moyen	503 954 \$	↑	6 %	484 305 \$
Moyenne de jours sur le marché	21	↓	-12	28
				Depuis 5 ans
				↑ 76 %
				↑ 76 %
Copropriété				
	2e trimestre 2025			12 derniers mois
Ventes	76	↑	6 %	239
Inscriptions en vigueur	57	↑	9 %	54
Prix médian	332 450 \$	↑	2 %	315 000 \$
Prix moyen	342 514 \$	↑	3 %	329 023 \$
Moyenne de jours sur le marché	40	↑	11	40
				Depuis 5 ans
				↑ 85 %
				↑ 75 %
Plex (2 à 5 logements)				
	2e trimestre 2025			12 derniers mois
Ventes	35	↑	3 %	124
Inscriptions en vigueur	50	↓	-28 %	50
Prix médian	545 000 \$	↑	1 %	583 950 \$
Prix moyen	608 621 \$	↑	2 %	612 545 \$
Moyenne de jours sur le marché	22	↓	-38	54
				Depuis 5 ans
				↑ 88 %
				↑ 88 %

Évolution des conditions du marché par catégories*



**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Définitions et notes explicatives

Secteur 4 : Buckingham/Masson-Angers

Liste des secteurs



Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel 2e trimestre 2025				
Ventes	142	↓	-1 %	
Nouvelles inscriptions	208	↑	6 %	
Inscriptions en vigueur	116	↑	2 %	
Volume (en milliers \$)	62 174	↑	13 %	

12 derniers mois

Ventes	458	↑	12 %
Nouvelles inscriptions	667	↑	8 %
Inscriptions en vigueur	108	↑	6 %
Volume (en milliers \$)	190 134	↑	24 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale 12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 200	1,8	1	2,6	Vendeur
200 à 300	5,8	3	2,2	Vendeur
300 à 500	50,3	24	2,1	Vendeur
500 à 600	10,5	3	3,5	Vendeur
600 et plus	11,6	1	9,3	Équilibré

Source : APCIQ par le système Centris

Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

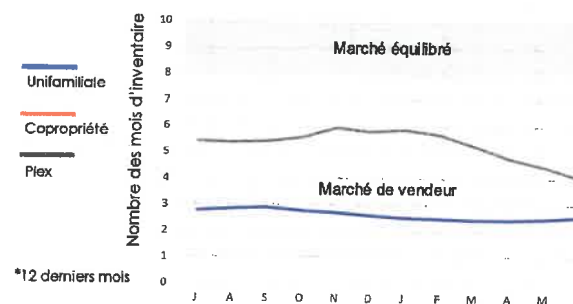
Unifamiliale								
	2e trimestre 2025			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	117	↓	-9 %	377	↑	12 %		
Inscriptions en vigueur	93	↑	6 %	80	↑	5 %		
Prix médian	421 628 \$	↑	11 %	399 900 \$	↑	8 %	↑	87 %
Prix moyen	429 324 \$	↑	11 %	406 680 \$	↑	9 %	↑	85 %
Moyenne de jours sur le marché	23	↓	-3	31	↓	-1		

Copropriété				
	2e trimestre 2025		12 derniers mois	Depuis 5 ans
Ventes	4	-	16	-
Inscriptions en vigueur	4	-	5	-
Prix médian	**	-	**	-
Prix moyen	**	-	**	-
Moyenne de jours sur le marché	**	-	**	-

Plex (2 à 5 logements)							
	2e trimestre 2025		12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	21	-	65	↑	27 %		
Inscriptions en vigueur	17	-	22	↔	0 %		
Prix médian	**	-	530 000 \$	↑	27 %	↑	147 %
Prix moyen	**	-	498 096 \$	↑	17 %	↑	108 %
Moyenne de jours sur le marché	**	-	54	↓	-9		

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



FSMI - baromètre résidentiel - 2e trimestre 2025

Définitions et notes explicatives

Secteur 5 : Périphérie

Liste des secteurs



Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel 2e trimestre 2025				
Ventes	312	↑	30 %	
Nouvelles inscriptions	671	↑	19 %	
Inscriptions en vigueur	502	↓	-4 %	
Volume (en milliers \$)	190 700	↑	42 %	
12 derniers mois				
Ventes	983	↑	25 %	
Nouvelles inscriptions	1 838	↑	5 %	
Inscriptions en vigueur	467	↑	6 %	
Volume (en milliers \$)	558 038	↑	36 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale 12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 270	23,8	7	3,5	Vendeur
270 à 400	66,7	14	4,8	Vendeur
400 à 670	165,9	33	5,0	Vendeur
670 à 800	77,2	10	7,7	Vendeur
800 et plus	107,3	14	7,8	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



FSMI - baromètre résidentiel - 2^e trimestre 2025

Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale				
	2e trimestre 2025		12 derniers mois	
Ventes	297	↑ 27 %	930	↑ 24 %
Inscriptions en vigueur	479	↓ -2 %	441	↑ 6 %
Prix médian	585 000 \$	↑ 9 %	535 000 \$	↑ 7 %
Prix moyen	616 734 \$	↑ 11 %	573 187 \$	↑ 9 %
Moyenne de jours sur le marché	43	↑ 4	58	↑ 7
				Depuis 5 ans
				↑ 81 %
				↑ 83 %
Copropriété				
	2e trimestre 2025		12 derniers mois	
Ventes	9	-	21	-
Inscriptions en vigueur	11	-	11	-
Prix médian	**	-	**	-
Prix moyen	**	-	**	-
Moyenne de jours sur le marché	**	-	**	-
				Depuis 5 ans
				-
				-
				-
				-
Plex (2 à 5 logements)				
	2e trimestre 2025		12 derniers mois	
Ventes	5	-	25	-
Inscriptions en vigueur	7	-	8	-
Prix médian	**	-	**	-
Prix moyen	**	-	**	-
Moyenne de jours sur le marché	**	-	**	-
				Depuis 5 ans
				-
				-
				-
				-

Évolution des conditions du marché par catégories*



**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Définitions et notes explicatives

Définitions et notes explicatives

Vue précédente

Système Centris

Le système Centris est la base de données informatisée la plus complète et la plus à jour sur les transactions immobilières. Il est régi par des règles très précises auxquelles adhèrent tous les courtiers immobiliers de la province. Seuls les courtiers immobiliers membres de l'APCIQ ou d'une chambre immobilière y ont accès.

Résidentiel

Comprend les catégories de propriété suivantes : unifamiliale, copropriété, plex (propriété à revenus de 2 à 5 logements) et fermette.

Nouvelles inscriptions

Nombre de nouveaux contrats de courtage dont la date de signature se situe à l'intérieur de la période visée.

Inscriptions en vigueur

Nombre d'inscriptions dont le statut est « en vigueur » le dernier jour du mois. Les données trimestrielles et annuelles correspondent à la moyenne des données mensuelles pour la période visée.

Nombre de ventes

Nombre de ventes effectuées au cours de la période visée. La date de vente est celle de l'acceptation de la promesse d'achat, laquelle prend effet lors de la levée de toutes les conditions.

Volume des ventes

Montant de l'ensemble des ventes effectuées au cours de la période visée, exprimée en dollars (\$).

Moyenne de jours sur le marché

Nombre moyen de jours entre la date de signature du contrat de courtage et la date de vente.

Taux de variation

En raison du caractère saisonnier des indicateurs liés au marché immobilier, les taux de variation sont calculés par rapport au même trimestre de l'année précédente.

Prix de vente moyen

Valeur moyenne des ventes effectuées au cours de la période visée. Certaines transactions peuvent être exclues du calcul afin d'obtenir un prix moyen plus significatif.

Prix de vente médian

Valeur médiane des ventes effectuées au cours de la période visée. Le prix médian partage l'ensemble des transactions en deux parties égales : 50 % des transactions ont été effectuées à un prix inférieur et l'autre 50 % à un prix supérieur. Certaines transactions peuvent être exclues du calcul afin d'obtenir un prix médian plus significatif.

Mise en garde

Les prix moyens et médians des propriétés sont basés sur les transactions réalisées par l'entremise du système Centris au cours de la période visée. Ils ne reflètent pas nécessairement la valeur moyenne ou médiane de l'ensemble des propriétés d'un Secteur.

De la même façon, l'évolution du prix moyen ou du prix médian entre deux périodes ne reflète pas nécessairement l'évolution de la valeur de l'ensemble des propriétés d'un Secteur. Il faut donc interpréter ces statistiques avec prudence, en particulier lorsque le nombre de transactions est faible.

Inventaire

Correspond à la moyenne des inscriptions en vigueur au cours des 12 derniers mois.

Nombre de mois d'inventaire

Nombre de mois nécessaires pour écouler tout l'inventaire de propriétés à vendre, calculé selon le rythme des ventes des 12 derniers mois. Il est obtenu en divisant l'inventaire par la moyenne des ventes des 12 derniers mois. Ce calcul élimine les fluctuations dues au caractère saisonnier.

Par exemple, si le nombre de mois d'inventaire est de six, on peut dire qu'il fallait six mois pour écouler tout l'inventaire de propriétés à vendre. On peut également dire que l'inventaire correspondait à six mois de ventes. Il est important de noter que cette mesure est différente du délai de vente moyen.

Conditions du marché

Les conditions du marché sont basées sur le nombre de mois d'inventaire. En raison de la façon dont ce dernier est calculé (voir plus haut), les conditions du marché reflètent la situation des 12 derniers mois.

Lorsque le nombre de mois d'inventaire se situe entre 8 et 10, le marché est équilibré, c'est-à-dire qu'il ne favorise ni l'acheteur, ni le vendeur. Dans un tel contexte, la croissance des prix est généralement modérée.

Lorsque le nombre de mois d'inventaire est inférieur à 8, le marché est favorable aux vendeurs. Dans un tel contexte, la croissance des prix est généralement élevée.

Lorsque le nombre de mois d'inventaire est supérieur à 10, le marché est favorable aux acheteurs. Dans un tel contexte, la croissance des prix est généralement faible et peut même être négative.

À propos de l'APCIQ

L'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec (APCIQ) est une association à but non lucratif qui regroupe plus de 15 000 courtiers immobiliers et agences immobilières. Elle est entre autres responsable de l'analyse et de la diffusion des statistiques sur le marché immobilier résidentiel au Québec.

Pour information

Cette publication est produite par le Service d'analyse du marché de l'APCIQ.

Pour nous contacter : écrivez-nous à stats@apciq.ca

Copyright, termes et conditions

© 2025 Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec. Tous droits réservés.

Le contenu de cette publication est protégé par le droit d'auteur et est la propriété de l'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec. Toute reproduction de l'information qui s'y retrouve, en tout ou en partie, directement ou indirectement, est strictement interdite sans l'autorisation préalable écrite du titulaire du droit d'auteur.