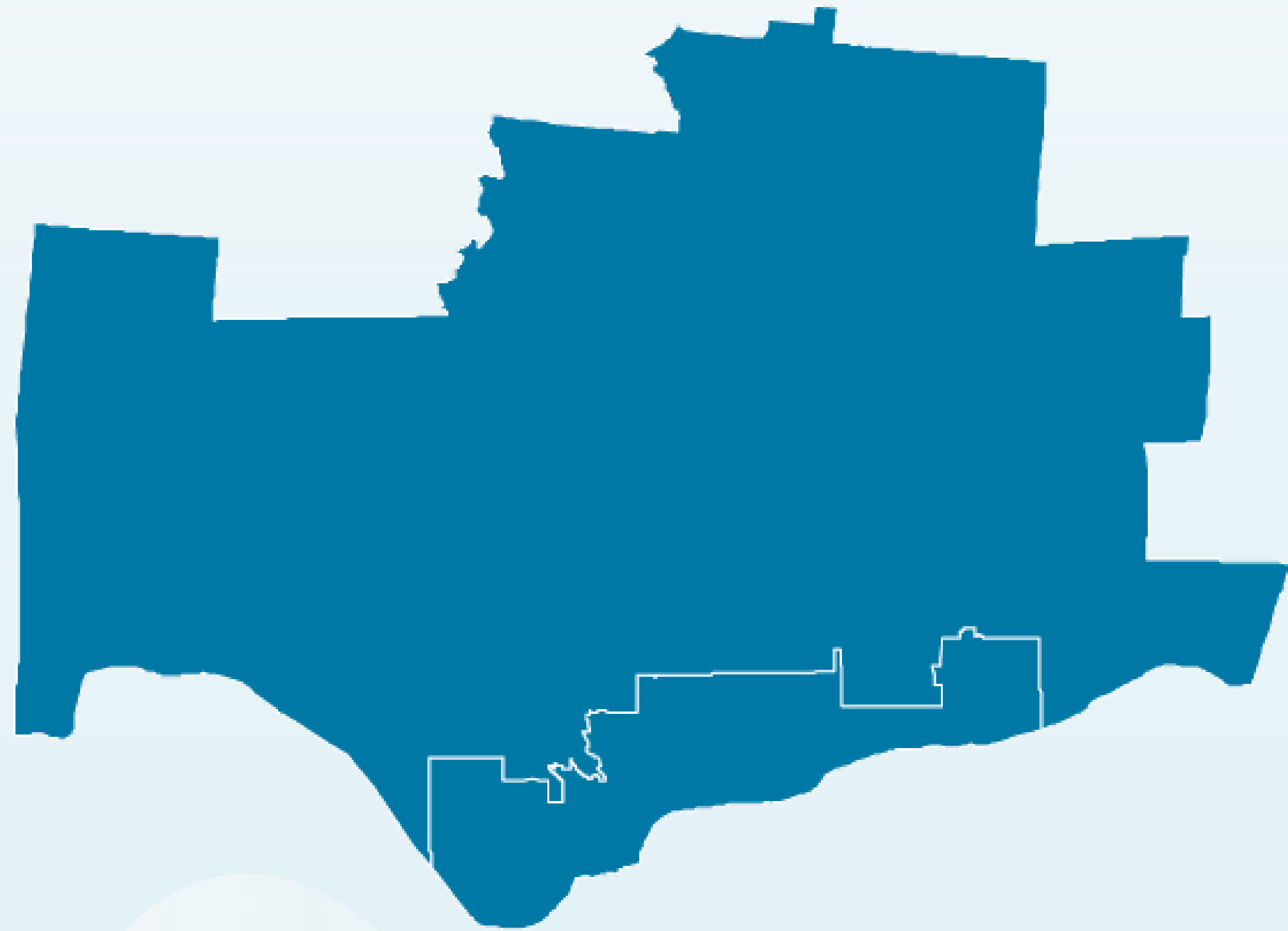




Total résidentiel

| Ventes         | Inscriptions  |
|----------------|---------------|
| -12 %<br>1 044 | 42 %<br>2 256 |

Région métropolitaine de **Gatineau**

Par catégories de propriétés

|                         | <br>Unifamiliale | <br>Copropriété | <br>Plex |
|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ventes                  | ↓ -12 %<br>800                                                                                      | ↓ -16 %<br>152                                                                                     | ↓ -14 %<br>88                                                                               |
| Prix médian             | ↓ -3 %<br>480 000 \$                                                                                | ↓ -5 %<br>297 450 \$                                                                               | ↑ 2 %<br>617 500 \$                                                                         |
| Inscriptions en vigueur | ↑ 35 %<br>1 569                                                                                     | ↑ 61 %<br>485                                                                                      | ↑ 51 %<br>190                                                                               |
| Jours sur le marché     | ↑ 7<br>34                                                                                           | ↓ -3<br>36                                                                                         | ↑ 2<br>38                                                                                   |

\*\* Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable  
- La statistique est donnée à titre informatif, la variation ne peut être fiable et représentative  
Toutes les variations sont calculées par rapport à la même période de l'année précédente.  
Source : Association professionnelle de courtiers immobiliers du Québec par le système Centris

 **Portrait sociodémographique**

Population en 2021

353 293

Variation de la population entre 2016 et 2021

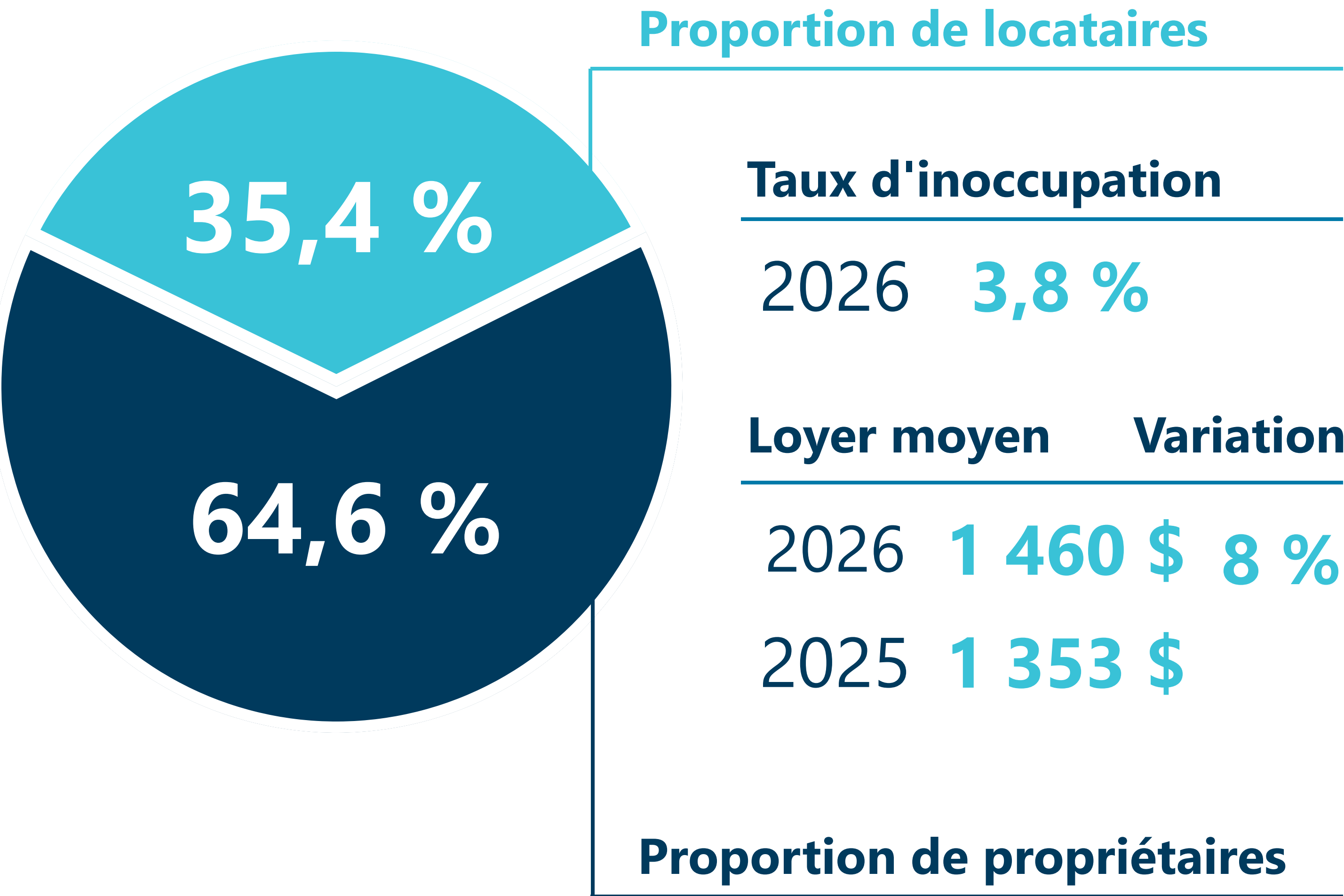
6,3 %

Densité de la population au kilomètre carré

104,4

Nombre de ménages en 2021

151 142



Sources : Statistique Canada, Recensement de 2021, SCHL - Enquête sur les logements locatifs, janvier 2021

 **Taux hypothécaires**

| Taux 1 an  |        | Variation |
|------------|--------|-----------|
| T3 2026    | 5,49 % | -0,60     |
| T3 2025    | 6,09 % |           |
| Taux 5 ans |        | Variation |
| T3 2026    | 6,09 % | 0         |
| T3 2025    | 6,09 % |           |

 **Indice de confiance des consommateurs**

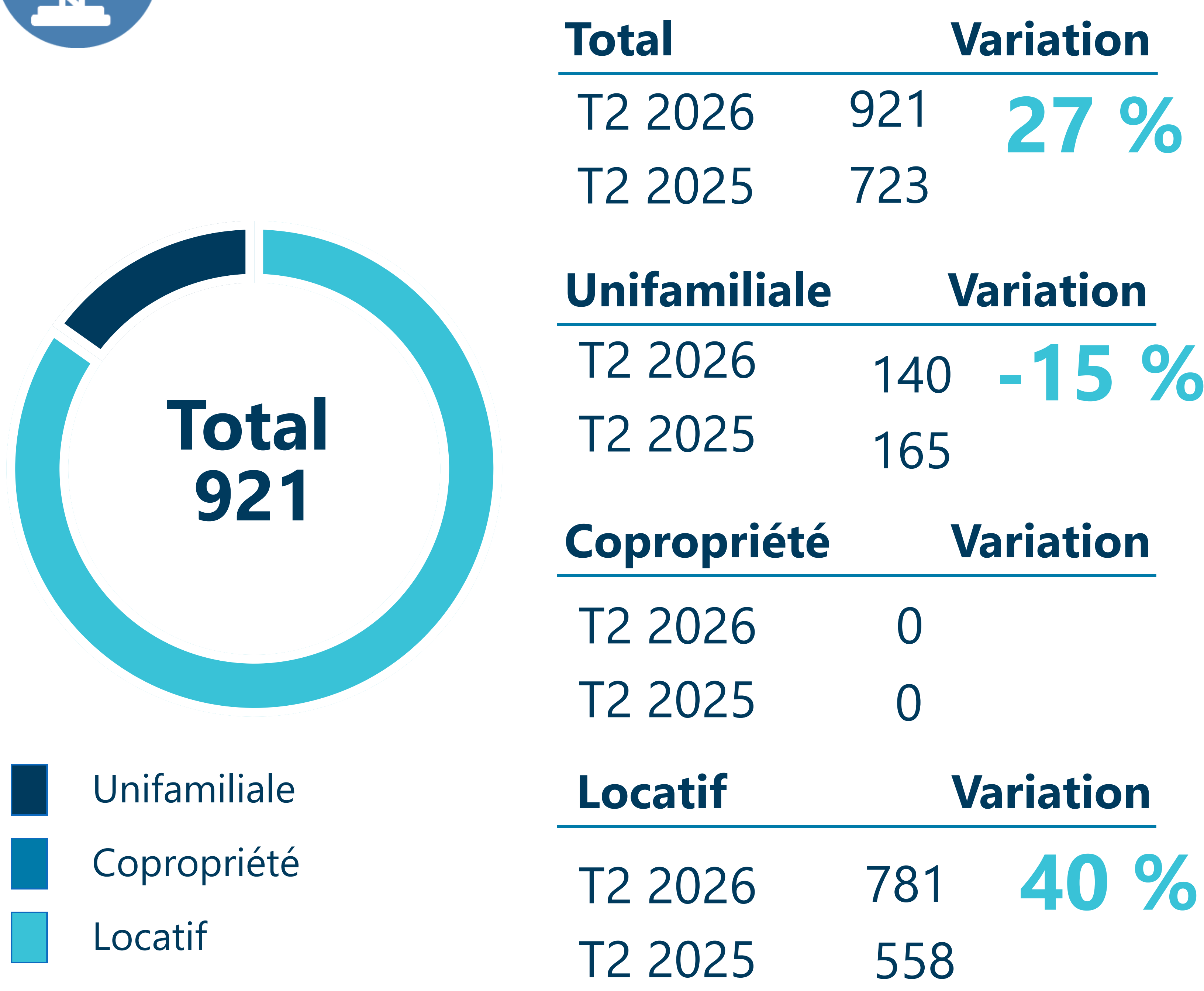
| Indice global                                        |      | Variation |
|------------------------------------------------------|------|-----------|
| T3 2026                                              | 66   | -6        |
| T3 2025                                              | 72   |           |
| Est-ce un bon moment pour faire un achat important?* |      | Variation |
| T3 2026                                              | 15 % | 1         |
| T3 2025                                              | 16 % |           |

Sources : Statistique Canada et Conference Board du Canada  
\*Proportion des personnes ayant répondu "Oui" à cette question

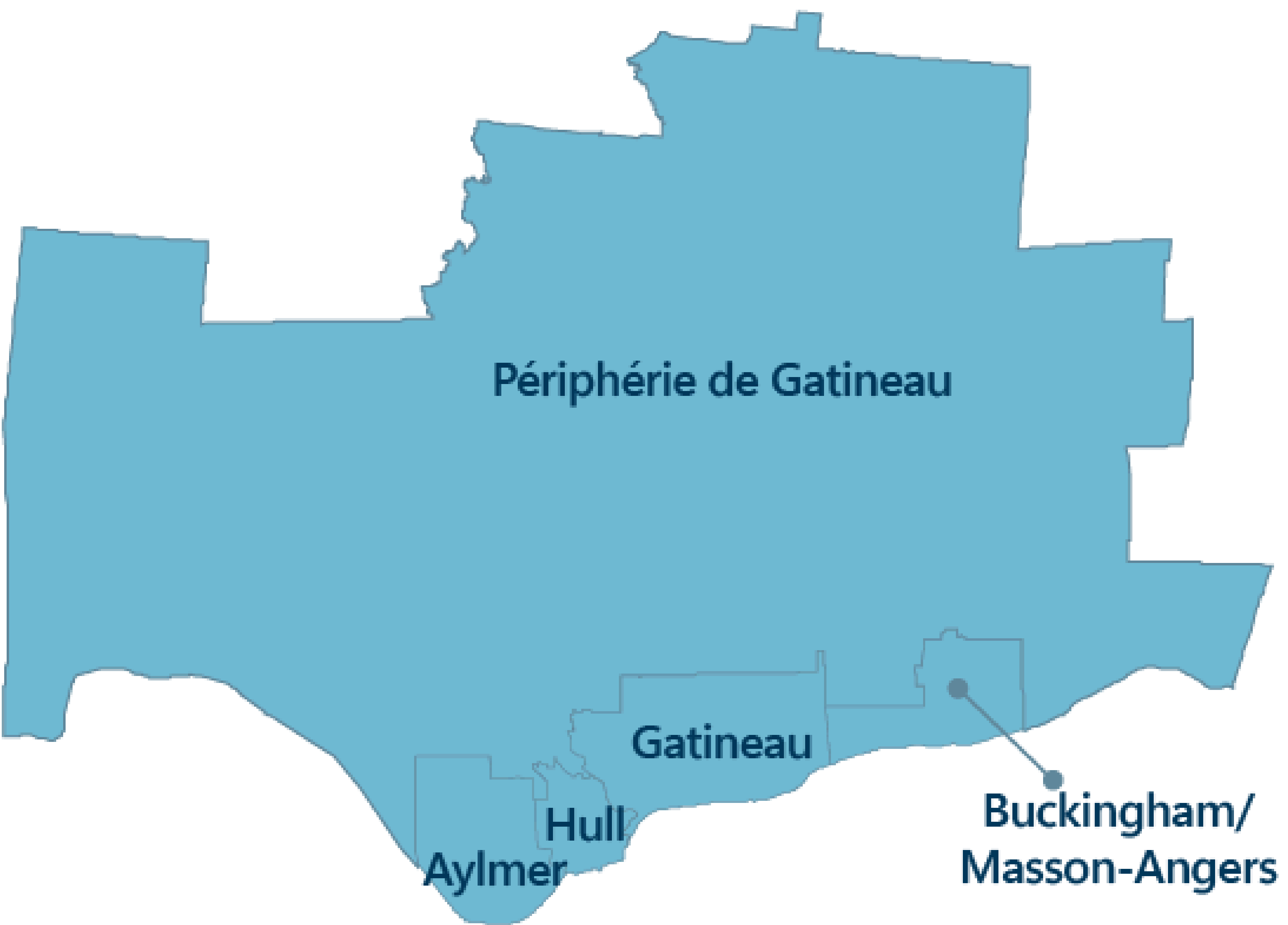
 **Marché du travail**

| Emplois         |         | Variation |
|-----------------|---------|-----------|
| T3 2026         | 188 000 | 200       |
| T3 2025         | 187 800 |           |
| Taux de chômage |         | Variation |
| T3 2026         | 6,3 %   | -0,6      |
| T3 2025         | 6,9 %   |           |

 **Mises en chantier | T2 2026**



Sources : Statistique Canada et SCHL



VENTES TOTALES RÉSIDENTIELLES



|                          |     |       |   |
|--------------------------|-----|-------|---|
| Gatineau                 | 346 | -4 %  | ↓ |
| Hull                     | 174 | -4 %  | ↓ |
| Périphérie de Gatineau   | 215 | -11 % | ↓ |
| Buckingham/Masson-Angers | 108 | -19 % | ↓ |
| Aylmer                   | 201 | -27 % | ↓ |

PRIX MÉDIAN DES UNIFAMILIALES



|                          |            |      |   |
|--------------------------|------------|------|---|
| Buckingham/Masson-Angers | 395 000 \$ | 0 %  | → |
| Périphérie de Gatineau   | 530 000 \$ | -1 % | ↓ |
| Gatineau                 | 464 900 \$ | -2 % | ↓ |
| Hull                     | 475 000 \$ | -5 % | ↓ |
| Aylmer                   | 530 000 \$ | -5 % | ↓ |

Les définitions des régions métropolitaines sont celles du Recensement de 2021 de Statistique Canada

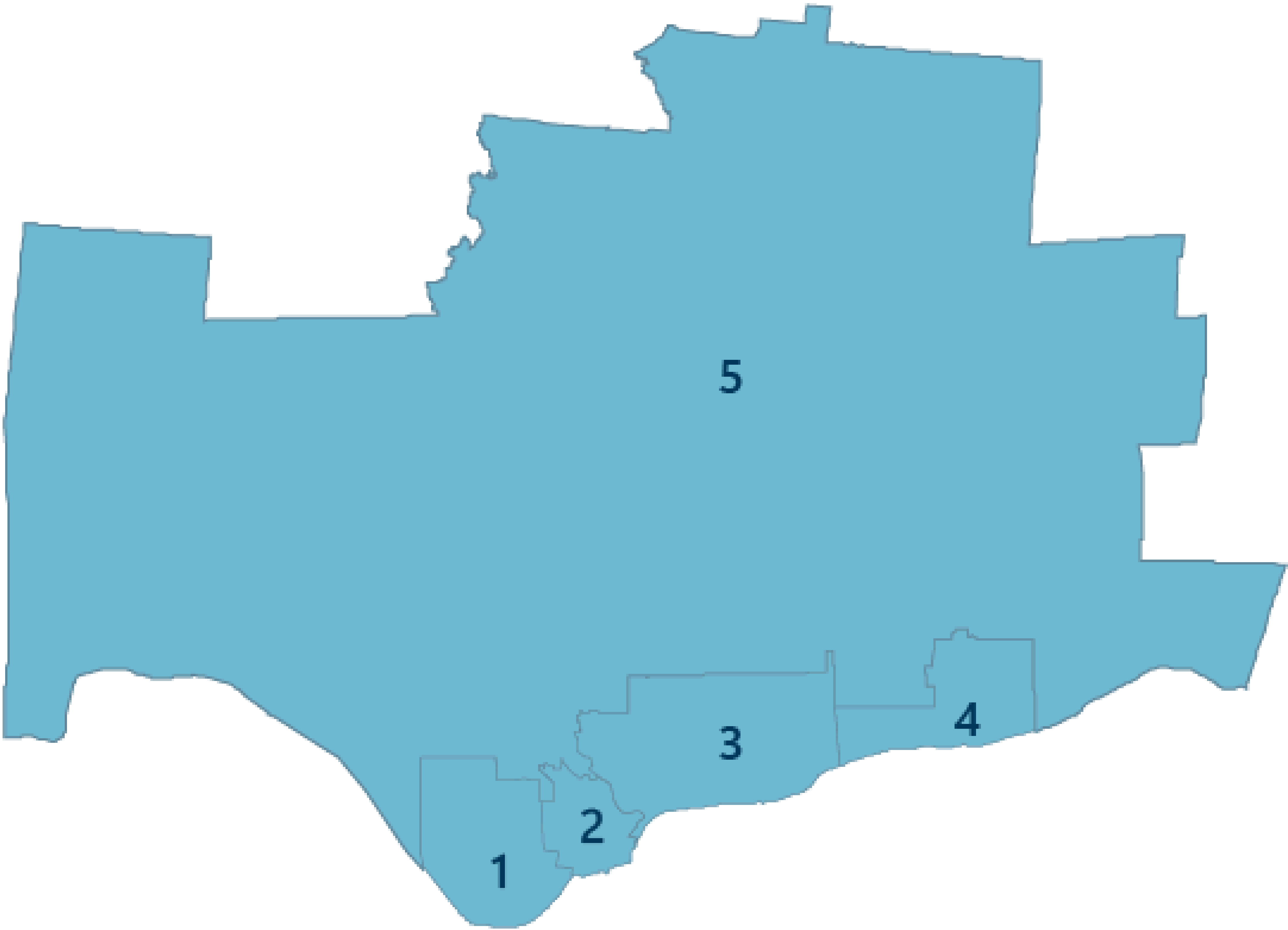
Toutes les variations sont calculées par rapport au même trimestre de l'année précédente.

VILLE DE GATINEAU

- Secteur 1 **Aylmer**  
Aylmer
- Secteur 2 **Hull**  
Hull
- Secteur 3 **Gatineau**  
Gatineau
- Secteur 4 **Buckingham/Masson-Angers**  
Buckingham  
Masson-Angers

PÉRIPHÉRIE DE GATINEAU

- Secteur 5 **Périphérie de Gatineau**  
Bowman  
Cantley  
Chelsea  
Denholm  
La Pêche  
L'Ange-Gardien  
Lochaber-Partie-Ouest  
Lochaber  
Mayo  
Mulgrave-et-Derry  
Notre-Dame-de-la-Salette  
Pontiac  
Val-des-Bois  
Val-des-Monts  
Thurso



# Région métropolitaine de Gatineau

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

| Total résidentiel             |                  |   |       |  |
|-------------------------------|------------------|---|-------|--|
| 3 <sup>e</sup> trimestre 2026 |                  |   |       |  |
| Ventes                        | 1 044            | ↓ | -12 % |  |
| Nouvelles inscriptions        | 2 542            | ↑ | 19 %  |  |
| Inscriptions en vigueur       | 2 256            | ↑ | 42 %  |  |
| Volume                        | 525 822 577 \$   | ↓ | -14 % |  |
| 12 derniers mois              |                  |   |       |  |
| Ventes                        | 4 223            | ↓ | -13 % |  |
| Nouvelles inscriptions        | 8 783            | ↑ | 12 %  |  |
| Inscriptions en vigueur       | 1 760            | ↑ | 25 %  |  |
| Volume                        | 2 159 160 063 \$ | ↓ | -12 % |  |

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

| Unifamiliale          |                                               |                                           |                                              |                         |
|-----------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------|
| 12 derniers mois      |                                               |                                           |                                              |                         |
| Gammes de prix        | Inventaire<br>(moyenne des 12<br>mois)<br>(I) | Ventes<br>(moyenne des 12<br>mois)<br>(V) | Nombre de<br>mois<br>d'inventaire<br>(I)/(V) | Conditions<br>du marché |
| < 250,000\$           | 37                                            | 10                                        | 3,6                                          | Vendeur                 |
| 250,000\$ - 370,000\$ | 120                                           | 36                                        | 3,3                                          | Vendeur                 |
| 370,000\$ - 620,000\$ | 593                                           | 156                                       | 3,8                                          | Vendeur                 |
| 620,000\$ - 740,000\$ | 169                                           | 33                                        | 5,1                                          | Vendeur                 |
| >= 740,000\$          | 297                                           | 36                                        | 8,3                                          | Équilibré               |

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

| Unifamiliale                   |                               |   |       |                  |   |       |                  |  |
|--------------------------------|-------------------------------|---|-------|------------------|---|-------|------------------|--|
|                                | 3 <sup>e</sup> trimestre 2026 |   |       | 12 derniers mois |   |       | Depuis 5 ans     |  |
| Ventes                         | 800                           | ↓ | -12 % | 3 256            | ↓ | -10 % | ↑ 32 %<br>↑ 30 % |  |
| Inscriptions en vigueur        | 1 569                         | ↑ | 35 %  | 1 216            | ↑ | 23 %  |                  |  |
| Prix médian                    | 480 000 \$                    | ↓ | -3 %  | 498 000 \$       | ↑ | 1 %   |                  |  |
| Prix moyen                     | 521 746 \$                    | ↓ | -2 %  | 531 891 \$       | ➡ | 0 %   |                  |  |
| Moyenne de jours sur le marché | 34                            | ↑ | 7     | 32               | ↓ | -2    |                  |  |
| Copropriété                    |                               |   |       |                  |   |       |                  |  |
|                                | 3 <sup>e</sup> trimestre 2026 |   |       | 12 derniers mois |   |       | Depuis 5 ans     |  |
| Ventes                         | 152                           | ↓ | -16 % | 585              | ↓ | -29 % | ↑ 29 %<br>↑ 33 % |  |
| Inscriptions en vigueur        | 485                           | ↑ | 61 %  | 382              | ↑ | 45 %  |                  |  |
| Prix médian                    | 297 450 \$                    | ↓ | -5 %  | 305 000 \$       | ↓ | -3 %  |                  |  |
| Prix moyen                     | 341 719 \$                    | ↑ | 3 %   | 327 242 \$       | ↓ | -1 %  |                  |  |
| Moyenne de jours sur le marché | 36                            | ↓ | -3    | 44               | ↑ | 2     |                  |  |
| Plex (2 à 5 logements)         |                               |   |       |                  |   |       |                  |  |
|                                | 3 <sup>e</sup> trimestre 2026 |   |       | 12 derniers mois |   |       | Depuis 5 ans     |  |
| Ventes                         | 88                            | ↓ | -14 % | 377              | ↓ | -9 %  | ↑ 53 %<br>↑ 49 % |  |
| Inscriptions en vigueur        | 190                           | ↑ | 51 %  | 155              | ↑ | 10 %  |                  |  |
| Prix médian                    | 617 500 \$                    | ↑ | 2 %   | 590 000 \$       | ↑ | 2 %   |                  |  |
| Prix moyen                     | 646 177 \$                    | ↓ | -3 %  | 638 503 \$       | ↑ | 2 %   |                  |  |
| Moyenne de jours sur le marché | 38                            | ↑ | 2     | 35               | ↓ | -15   |                  |  |

Évolution des conditions du marché par catégories\*

\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

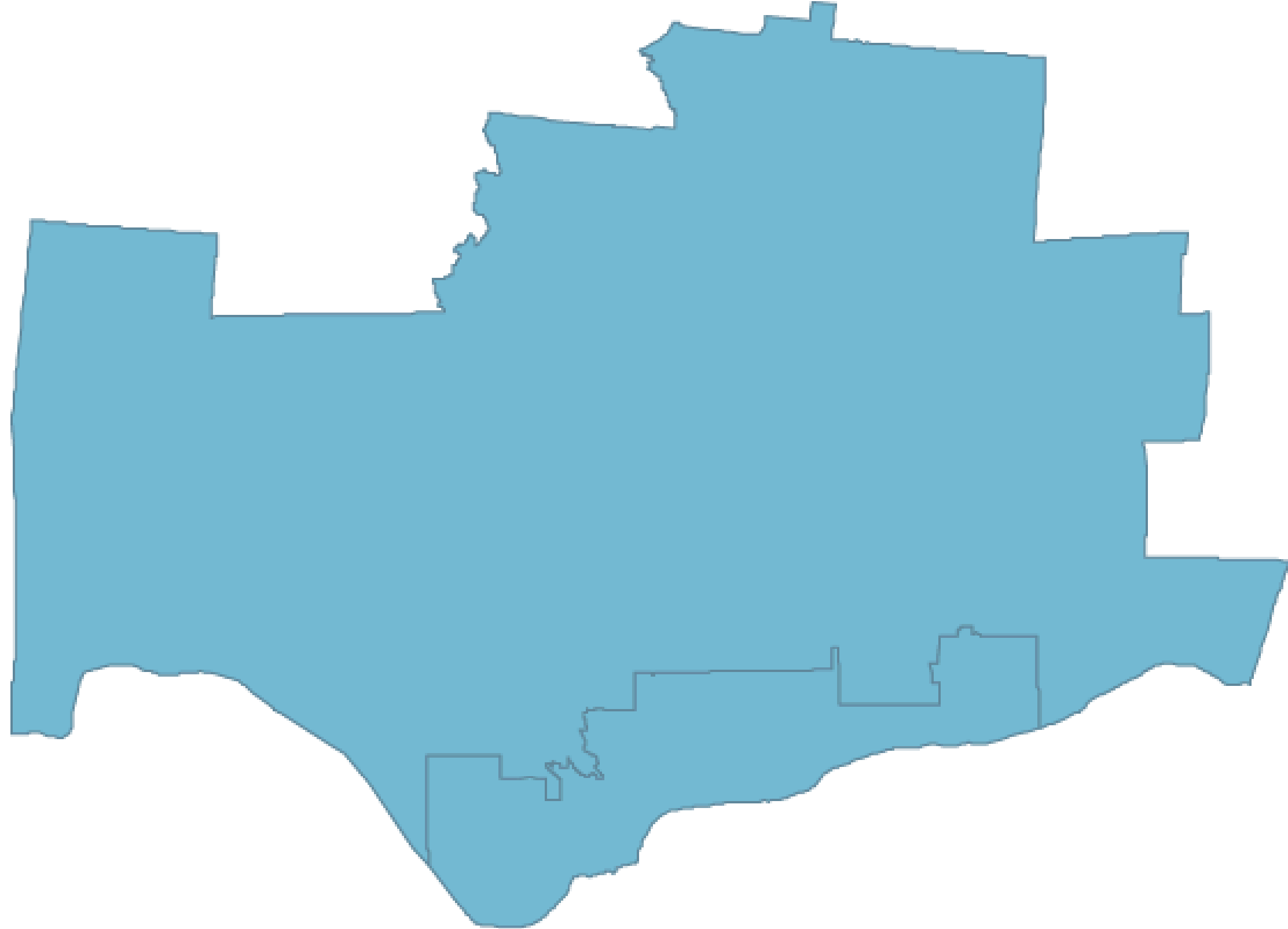
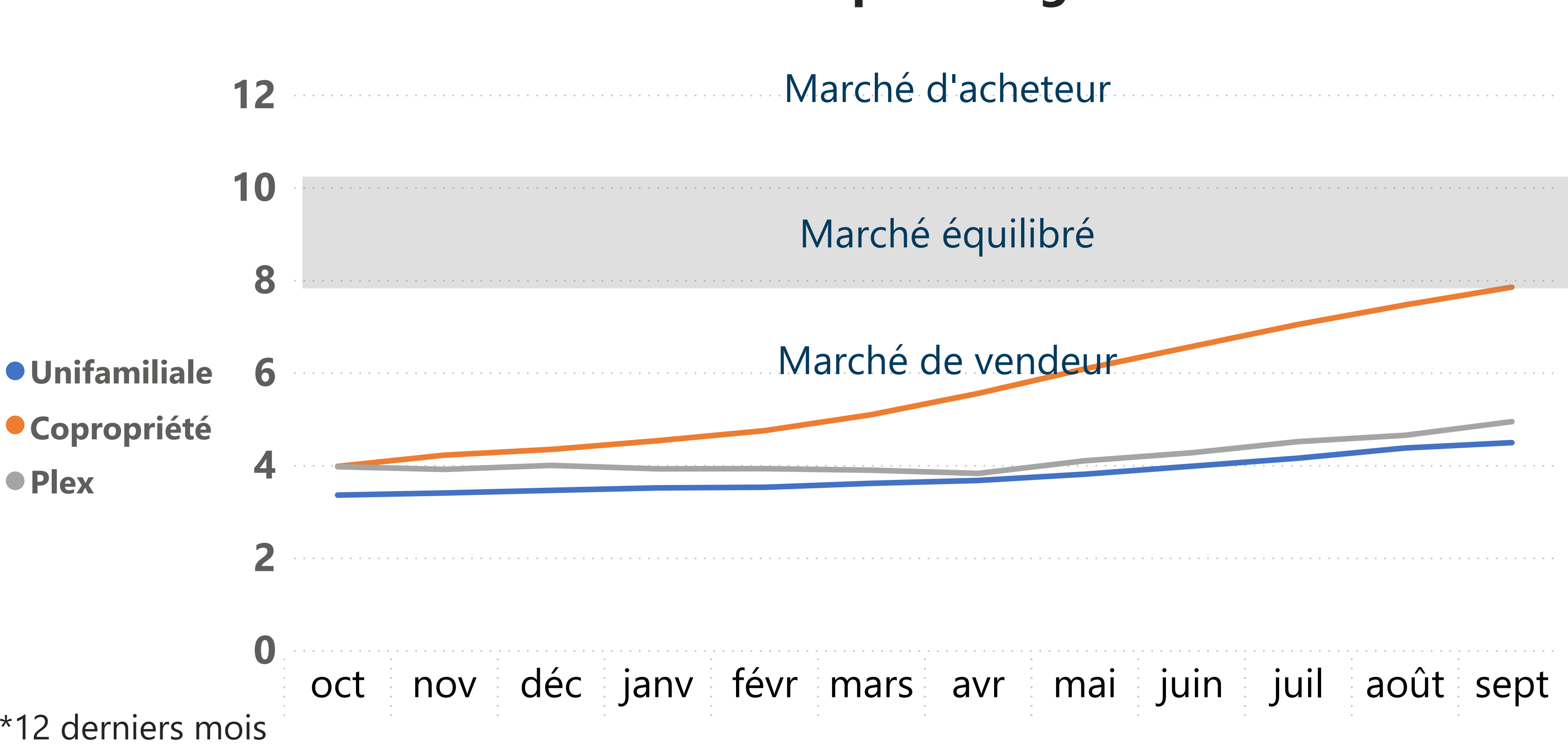


Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

| Total résidentiel             |                |   |       |  |
|-------------------------------|----------------|---|-------|--|
| 3 <sup>e</sup> trimestre 2026 |                |   |       |  |
| Ventes                        | 829            | ↓ | -13 % |  |
| Nouvelles inscriptions        | 1 953          | ↑ | 22 %  |  |
| Inscriptions en vigueur       | 1 589          | ↑ | 51 %  |  |
| Volume                        | 404 502 315 \$ | ↓ | -14 % |  |

| 12 derniers mois        |                  |   |       |  |
|-------------------------|------------------|---|-------|--|
| Ventes                  | 3 396            | ↓ | -12 % |  |
| Nouvelles inscriptions  | 6 831            | ↑ | 15 %  |  |
| Inscriptions en vigueur | 1 255            | ↑ | 33 %  |  |
| Volume                  | 1 683 557 344 \$ | ↓ | -10 % |  |

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

| Unifamiliale          |                                            |                                        |                                           |                         |
|-----------------------|--------------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------|
| 12 derniers mois      |                                            |                                        |                                           |                         |
| Gammes de prix        | Inventaire<br>(moyenne des 12 mois)<br>(I) | Ventes<br>(moyenne des 12 mois)<br>(V) | Nombre de mois<br>d'inventaire<br>(I)/(V) | Conditions<br>du marché |
| < 240,000\$           | 10                                         | 4                                      | 2,4                                       | Vendeur                 |
| 240,000\$ - 360,000\$ | 60                                         | 22                                     | 2,7                                       | Vendeur                 |
| 360,000\$ - 610,000\$ | 436                                        | 134                                    | 3,3                                       | Vendeur                 |
| 610,000\$ - 730,000\$ | 91                                         | 24                                     | 3,8                                       | Vendeur                 |
| >= 730,000\$          | 137                                        | 22                                     | 6,3                                       | Vendeur                 |

Source : APCIQ par le système Centris



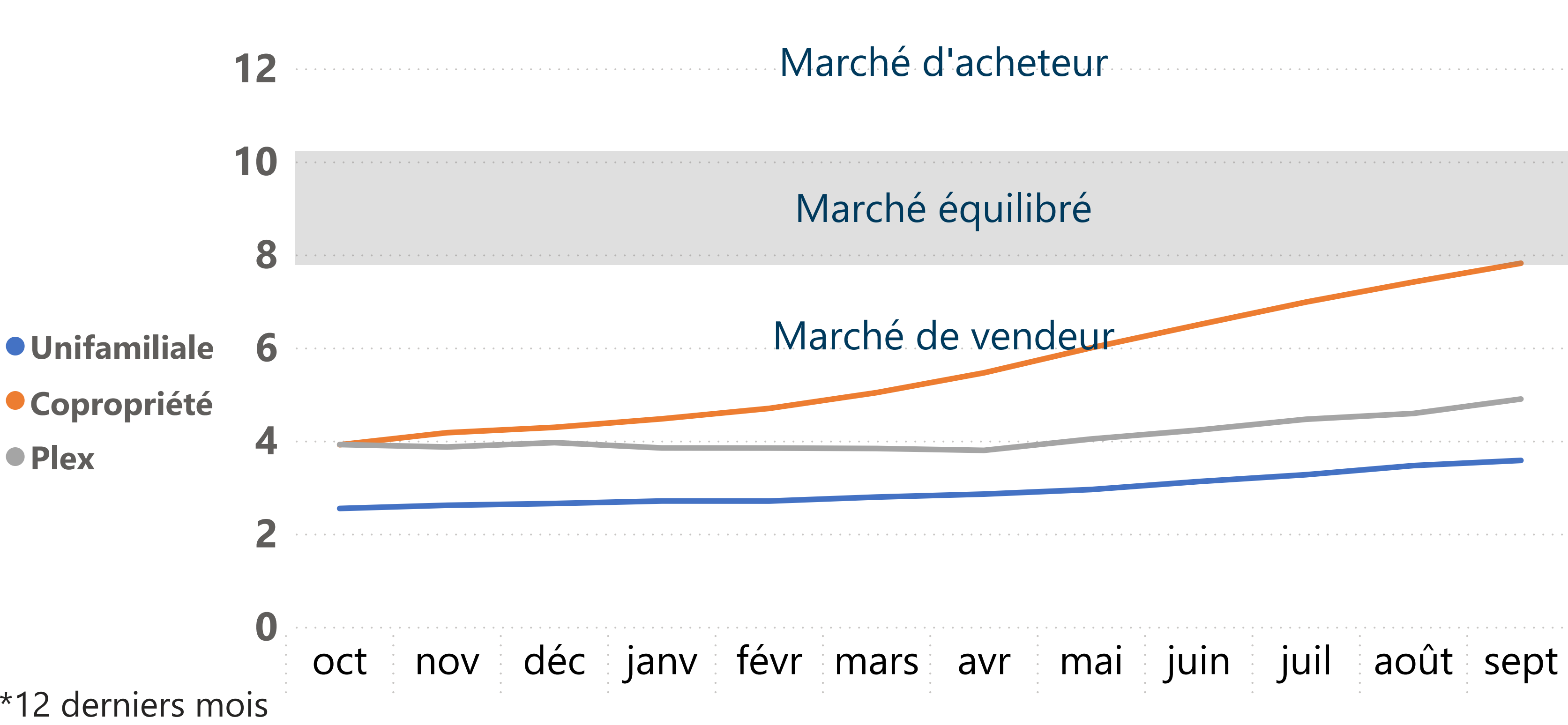
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

| Unifamiliale                   |                               |   |       |                  |   |      |                  |  |
|--------------------------------|-------------------------------|---|-------|------------------|---|------|------------------|--|
|                                | 3 <sup>e</sup> trimestre 2026 |   |       | 12 derniers mois |   |      | Depuis 5 ans     |  |
| Ventes                         | 594                           | ↓ | -12 % | 2 466            | ↓ | -8 % | ↑ 30 %<br>↑ 28 % |  |
| Inscriptions en vigueur        | 935                           | ↑ | 45 %  | 734              | ↑ | 32 % |                  |  |
| Prix médian                    | 471 000 \$                    | ↓ | -3 %  | 487 500 \$       | ↑ | 1 %  |                  |  |
| Prix moyen                     | 507 585 \$                    | ↓ | -2 %  | 516 836 \$       | ↑ | 1 %  |                  |  |
| Moyenne de jours sur le marché | 30                            | ↑ | 6     | 29               | ↑ | 2    |                  |  |

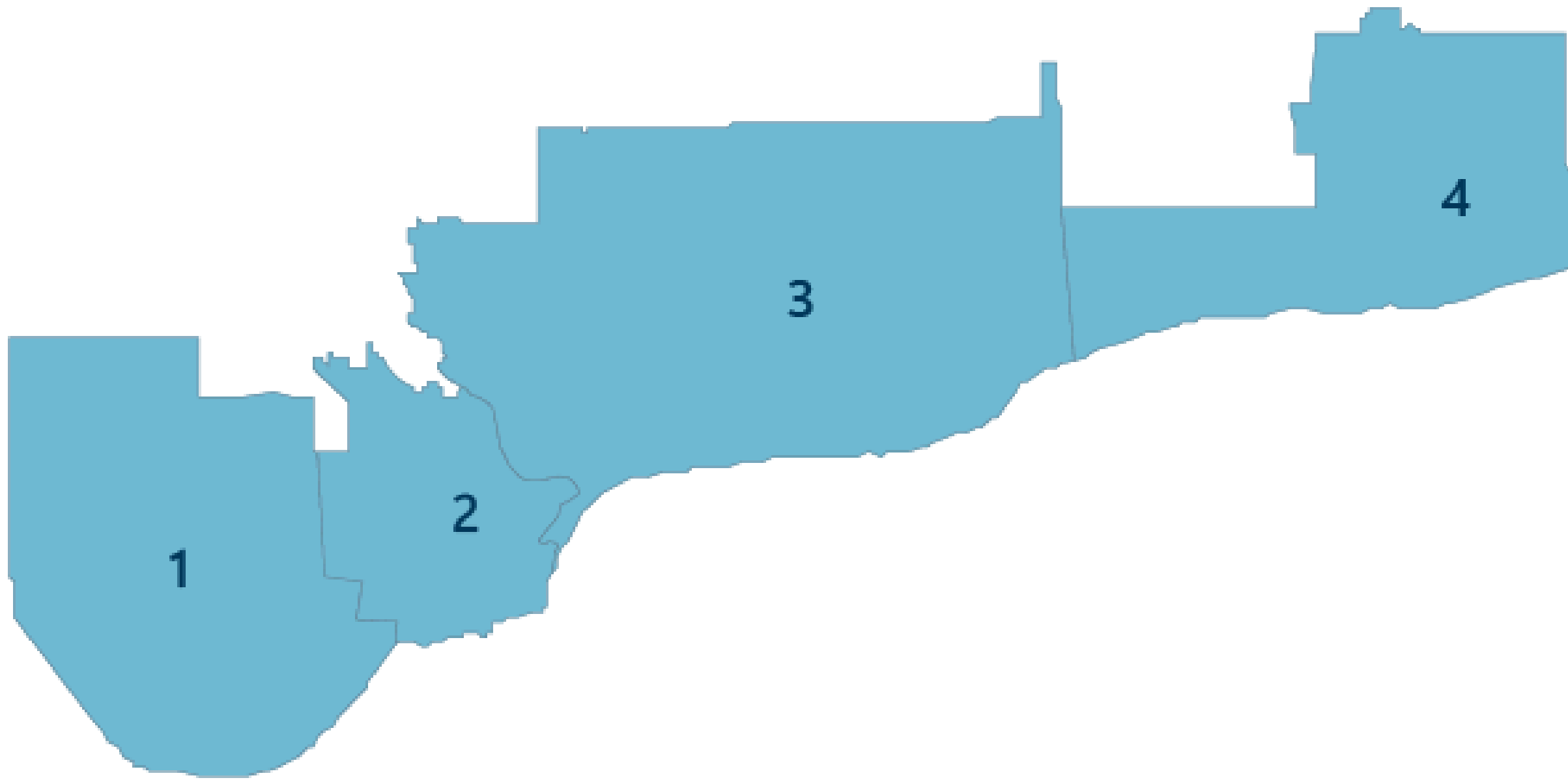
| Copropriété                    |                               |   |       |                  |   |       |                  |  |
|--------------------------------|-------------------------------|---|-------|------------------|---|-------|------------------|--|
|                                | 3 <sup>e</sup> trimestre 2026 |   |       | 12 derniers mois |   |       | Depuis 5 ans     |  |
| Ventes                         | 149                           | ↓ | -17 % | 574              | ↓ | -28 % | ↑ 28 %<br>↑ 31 % |  |
| Inscriptions en vigueur        | 477                           | ↑ | 65 %  | 374              | ↑ | 48 %  |                  |  |
| Prix médian                    | 295 000 \$                    | ↓ | -6 %  | 303 500 \$       | ↓ | -3 %  |                  |  |
| Prix moyen                     | 337 820 \$                    | ↑ | 2 %   | 324 409 \$       | ↓ | -1 %  |                  |  |
| Moyenne de jours sur le marché | 36                            | ↓ | -4    | 43               | ↑ | 1     |                  |  |

| Plex (2 à 5 logements)         |                               |   |       |                  |   |       |                  |  |
|--------------------------------|-------------------------------|---|-------|------------------|---|-------|------------------|--|
|                                | 3 <sup>e</sup> trimestre 2026 |   |       | 12 derniers mois |   |       | Depuis 5 ans     |  |
| Ventes                         | 86                            | ↓ | -14 % | 356              | ↓ | -10 % | ↑ 50 %<br>↑ 47 % |  |
| Inscriptions en vigueur        | 175                           | ↑ | 51 %  | 145              | ↑ | 9 %   |                  |  |
| Prix médian                    | 617 500 \$                    | ➡ | 0 %   | 598 000 \$       | ↑ | 2 %   |                  |  |
| Prix moyen                     | 646 902 \$                    | ↓ | -4 %  | 646 557 \$       | ↑ | 2 %   |                  |  |
| Moyenne de jours sur le marché | 36                            | ➡ | 0     | 33               | ↓ | -17   |                  |  |

Évolution des conditions du marché par catégories\*



\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



# Secteur 1 : Aylmer

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

| Total résidentiel             |                |   |       |  |
|-------------------------------|----------------|---|-------|--|
| 3 <sup>e</sup> trimestre 2026 |                |   |       |  |
| Ventes                        | 201            | ↓ | -27 % |  |
| Nouvelles inscriptions        | 517            | ↑ | 12 %  |  |
| Inscriptions en vigueur       | 396            | ↑ | 30 %  |  |
| Volume                        | 109 902 800 \$ | ↓ | -29 % |  |
| 12 derniers mois              |                |   |       |  |
| Ventes                        | 861            | ↓ | -13 % |  |
| Nouvelles inscriptions        | 1 849          | ↑ | 14 %  |  |
| Inscriptions en vigueur       | 337            | ↑ | 38 %  |  |
| Volume                        | 478 259 091 \$ | ↓ | -11 % |  |

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

| Unifamiliale          |                                               |                                           |                                              |                         |
|-----------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------|
| 12 derniers mois      |                                               |                                           |                                              |                         |
| Gammes de prix        | Inventaire<br>(moyenne des 12<br>mois)<br>(I) | Ventes<br>(moyenne des 12<br>mois)<br>(V) | Nombre de<br>mois<br>d'inventaire<br>(I)/(V) | Conditions<br>du marché |
| < 270,000\$           | 0                                             | 0                                         | 2,0                                          | Vendeur                 |
| 270,000\$ - 410,000\$ | 15                                            | 5                                         | 2,9                                          | Vendeur                 |
| 410,000\$ - 690,000\$ | 114                                           | 34                                        | 3,4                                          | Vendeur                 |
| 690,000\$ - 820,000\$ | 23                                            | 7                                         | 3,5                                          | Vendeur                 |
| >= 820,000\$          | 42                                            | 5                                         | 7,7                                          | Vendeur                 |

Source : APCIQ par le système Centris

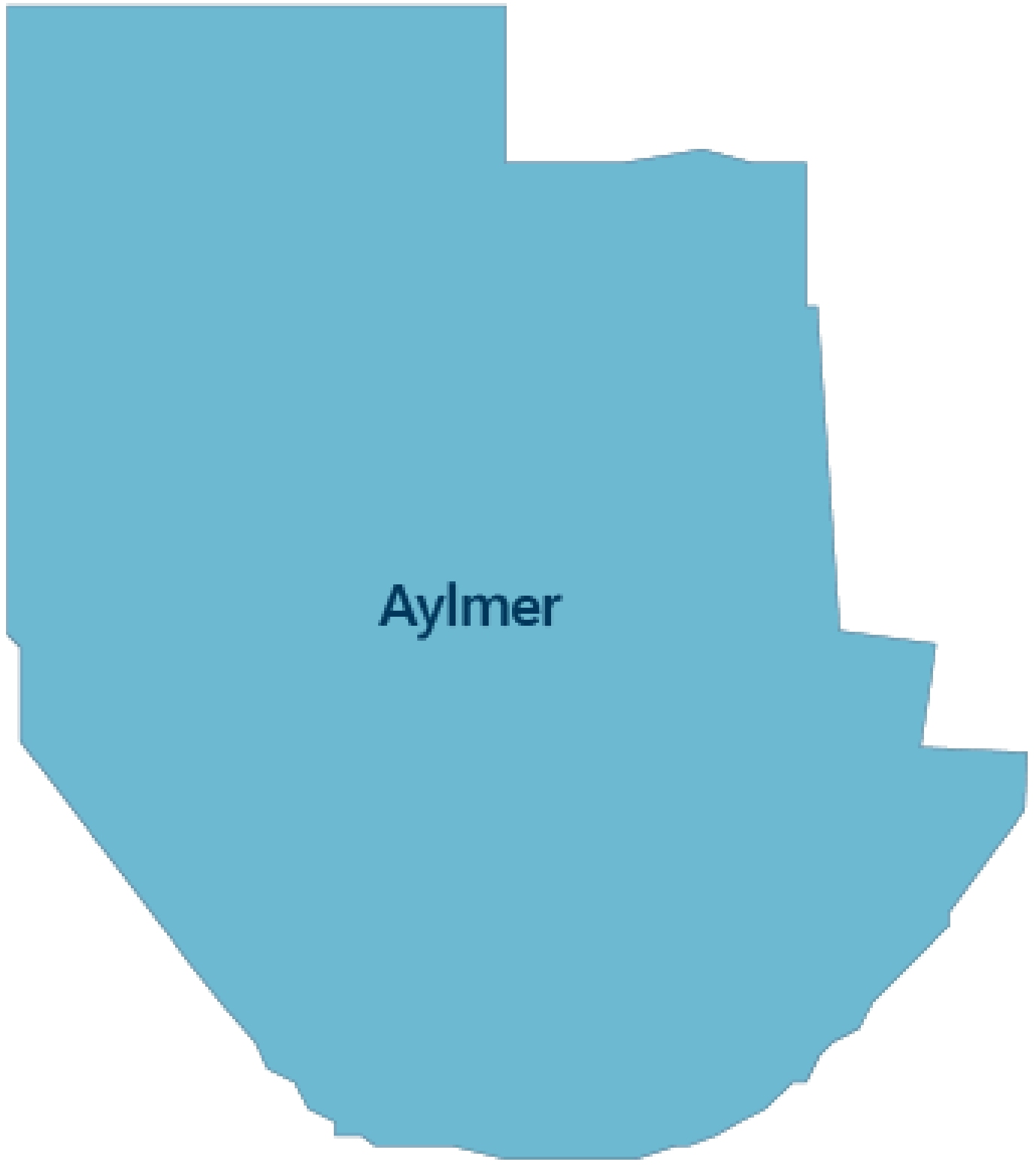
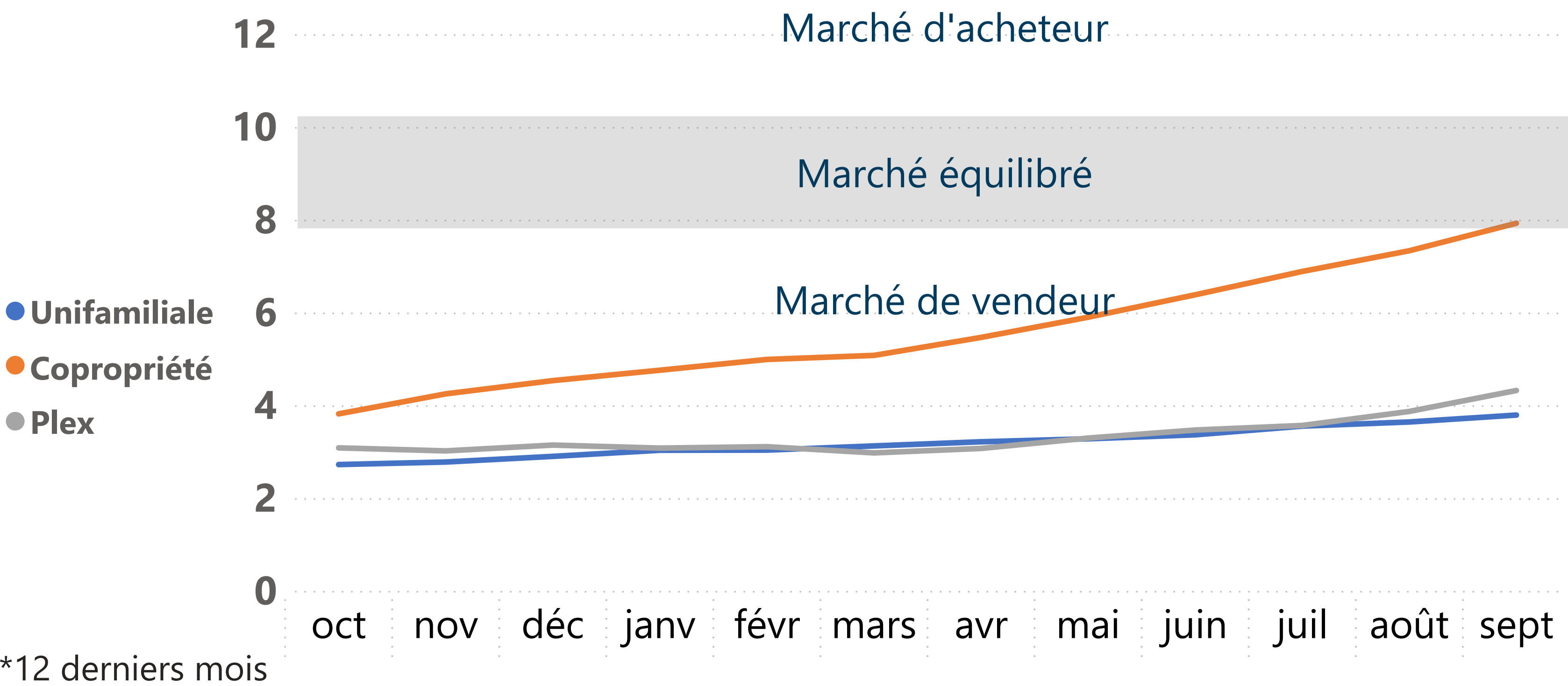


Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

| Unifamiliale                   |                               |   |       |                  |   |              |                  |
|--------------------------------|-------------------------------|---|-------|------------------|---|--------------|------------------|
|                                | 3 <sup>e</sup> trimestre 2026 |   |       | 12 derniers mois |   | Depuis 5 ans |                  |
| Ventes                         | 149                           | ↓ | -23 % | 616              | ↓ | -9 %         | ↑ 22 %<br>↑ 23 % |
| Inscriptions en vigueur        | 228                           | ↑ | 20 %  | 194              | ↑ | 28 %         |                  |
| Prix médian                    | 530 000 \$                    | ↓ | -5 %  | 549 400 \$       | ↓ | -2 %         |                  |
| Prix moyen                     | 582 849 \$                    | ↓ | -4 %  | 593 703 \$       | ➡ | 0 %          |                  |
| Moyenne de jours sur le marché | 25                            | ↓ | -2    | 27               | ↓ | -1           |                  |
| Copropriété                    |                               |   |       |                  |   |              |                  |
|                                | 3 <sup>e</sup> trimestre 2026 |   |       | 12 derniers mois |   | Depuis 5 ans |                  |
| Ventes                         | 40                            | ↓ | -37 % | 182              | ↓ | -26 %        | ↑ 21 %<br>↑ 25 % |
| Inscriptions en vigueur        | 143                           | ↑ | 45 %  | 120              | ↑ | 57 %         |                  |
| Prix médian                    | 305 000 \$                    | ↓ | -9 %  | 319 750 \$       | ↓ | -3 %         |                  |
| Prix moyen                     | 325 677 \$                    | ↓ | -1 %  | 325 608 \$       | ↓ | -2 %         |                  |
| Moyenne de jours sur le marché | 31                            | ↓ | -9    | 43               | ↑ | 3            |                  |
| Plex (2 à 5 logements)         |                               |   |       |                  |   |              |                  |
|                                | 3 <sup>e</sup> trimestre 2026 |   |       | 12 derniers mois |   | Depuis 5 ans |                  |
| Ventes                         | 12                            | - |       | 63               | ↑ | 2 %          | ↑ 30 %<br>↑ 37 % |
| Inscriptions en vigueur        | 25                            | - |       | 23               |   | -            |                  |
| Prix médian                    | **                            | - |       | 815 000 \$       | ➡ | 0 %          |                  |
| Prix moyen                     | **                            | - |       | 845 669 \$       | ↑ | 5 %          |                  |
| Moyenne de jours sur le marché | **                            | - |       | 29               | ↓ | -27          |                  |

Évolution des conditions du marché par catégories\*

\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



# Secteur 2 : Hull

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

| Total résidentiel             |                |   |       |  |
|-------------------------------|----------------|---|-------|--|
| 3 <sup>e</sup> trimestre 2026 |                |   |       |  |
| Ventes                        | 174            | ↓ | -4 %  |  |
| Nouvelles inscriptions        | 429            | ↑ | 35 %  |  |
| Inscriptions en vigueur       | 399            | ↑ | 56 %  |  |
| Volume                        | 83 871 618 \$  | ↑ | 1 %   |  |
| 12 derniers mois              |                |   |       |  |
| Ventes                        | 627            | ↓ | -24 % |  |
| Nouvelles inscriptions        | 1 434          | ↑ | 12 %  |  |
| Inscriptions en vigueur       | 303            | ↑ | 25 %  |  |
| Volume                        | 305 576 754 \$ | ↓ | -21 % |  |

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

| Unifamiliale          |                                               |                                           |                                              |                         |
|-----------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------|
| 12 derniers mois      |                                               |                                           |                                              |                         |
| Gammes de prix        | Inventaire<br>(moyenne des 12<br>mois)<br>(I) | Ventes<br>(moyenne des 12<br>mois)<br>(V) | Nombre de<br>mois<br>d'inventaire<br>(I)/(V) | Conditions<br>du marché |
| < 260,000\$           | 1                                             | 1                                         | 2,3                                          | Vendeur                 |
| 260,000\$ - 390,000\$ | 10                                            | 3                                         | 3,6                                          | Vendeur                 |
| 390,000\$ - 650,000\$ | 49                                            | 18                                        | 2,8                                          | Vendeur                 |
| 650,000\$ - 790,000\$ | 12                                            | 3                                         | 4,1                                          | Vendeur                 |
| >= 790,000\$          | 19                                            | 3                                         | 7,5                                          | Vendeur                 |

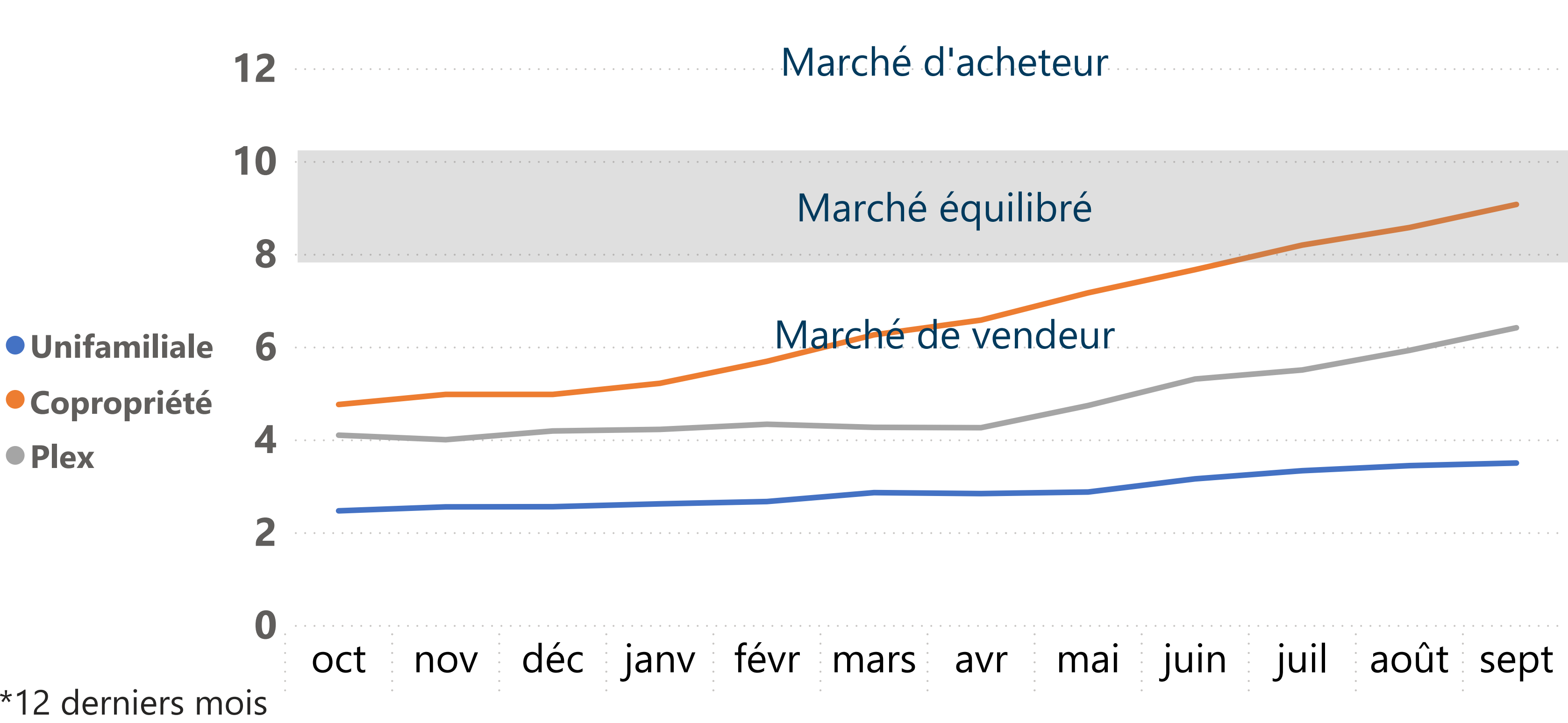
Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

| Unifamiliale                   |                               |    |       |                  |    |       |                    |  |
|--------------------------------|-------------------------------|----|-------|------------------|----|-------|--------------------|--|
|                                | 3 <sup>e</sup> trimestre 2026 |    |       | 12 derniers mois |    |       | Depuis 5 ans       |  |
| Ventes                         | 84                            | ⬆️ | 11 %  | 316              | ⬇️ | -13 % | ⬆️ 31 %<br>⬆️ 26 % |  |
| Inscriptions en vigueur        | 124                           | ⬆️ | 56 %  | 92               | ⬆️ | 25 %  |                    |  |
| Prix médian                    | 475 000 \$                    | ⬇️ | -5 %  | 523 450 \$       | ⬆️ | 1 %   |                    |  |
| Prix moyen                     | 515 437 \$                    | ⬆️ | 1 %   | 544 130 \$       | ⬆️ | 2 %   |                    |  |
| Moyenne de jours sur le marché | 22                            | ⬇️ | -2    | 23               | ⬇️ | -5    |                    |  |
| Copropriété                    |                               |    |       |                  |    |       |                    |  |
|                                | 3 <sup>e</sup> trimestre 2026 |    |       | 12 derniers mois |    |       | Depuis 5 ans       |  |
| Ventes                         | 61                            | ⬇️ | -13 % | 205              | ⬇️ | -36 % | ⬆️ 26 %<br>⬆️ 31 % |  |
| Inscriptions en vigueur        | 206                           | ⬆️ | 55 %  | 155              | ⬆️ | 31 %  |                    |  |
| Prix médian                    | 289 900 \$                    | ⬇️ | -3 %  | 286 950 \$       | ⬇️ | -3 %  |                    |  |
| Prix moyen                     | 349 146 \$                    | ⬆️ | 9 %   | 321 794 \$       | ⬆️ | 1 %   |                    |  |
| Moyenne de jours sur le marché | 38                            | ⬇️ | -8    | 47               | ➡️ | 0     |                    |  |
| Plex (2 à 5 logements)         |                               |    |       |                  |    |       |                    |  |
|                                | 3 <sup>e</sup> trimestre 2026 |    |       | 12 derniers mois |    |       | Depuis 5 ans       |  |
| Ventes                         | 29                            | -  | -     | 106              | ⬇️ | -27 % | ⬆️ 53 %<br>⬆️ 50 % |  |
| Inscriptions en vigueur        | 70                            | ⬆️ | 62 %  | 57               | ⬆️ | 13 %  |                    |  |
| Prix médian                    | **                            | -  | -     | 597 750 \$       | ⬆️ | 6 %   |                    |  |
| Prix moyen                     | **                            | -  | -     | 641 363 \$       | ⬆️ | 6 %   |                    |  |
| Moyenne de jours sur le marché | **                            | -  | -     | 34               | ⬇️ | -11   |                    |  |

Évolution des conditions du marché par catégories\*



# Secteur 3 : Gatineau

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

| Total résidentiel             |                |   |      |  |
|-------------------------------|----------------|---|------|--|
| 3 <sup>e</sup> trimestre 2026 |                |   |      |  |
| Ventes                        | 346            | ↓ | -4 % |  |
| Nouvelles inscriptions        | 786            | ↑ | 22 % |  |
| Inscriptions en vigueur       | 621            | ↑ | 63 % |  |
| Volume                        | 163 959 718 \$ | ↓ | -7 % |  |
| 12 derniers mois              |                |   |      |  |
| Ventes                        | 1 496          | ↓ | -5 % |  |
| Nouvelles inscriptions        | 2 803          | ↑ | 18 % |  |
| Inscriptions en vigueur       | 483            | ↑ | 37 % |  |
| Volume                        | 719 404 356 \$ | ↓ | -4 % |  |

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

| Unifamiliale          |                                               |                                           |                                              |                         |
|-----------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------|
| 12 derniers mois      |                                               |                                           |                                              |                         |
| Gammes de prix        | Inventaire<br>(moyenne des 12<br>mois)<br>(I) | Ventes<br>(moyenne des 12<br>mois)<br>(V) | Nombre de<br>mois<br>d'inventaire<br>(I)/(V) | Conditions<br>du marché |
| < 230,000\$           | 7                                             | 3                                         | 2,4                                          | Vendeur                 |
| 230,000\$ - 350,000\$ | 25                                            | 9                                         | 2,8                                          | Vendeur                 |
| 350,000\$ - 580,000\$ | 200                                           | 65                                        | 3,1                                          | Vendeur                 |
| 580,000\$ - 700,000\$ | 55                                            | 12                                        | 4,6                                          | Vendeur                 |
| >= 700,000\$          | 54                                            | 10                                        | 5,4                                          | Vendeur                 |

Source : APCIQ par le système Centris

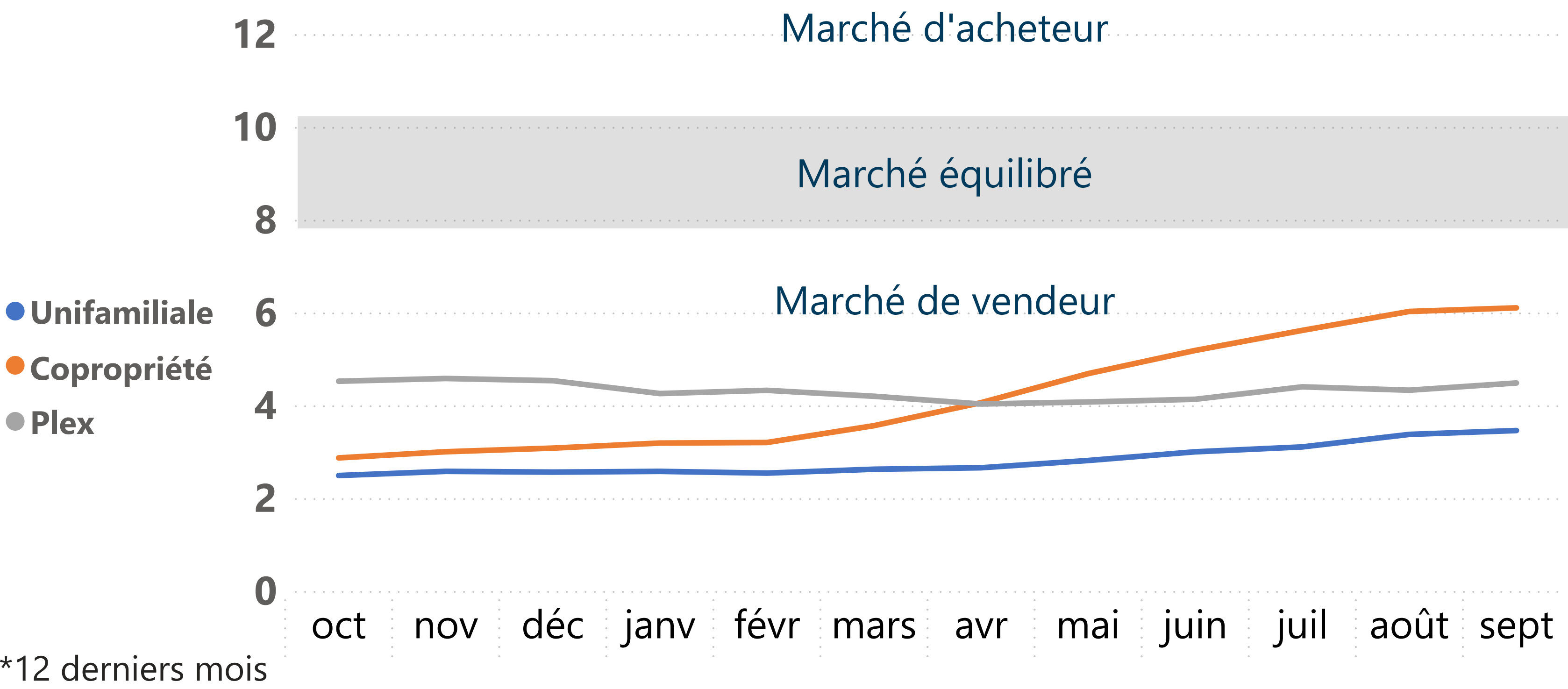


Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

| Unifamiliale                   |                               |   |       |                  |   |       |                  |  |
|--------------------------------|-------------------------------|---|-------|------------------|---|-------|------------------|--|
|                                | 3 <sup>e</sup> trimestre 2026 |   |       | 12 derniers mois |   |       | Depuis 5 ans     |  |
| Ventes                         | 272                           | ↓ | -5 %  | 1 182            | ↓ | -4 %  | ↑ 32 %<br>↑ 31 % |  |
| Inscriptions en vigueur        | 446                           | ↑ | 59 %  | 341              | ↑ | 36 %  |                  |  |
| Prix médian                    | 464 900 \$                    | ↓ | -2 %  | 470 000 \$       | ↑ | 1 %   |                  |  |
| Prix moyen                     | 494 055 \$                    | ↓ | -1 %  | 496 409 \$       | ↑ | 1 %   |                  |  |
| Moyenne de jours sur le marché | 35                            | ↑ | 13    | 31               | ↑ | 5     |                  |  |
|                                |                               |   |       |                  |   |       |                  |  |
| Copropriété                    |                               |   |       |                  |   |       |                  |  |
|                                | 3 <sup>e</sup> trimestre 2026 |   |       | 12 derniers mois |   |       | Depuis 5 ans     |  |
| Ventes                         | 46                            | ↑ | 10 %  | 179              | ↓ | -19 % | ↑ 35 %<br>↑ 40 % |  |
| Inscriptions en vigueur        | 116                           | ↑ | 113 % | 91               | ↑ | 71 %  |                  |  |
| Prix médian                    | 300 000 \$                    | ↓ | -8 %  | 310 000 \$       | ↓ | -2 %  |                  |  |
| Prix moyen                     | 338 268 \$                    | ↓ | -6 %  | 328 623 \$       | ↓ | -2 %  |                  |  |
| Moyenne de jours sur le marché | 37                            | ↑ | 7     | 38               | ➡ | 0     |                  |  |
|                                |                               |   |       |                  |   |       |                  |  |
| Plex (2 à 5 logements)         |                               |   |       |                  |   |       |                  |  |
|                                | 3 <sup>e</sup> trimestre 2026 |   |       | 12 derniers mois |   |       | Depuis 5 ans     |  |
| Ventes                         | 28                            |   | -     | 135              | ↑ | 13 %  | ↑ 46 %<br>↑ 44 % |  |
| Inscriptions en vigueur        | 58                            | ↑ | 25 %  | 50               | ↑ | 2 %   |                  |  |
| Prix médian                    | **                            |   | -     | 556 000 \$       | ↓ | -7 %  |                  |  |
| Prix moyen                     | **                            |   | -     | 595 228 \$       | ↓ | -6 %  |                  |  |
| Moyenne de jours sur le marché | **                            |   | -     | 36               | ↓ | -14   |                  |  |

Évolution des conditions du marché par catégories\*

\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



# Secteur 4 : Buckingham/Masson-Angers

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

| Total résidentiel             |                |   |       |  |
|-------------------------------|----------------|---|-------|--|
| 3 <sup>e</sup> trimestre 2026 |                |   |       |  |
| Ventes                        | 108            | ↓ | -19 % |  |
| Nouvelles inscriptions        | 221            | ↑ | 26 %  |  |
| Inscriptions en vigueur       | 173            | ↑ | 60 %  |  |
| Volume                        | 46 768 179 \$  | ↓ | -18 % |  |
| 12 derniers mois              |                |   |       |  |
| Ventes                        | 412            | ↓ | -17 % |  |
| Nouvelles inscriptions        | 745            | ↑ | 11 %  |  |
| Inscriptions en vigueur       | 132            | ↑ | 26 %  |  |
| Volume                        | 180 317 143 \$ | ↓ | -14 % |  |

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

| Unifamiliale          |                                               |                                           |                                              |                         |
|-----------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------|
| 12 derniers mois      |                                               |                                           |                                              |                         |
| Gammes de prix        | Inventaire<br>(moyenne des 12<br>mois)<br>(I) | Ventes<br>(moyenne des 12<br>mois)<br>(V) | Nombre de<br>mois<br>d'inventaire<br>(I)/(V) | Conditions<br>du marché |
| < 200,000\$           | 2                                             | 0                                         | 19,0                                         | Acheteur                |
| 200,000\$ - 310,000\$ | 5                                             | 2                                         | 2,1                                          | Vendeur                 |
| 310,000\$ - 510,000\$ | 71                                            | 22                                        | 3,3                                          | Vendeur                 |
| 510,000\$ - 610,000\$ | 17                                            | 4                                         | 4,7                                          | Vendeur                 |
| >= 610,000\$          | 13                                            | 2                                         | 7,8                                          | Vendeur                 |

Source : APCIQ par le système Centris

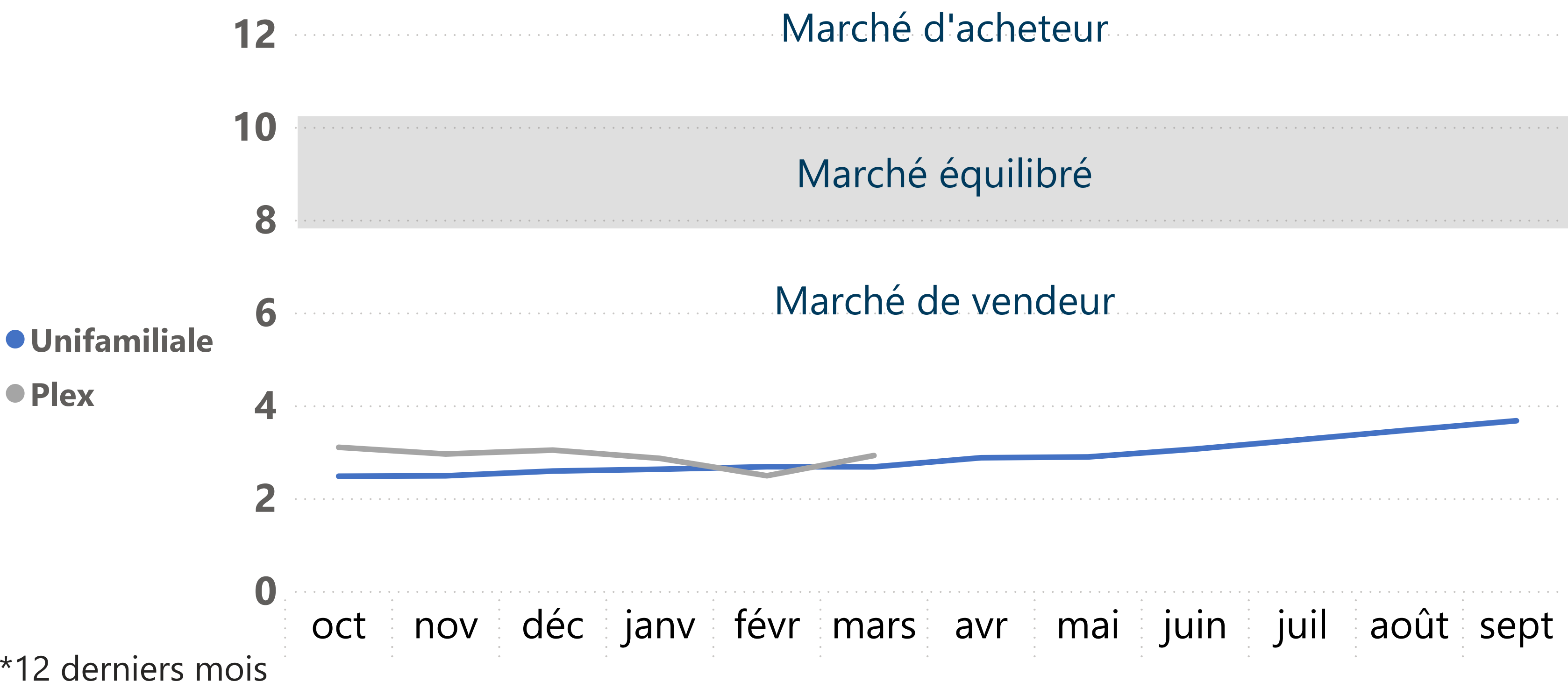


Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

| Unifamiliale                   |                               |         |                  |         |
|--------------------------------|-------------------------------|---------|------------------|---------|
|                                | 3 <sup>e</sup> trimestre 2026 |         | 12 derniers mois |         |
| Ventes                         | 89                            | ↓ -23 % | 352              | ↓ -15 % |
| Inscriptions en vigueur        | 138                           | ↑ 47 %  | 108              | ↑ 33 %  |
| Prix médian                    | 395 000 \$                    | → 0 %   | 407 750 \$       | ↑ 2 %   |
| Prix moyen                     | 414 151 \$                    | ↑ 2 %   | 425 011 \$       | ↑ 4 %   |
| Moyenne de jours sur le marché | 34                            | ↑ 11    | 30               | ↑ 1     |
|                                |                               |         |                  | ↑ 43 %  |
|                                |                               |         |                  | ↑ 44 %  |
| Copropriété                    |                               |         |                  |         |
|                                | 3 <sup>e</sup> trimestre 2026 |         | 12 derniers mois |         |
| Ventes                         | 2                             | -       | 8                | -       |
| Inscriptions en vigueur        | 12                            | -       | 8                | -       |
| Prix médian                    | **                            | -       | **               | -       |
| Prix moyen                     | **                            | -       | **               | -       |
| Moyenne de jours sur le marché | **                            | -       | **               | -       |
| Plex (2 à 5 logements)         |                               |         |                  |         |
|                                | 3 <sup>e</sup> trimestre 2026 |         | 12 derniers mois |         |
| Ventes                         | 17                            | -       | 52               | ↓ -24 % |
| Inscriptions en vigueur        | 22                            | -       | 16               | -       |
| Prix médian                    | **                            | -       | 538 500 \$       | ↓ -1 %  |
| Prix moyen                     | **                            | -       | 549 169 \$       | ↑ 2 %   |
| Moyenne de jours sur le marché | **                            | -       | 29               | ↓ -24   |
|                                |                               |         |                  | ↑ 74 %  |
|                                |                               |         |                  | ↑ 80 %  |

Évolution des conditions du marché par catégories\*

\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



# Secteur 5 : Périphérie de Gatineau

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

| Total résidentiel             |                |   |       |  |
|-------------------------------|----------------|---|-------|--|
| 3 <sup>e</sup> trimestre 2026 |                |   |       |  |
| Ventes                        | 215            | ↓ | -11 % |  |
| Nouvelles inscriptions        | 589            | ↑ | 9 %   |  |
| Inscriptions en vigueur       | 666            | ↑ | 23 %  |  |
| Volume                        | 121 320 262 \$ | ↓ | -12 % |  |
| 12 derniers mois              |                |   |       |  |
| Ventes                        | 827            | ↓ | -15 % |  |
| Nouvelles inscriptions        | 1 952          | ↑ | 3 %   |  |
| Inscriptions en vigueur       | 505            | ↑ | 9 %   |  |
| Volume                        | 475 602 719 \$ | ↓ | -16 % |  |

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

| Unifamiliale          |                                               |                                           |                                              |                         |
|-----------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------|
| 12 derniers mois      |                                               |                                           |                                              |                         |
| Gammes de prix        | Inventaire<br>(moyenne des 12<br>mois)<br>(I) | Ventes<br>(moyenne des 12<br>mois)<br>(V) | Nombre de<br>mois<br>d'inventaire<br>(I)/(V) | Conditions<br>du marché |
| < 280,000\$           | 35                                            | 8                                         | 4,5                                          | Vendeur                 |
| 280,000\$ - 410,000\$ | 68                                            | 12                                        | 5,5                                          | Vendeur                 |
| 410,000\$ - 690,000\$ | 180                                           | 27                                        | 6,7                                          | Vendeur                 |
| 690,000\$ - 830,000\$ | 72                                            | 9                                         | 8,0                                          | Vendeur                 |
| >= 830,000\$          | 126                                           | 10                                        | 12,7                                         | Acheteur                |

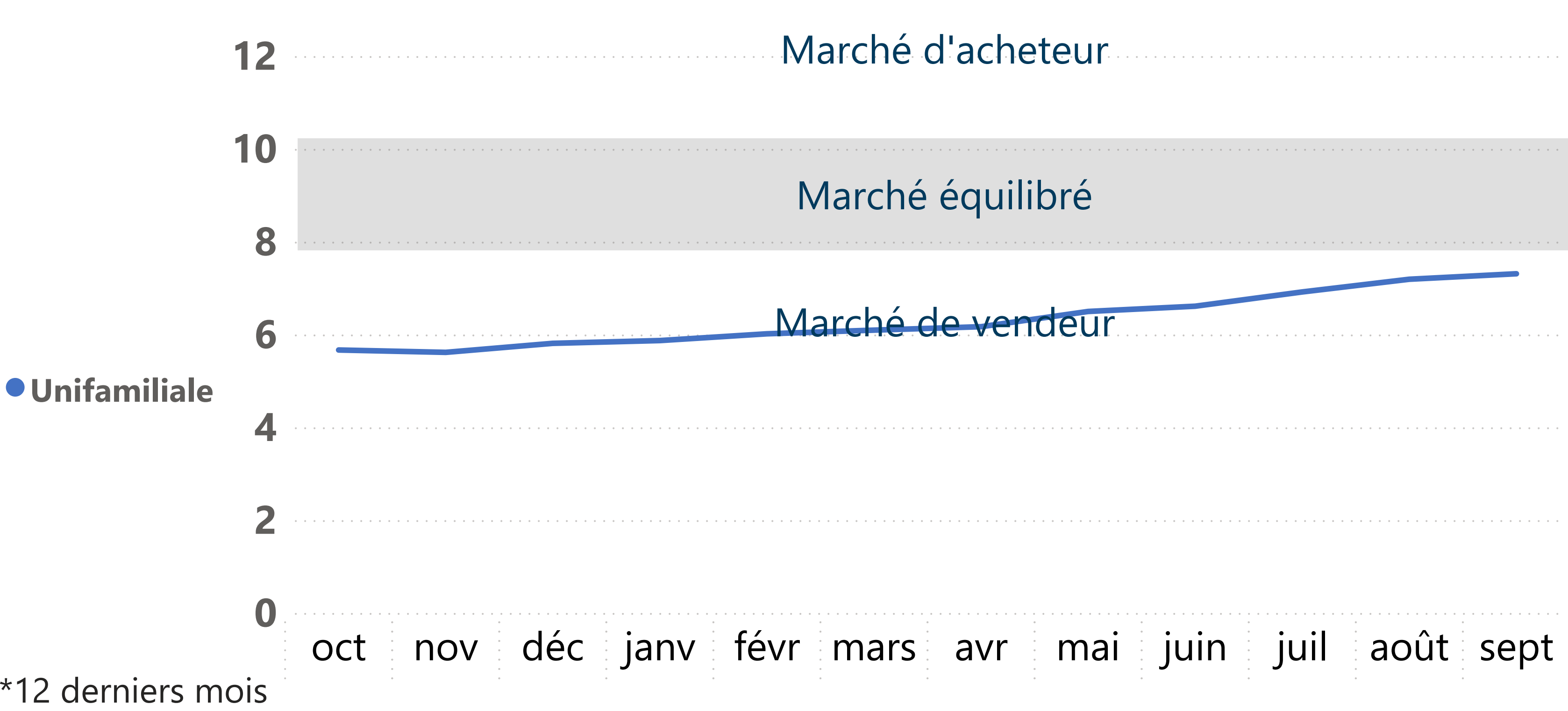
Source : APCIQ par le système Centris



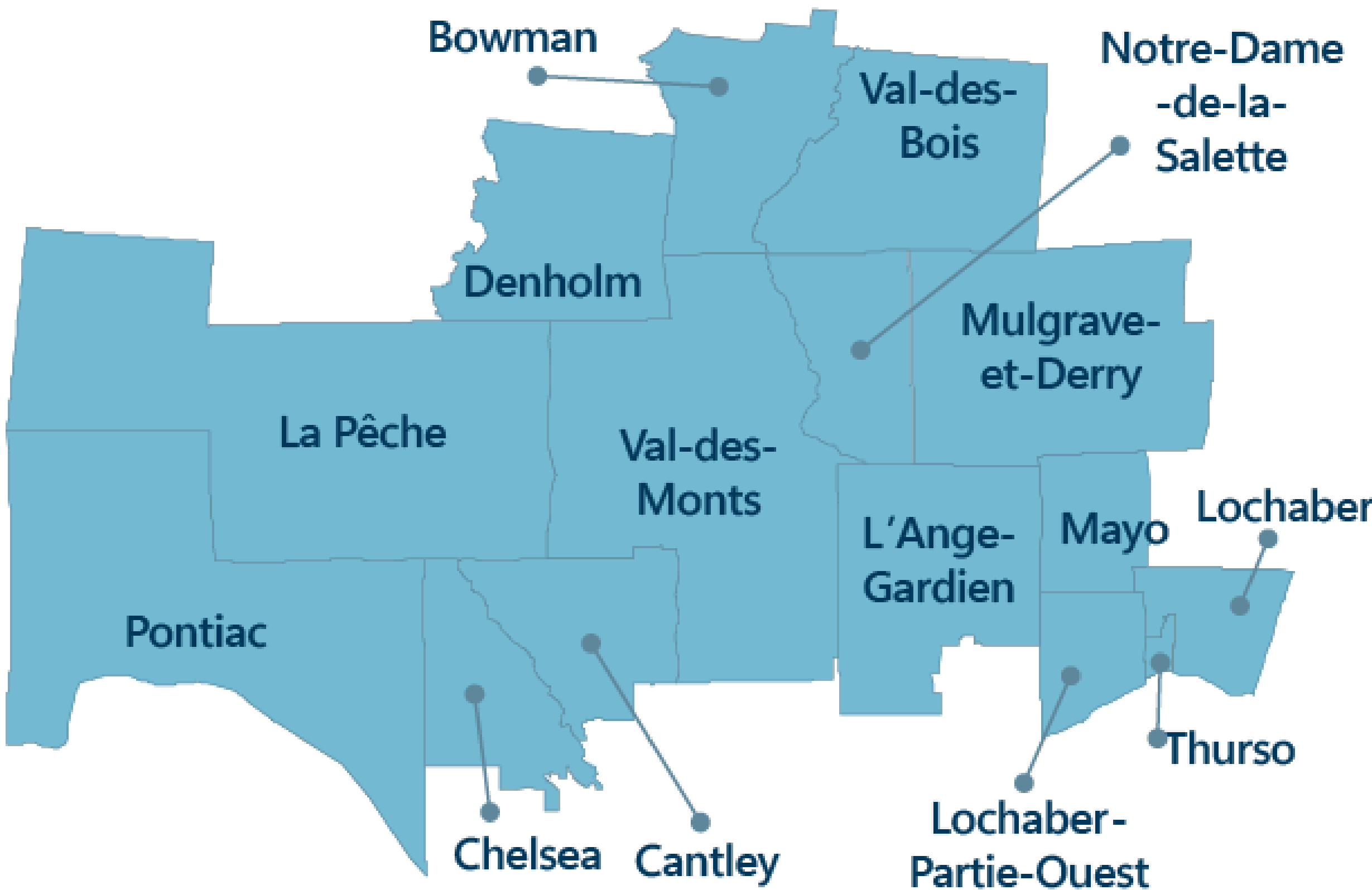
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

| Unifamiliale                   |                               |         |                  |                  |
|--------------------------------|-------------------------------|---------|------------------|------------------|
|                                | 3 <sup>e</sup> trimestre 2026 |         | 12 derniers mois |                  |
| Ventes                         | 206                           | ↓ -13 % | 790              | ↓ -15 %          |
| Inscriptions en vigueur        | 633                           | ↑ 23 %  | 481              | ↑ 10 %           |
| Prix médian                    | 530 000 \$                    | ↓ -1 %  | 550 000 \$       | → 0 %            |
| Prix moyen                     | 562 157 \$                    | ↓ -2 %  | 578 549 \$       | ↓ -2 %           |
| Moyenne de jours sur le marché | 46                            | ↑ 11    | 44               | ↓ -9             |
|                                |                               |         |                  | ↑ 42 %<br>↑ 34 % |
| Copropriété                    |                               |         |                  |                  |
|                                | 3 <sup>e</sup> trimestre 2026 |         | 12 derniers mois |                  |
| Ventes                         | 3                             | -       | 11               | -                |
| Inscriptions en vigueur        | 9                             | -       | 9                | -                |
| Prix médian                    | **                            | -       | **               | -                |
| Prix moyen                     | **                            | -       | **               | -                |
| Moyenne de jours sur le marché | **                            | -       | **               | -                |
| Plex (2 à 5 logements)         |                               |         |                  |                  |
|                                | 3 <sup>e</sup> trimestre 2026 |         | 12 derniers mois |                  |
| Ventes                         | 2                             | -       | 21               | -                |
| Inscriptions en vigueur        | 15                            | -       | 10               | -                |
| Prix médian                    | **                            | -       | **               | -                |
| Prix moyen                     | **                            | -       | **               | -                |
| Moyenne de jours sur le marché | **                            | -       | **               | -                |

Évolution des conditions du marché par catégories\*



\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



# Définitions et notes explicatives

## Système Centris

Le système Centris est la base de données informatisée la plus complète et la plus à jour sur les transactions immobilières. Il est régi par des règles très précises auxquelles adhèrent tous les courtiers immobiliers de la province. Seuls les courtiers immobiliers membres de l'APCIQ ou d'une chambre immobilière y ont accès.

## Résidentiel

Comprend les catégories de propriété suivantes: unifamiliale, copropriété, plex (propriété à revenus de 2 à 5 logements) et fermette

## Nouvelles inscriptions

Nombre de nouveaux contrats de courtage dont la date de signature se situe à l'intérieur de la période visée.

## Inscriptions en vigueur

Nombre d'inscriptions dont le statut est « en vigueur » le dernier jour du mois. Les données trimestrielles et annuelles correspondent à la moyenne des données mensuelles pour la période visée.

## Nombre de ventes

Nombre de ventes effectuées au cours de la période visée. La date de vente est celle de l'acceptation de la promesse d'achat, laquelle prend effet lors de la levée de toutes les conditions.

## Volume des ventes

Montant de l'ensemble des ventes effectuées au cours de la période visée, exprimée en dollars (\$).

## Moyenne de jours sur le marché

Nombre moyen de jours entre la date de signature du contrat de courtage et la date de vente.

## Taux de variation

En raison du caractère saisonnier des indicateurs liés au marché immobilier, les taux de variation sont calculés par rapport au même trimestre de l'année précédente.

## Prix de vente moyen

Valeur moyenne des ventes effectuées au cours de la période visée. Certaines transactions peuvent être exclues du calcul afin d'obtenir un prix moyen plus significatif.

## Prix de vente médian

Valeur médiane des ventes effectuées au cours de la période visée. Le prix médian partage l'ensemble des transactions en deux parties égales : 50 % des transactions ont été effectuées à un prix inférieur et l'autre 50 % à un prix supérieur. Certaines transactions peuvent être exclues du calcul afin d'obtenir un prix médian plus significatif.

## Mise en garde

Les prix moyens et médians des propriétés sont basés sur les transactions réalisées par l'entremise du système Centris au cours de la période visée. Ils ne reflètent pas nécessairement la valeur moyenne ou médiane de l'ensemble des propriétés d'un Secteur. De la même façon, l'évolution du prix moyen ou du prix médian entre deux périodes ne reflète pas nécessairement l'évolution de la valeur de l'ensemble des propriétés d'un Secteur. Il faut donc interpréter ces statistiques avec prudence, en particulier lorsque le nombre de transactions est faible.

## Inventaire

Correspond à la moyenne des inscriptions en vigueur au cours des 12 derniers mois.

## Nombre de mois d'inventaire

Nombre de mois nécessaires pour écouler tout l'inventaire de propriétés à vendre, calculé selon le rythme des ventes des 12 derniers mois. Il est obtenu en divisant l'inventaire par la moyenne des ventes des 12 derniers mois. Ce calcul élimine les fluctuations dues au caractère saisonnier. Par exemple, si le nombre de mois d'inventaire est de six, on peut dire qu'il fallait six mois pour écouler tout l'inventaire de propriétés à vendre. On peut également dire que l'inventaire correspondait à six mois de ventes. Il est important de noter que cette mesure est différente du délai de vente moyen.

## Conditions du marché

Les conditions du marché sont basées sur le nombre de mois d'inventaire. En raison de la façon dont ce dernier est calculé (voir plus haut), les conditions du marché reflètent la situation des 12 derniers mois.

Lorsque le nombre de mois d'inventaire se situe entre 8 et 10, le marché est équilibré, c'est-à-dire qu'il ne favorise ni l'acheteur, ni le vendeur. Dans un tel contexte, la croissance des prix est généralement modérée.

Lorsque le nombre de mois d'inventaire est inférieur à 8, le marché est favorable aux vendeurs. Dans un tel contexte, la croissance des prix est généralement élevée.

Lorsque le nombre de mois d'inventaire est supérieur à 10, le marché est favorable aux acheteurs. Dans un tel contexte, la croissance des prix est généralement faible et peut même être négative.

## À propos de L'APCIQ

L'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec (APCIQ) est une association à but non lucratif qui regroupe plus de 15 000 courtiers immobiliers et agences immobilières. Elle est entre autres responsable de l'analyse et de la diffusion des statistiques sur le marché immobilier résidentiel au Québec.

## Pour information

Cette publication est produite par le Service d'analyse du marché de l'APCIQ

Pour nous contacter :  
Écrivez-nous à [Stats@apciq.ca](mailto:Stats@apciq.ca)

## Copyright, termes et conditions

© 2025 Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec. Tous droits réservés. Le contenu de cette publication est protégé par le droit d'auteur et est la propriété de l'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec. Toute reproduction de l'information qui s'y retrouve, en tout ou en partie, directement ou indirectement, est strictement interdite sans l'autorisation préalable écrite du titulaire du droit d'auteur.