

### Total résidentiel

Ventes	Inscriptions
-12 % 951	14 % 1 481

## Région métropolitaine de Gatineau

### Par catégories de propriétés



Unifamiliale



Copropriété



Plex

Ventes	Unifamiliale	Copropriété	Plex
	↓ -9 % 732	↓ -30 % 123	↓ -5 % 95
Prix médian	↑ 4 % 485 000 \$	→ 0 % 305 000 \$	↑ 9 % 621 000 \$
Inscriptions en vigueur	↑ 15 % 1 040	↑ 29 % 292	↓ -9 % 143
Jours sur le marché	↓ -10 32	↓ -1 46	↓ -25 35

\*\* Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

— La statistique est donnée à titre informatif, la variation ne peut être fiable et représentative  
Toutes les variations sont calculées par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : Association professionnelle de courtiers immobiliers du Québec par le système Centris





Portrait sociodémographique

Population en 2021

353 293

Variation de la population entre 2016 et 2021

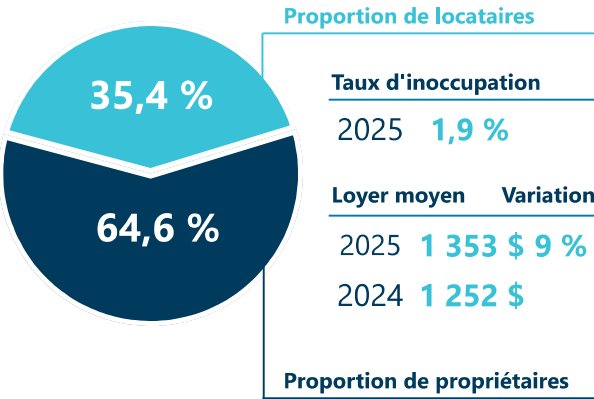
6,3 %

Densité de la population au kilomètre carré

104,4

Nombre de ménages en 2021

151 142



Taux hypothécaires

Taux 1 an		Variation
T4 2025	6,01 %	-1,23
T4 2024	7,24 %	
Taux 5 ans		Variation
T4 2025	6,09 %	-0,40
T4 2024	6,49 %	

Indice de confiance des consommateurs

Indice global		Variation
T4 2025	69	-15
T4 2024	84	
Est-ce un bon moment pour faire un achat important?*		Variation
T4 2025	17 %	-1
T4 2024	18 %	

Marché du travail

Emplois		Variation
T4 2025	191 900	3 200
T4 2024	188 700	
Taux de chômage		Variation
T4 2025	7,4 %	1,8
T4 2024	5,6 %	

Mises en chantier | T3 2025

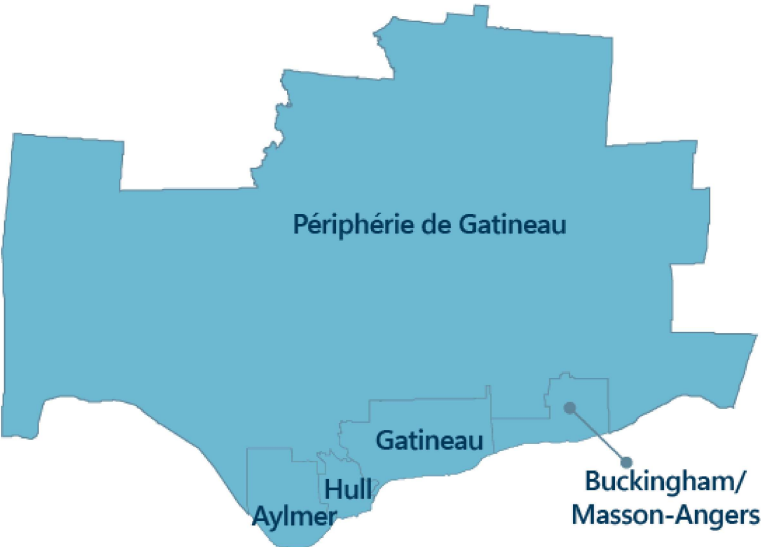


Sources : Statistique Canada, Recensement de 2021, SCHL - Enquête sur les logements locatifs, janvier 2021

Sources : Statistique Canada et Conference Board du Canada  
\*Proportion des personnes ayant répondu "Oui" à cette question

Sources : Statistique Canada et SCHL





## VENTES TOTALES RÉSIDENTIELLES



Gatineau	345	1 %	↑
Aylmer	188	-10 %	↓
Périphérie de Gatineau	199	-15 %	↓
Hull	132	-24 %	↓
Buckingham/Masson-Angers	87	-27 %	↓

## PRIX MÉDIAN DES UNIFAMILIALES



Hull	535 000 \$	9 %	↑
Gatineau	460 000 \$	7 %	↑
Buckingham/Masson-Angers	410 500 \$	7 %	↑
Aylmer	540 000 \$	-1 %	↓
Périphérie de Gatineau	525 750 \$	-3 %	↓

Les définitions des régions métropolitaines sont celles du Recensement de 2021 de Statistique Canada

Toutes les variations sont calculées par rapport au même trimestre de l'année précédente.



## Définition des secteurs

(Cliquez sur le secteur désiré pour accéder à la carte et aux données s'y rapportant)

### VILLE DE GATINEAU

Secteur 1 **Aylmer**  
Aylmer

Secteur 2 **Hull**  
Hull

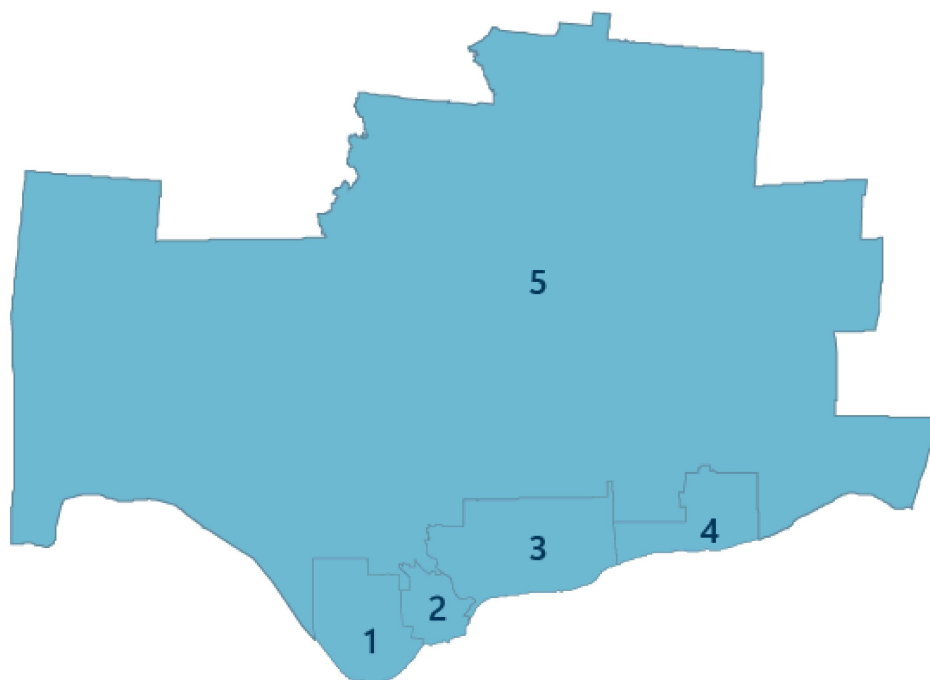
Secteur 3 **Gatineau**  
Gatineau

Secteur 4 **Buckingham/Masson-Angers**  
Buckingham  
Masson-Angers

### PÉRIPHÉRIE DE GATINEAU

Secteur 5 **Périphérie de Gatineau**

Bowman  
Cantley  
Chelsea  
Denholm  
La Pêche  
L'Ange-Gardien  
Lochaber-Partie-Ouest  
Lochaber  
Mayo  
Mulgrave-et-Derry  
Notre-Dame-de-la-Salette  
Pontiac  
Val-des-Bois  
Val-des-Monts  
Thurso





# Région métropolitaine de Gatineau

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
4 <sup>e</sup> trimestre 2025				
Ventes	951	↓	-12 %	
Nouvelles inscriptions	1 408	↑	1 %	
Inscriptions en vigueur	1 481	↑	14 %	
Volume	484 239 695 \$	↓	-8 %	
12 derniers mois				
Ventes	4 733	↑	3 %	
Nouvelles inscriptions	7 882	↑	8 %	
Inscriptions en vigueur	1 452	↑	1 %	
Volume	2 407 584 813 \$	↑	10 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 250,000\$	28	11	2,6	Vendeur
250,000\$ - 370,000\$	101	39	2,6	Vendeur
370,000\$ - 620,000\$	482	172	2,8	Vendeur
620,000\$ - 750,000\$	169	39	4,3	Vendeur
>= 750,000\$	246	35	7,0	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris

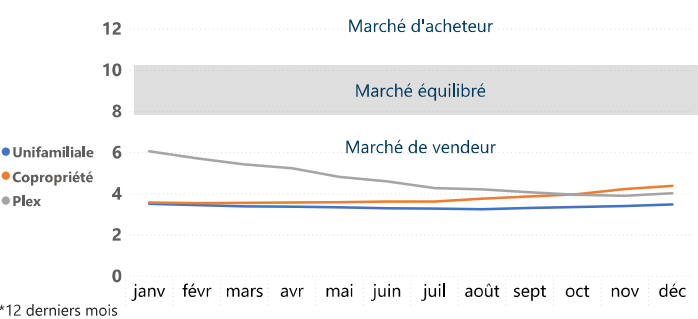


FSMI - baromètre résidentiel - 4<sup>e</sup> trimestre 2025

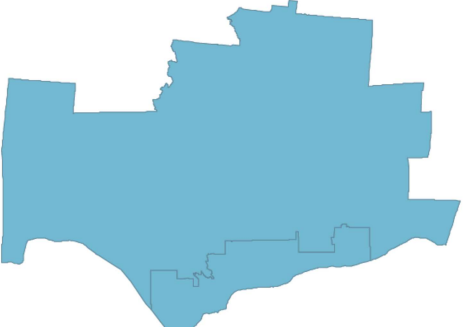
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale				
	4 <sup>e</sup> trimestre 2025		12 derniers mois	Depuis 5 ans
Ventes	732	↓ -9 %	3 551	↑ 4 %
Inscriptions en vigueur	1 040	↑ 15 %	1 026	↑ 2 %
Prix médian	485 000 \$	↑ 4 %	499 000 \$	↑ 7 %
Prix moyen	520 332 \$	↑ 2 %	533 810 \$	↑ 6 %
Moyenne de jours sur le marché	32	↓ -10	32	↓ -7
				↑ 60 %
				↑ 59 %
Copropriété				
	4 <sup>e</sup> trimestre 2025		12 derniers mois	Depuis 5 ans
Ventes	123	↓ -30 %	768	↓ -4 %
Inscriptions en vigueur	292	↑ 29 %	280	↑ 17 %
Prix médian	305 000 \$	→ 0 %	315 000 \$	↑ 2 %
Prix moyen	324 348 \$	↑ 1 %	331 373 \$	↑ 2 %
Moyenne de jours sur le marché	46	↓ -1	42	↓ -2
				↑ 62 %
				↑ 59 %
Plex (2 à 5 logements)				
	4 <sup>e</sup> trimestre 2025		12 derniers mois	Depuis 5 ans
Ventes	95	↓ -5 %	411	↑ 16 %
Inscriptions en vigueur	143	↓ -9 %	137	↓ -23 %
Prix médian	621 000 \$	↑ 9 %	585 000 \$	↑ 9 %
Prix moyen	675 440 \$	↑ 13 %	640 708 \$	↑ 11 %
Moyenne de jours sur le marché	35	↓ -25	44	↓ -14
				↑ 70 %
				↑ 74 %

Évolution des conditions du marché par catégories\*



\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Définitions et notes explicatives



# Ville de Gatineau

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
4 <sup>e</sup> trimestre 2025				
Ventes	752	↓	-11 %	
Nouvelles inscriptions	1 137	↑	4 %	
Inscriptions en vigueur	1 032	↑	20 %	
Volume	373 960 639 \$	↓	-3 %	
12 derniers mois				
Ventes	3 789	↑	2 %	
Nouvelles inscriptions	6 003	↑	8 %	
Inscriptions en vigueur	988	↑	3 %	
Volume	1 865 757 151 \$	↑	9 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 240,000\$	7	4	1,7	Vendeur
240,000\$ - 370,000\$	51	28	1,8	Vendeur
370,000\$ - 610,000\$	325	141	2,3	Vendeur
610,000\$ - 730,000\$	85	26	3,2	Vendeur
>= 730,000\$	120	22	5,5	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



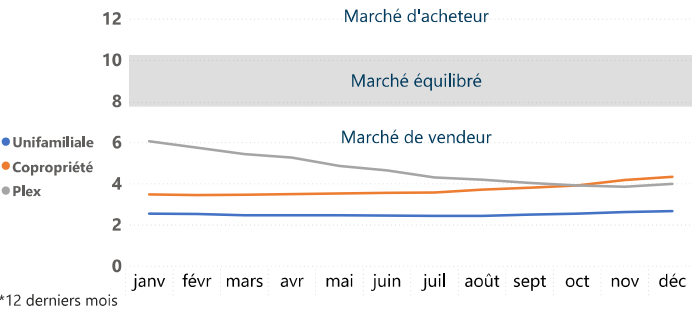
FSMI - baromètre résidentiel - 4<sup>e</sup> trimestre 2025

Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale				
	4 <sup>e</sup> trimestre 2025		12 derniers mois	Depuis 5 ans
Ventes	543	↓ -6 %	2 650	↑ 3 %
Inscriptions en vigueur	615	↑ 25 %	587	↑ 6 %
Prix médian	481 000 \$	↑ 8 %	489 900 \$	↑ 8 %
Prix moyen	505 401 \$	↑ 6 %	517 540 \$	↑ 6 %
Moyenne de jours sur le marché	28	↓ -3	27	↓ -6
				↑ 58 %
				↑ 57 %
Copropriété				
	4 <sup>e</sup> trimestre 2025		12 derniers mois	Depuis 5 ans
Ventes	120	↓ -30 %	749	↓ -5 %
Inscriptions en vigueur	282	↑ 30 %	270	↑ 18 %
Prix médian	305 000 \$	↑ 2 %	315 000 \$	↑ 2 %
Prix moyen	321 989 \$	↑ 3 %	329 200 \$	↑ 3 %
Moyenne de jours sur le marché	46	→ 0	42	↓ -2
				↑ 62 %
				↑ 59 %
Plex (2 à 5 logements)				
	4 <sup>e</sup> trimestre 2025		12 derniers mois	Depuis 5 ans
Ventes	89	↓ -7 %	390	↑ 15 %
Inscriptions en vigueur	133	↓ -10 %	129	↓ -24 %
Prix médian	640 000 \$	↑ 10 %	593 150 \$	↑ 8 %
Prix moyen	693 391 \$	↑ 14 %	652 361 \$	↑ 11 %
Moyenne de jours sur le marché	33	↓ -27	44	↓ -13
				↑ 69 %
				↑ 74 %

Évolution des conditions du marché par catégories\*

\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Définitions et notes explicatives



# Secteur 1 : Aylmer

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
4 <sup>e</sup> trimestre 2025				
Ventes	188	↓	-10 %	
Nouvelles inscriptions	300	↑	10 %	
Inscriptions en vigueur	287	↑	49 %	
Volume	103 855 543 \$	↓	-3 %	
12 derniers mois				
Ventes	965	↓	-2 %	
Nouvelles inscriptions	1 659	↑	10 %	
Inscriptions en vigueur	267	↑	16 %	
Volume	533 339 150 \$	↑	5 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 280,000\$	0	1	0,6	Vendeur
280,000\$ - 420,000\$	11	5	2,2	Vendeur
420,000\$ - 700,000\$	93	37	2,5	Vendeur
700,000\$ - 840,000\$	24	8	3,0	Vendeur
>= 840,000\$	34	5	6,3	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



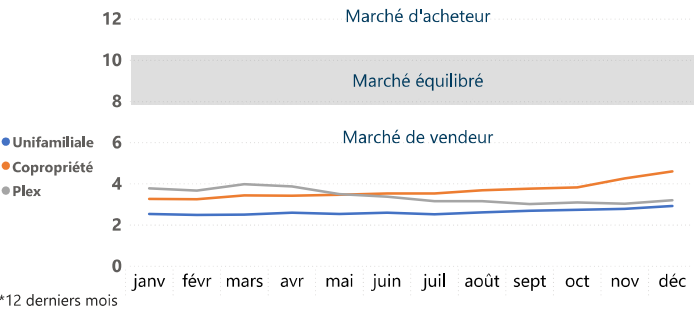
FSMI - baromètre résidentiel - 4<sup>e</sup> trimestre 2025

Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale				
	4 <sup>e</sup> trimestre 2025		12 derniers mois	
Ventes	127	↓ -7 %	670	↑ 1 %
Inscriptions en vigueur	166	↑ 35 %	162	↑ 14 %
Prix médian	540 000 \$	↓ -1 %	560 000 \$	↑ 7 %
Prix moyen	571 961 \$	↑ 4 %	600 945 \$	↑ 7 %
Moyenne de jours sur le marché	27	↓ -5	27	↓ -4
				↑ 55 %
				↑ 52 %
Copropriété				
	4 <sup>e</sup> trimestre 2025		12 derniers mois	
Ventes	42	↓ -26 %	231	↓ -10 %
Inscriptions en vigueur	99	↑ 84 %	88	↑ 29 %
Prix médian	319 750 \$	↓ -1 %	330 000 \$	→ 0 %
Prix moyen	329 196 \$	↑ 2 %	334 129 \$	↓ -1 %
Moyenne de jours sur le marché	54	↑ 8	41	↓ -2
				↑ 54 %
				↑ 53 %
Plex (2 à 5 logements)				
	4 <sup>e</sup> trimestre 2025		12 derniers mois	
Ventes	19	-	64	↓ -2 %
Inscriptions en vigueur	22	-	17	-
Prix médian	**	-	821 500 \$	↑ 9 %
Prix moyen	**	-	845 670 \$	↑ 16 %
Moyenne de jours sur le marché	**	-	40	↓ -17
				↑ 68 %
				↑ 66 %

Évolution des conditions du marché par catégories\*

\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Définitions et notes explicatives



## Secteur 2 : Hull

### Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
4 <sup>e</sup> trimestre 2025			
Ventes	132	↓	-24 %
Nouvelles inscriptions	244	↑	7 %
Inscriptions en vigueur	245	↑	7 %
Volume	68 828 000 \$	↓	-12 %
12 derniers mois			
Ventes	788	↑	6 %
Nouvelles inscriptions	1 298	↑	8 %
Inscriptions en vigueur	246	↓	-4 %
Volume	375 769 808 \$	↑	14 %

### Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 260,000\$	1	1	1,2	Vendeur
260,000\$ - 390,000\$	7	3	2,9	Vendeur
390,000\$ - 660,000\$	47	22	2,1	Vendeur
660,000\$ - 790,000\$	7	2	3,4	Vendeur
>= 790,000\$	14	3	5,4	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



### Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

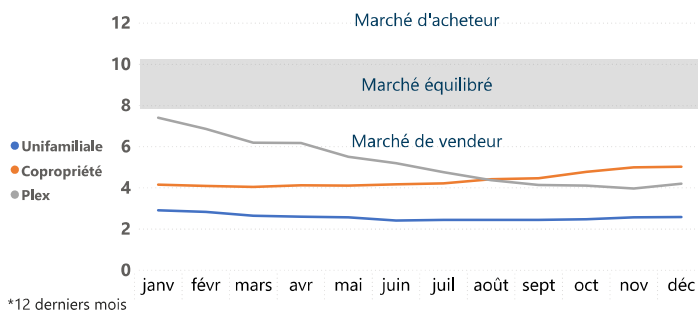
Unifamiliale							
	4 <sup>e</sup> trimestre 2025			12 derniers mois			Depuis 5 ans
Ventes	65	↓	-7 %	359	↑	6 %	
Inscriptions en vigueur	77	↑	19 %	77	↓	-9 %	
Prix médian	535 000 \$	↑	9 %	525 000 \$	↑	8 %	↑ 56 %
Prix moyen	564 763 \$	↑	10 %	544 923 \$	↑	5 %	↑ 51 %
Moyenne de jours sur le marché	22	↓	-14	25	↓	-11	

Copropriété							
	4 <sup>e</sup> trimestre 2025			12 derniers mois			Depuis 5 ans
Ventes	39	↓	-43 %	289	↓	-2 %	
Inscriptions en vigueur	114	↑	9 %	121	↑	18 %	
Prix médian	285 000 \$	→	0 %	295 000 \$	↑	4 %	↑ 63 %
Prix moyen	316 726 \$	↑	5 %	321 252 \$	↑	5 %	↑ 55 %
Moyenne de jours sur le marché	60	↑	12	48	↓	-1	

Plex (2 à 5 logements)							
	4 <sup>e</sup> trimestre 2025			12 derniers mois			Depuis 5 ans
Ventes	28		-	140	⬆	25 %	
Inscriptions en vigueur	53	⬇	-9 %	49	⬇	-31 %	
Prix médian	**		-	567 250 \$	⬆	8 %	⬆ 50 %
Prix moyen	**		-	625 862 \$	⬆	9 %	⬆ 58 %
Moyenne de jours sur le marché	**		-	42	⬇	-16	

### Évolution des conditions du marché par catégories\*

\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

FSMI - baromètre résidentiel - 4<sup>e</sup> trimestre 2025

## Définitions et notes explicatives



# Secteur 3 : Gatineau

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
4 <sup>e</sup> trimestre 2025				
Ventes	345	↑	1 %	
Nouvelles inscriptions	470	↑	1 %	
Inscriptions en vigueur	396	↑	18 %	
Volume	163 590 657 \$	↑	6 %	
12 derniers mois				
Ventes	1 574	↑	4 %	
Nouvelles inscriptions	2 380	↑	9 %	
Inscriptions en vigueur	369	↑	3 %	
Volume	756 824 971 \$	↑	10 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 230,000\$	5	3	1,9	Vendeur
230,000\$ - 350,000\$	17	11	1,6	Vendeur
350,000\$ - 590,000\$	152	70	2,2	Vendeur
590,000\$ - 700,000\$	37	10	3,7	Vendeur
>= 700,000\$	52	9	5,6	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



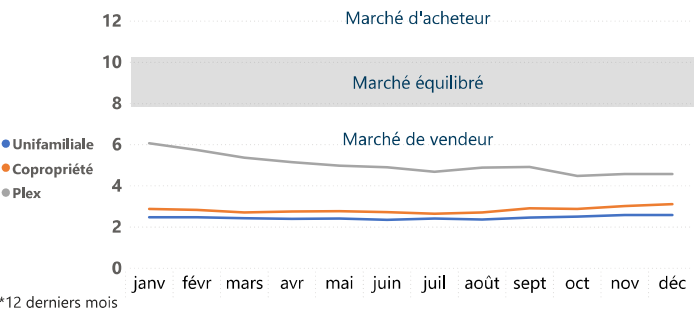
FSMI - baromètre résidentiel - 4<sup>e</sup> trimestre 2025

Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale				
	4 <sup>e</sup> trimestre 2025		12 derniers mois	Depuis 5 ans
Ventes	271 ↓ -1 %		1 227 ↑ 3 %	
Inscriptions en vigueur	283 ↑ 22 %		262 ↑ 6 %	
Prix médian	460 000 \$ ↑ 7 %		470 000 \$ ↑ 7 %	↑ 65 %
Prix moyen	482 921 \$ ↑ 5 %		495 934 \$ ↑ 5 %	↑ 61 %
Moyenne de jours sur le marché	31 ↑ 2		27 ↓ -7	
Copropriété				
	4 <sup>e</sup> trimestre 2025		12 derniers mois	Depuis 5 ans
Ventes	38 ↓ -7 %		218 ↑ 1 %	
Inscriptions en vigueur	64 ↑ 23 %		56 ↑ 4 %	
Prix médian	317 450 \$ ↑ 7 %		323 400 \$ ↑ 5 %	↑ 71 %
Prix moyen	319 603 \$ ↑ 2 %		336 678 \$ ↑ 4 %	↑ 71 %
Moyenne de jours sur le marché	25 ↓ -22		34 ↓ -6	
Plex (2 à 5 logements)				
	4 <sup>e</sup> trimestre 2025		12 derniers mois	Depuis 5 ans
Ventes	36 -		129 ↑ 14 %	
Inscriptions en vigueur	47 ↓ -3 %		49 ↓ -12 %	
Prix médian	555 000 \$ -		592 500 \$ ↑ 8 %	↑ 78 %
Prix moyen	582 944 \$ -		622 737 \$ ↑ 7 %	↑ 74 %
Moyenne de jours sur le marché	41 -		45 ↓ -13	

Évolution des conditions du marché par catégories\*

\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Définitions et notes explicatives



# Secteur 4 : Buckingham/Masson-Angers

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
4 <sup>e</sup> trimestre 2025				
Ventes	87	↓	-27 %	
Nouvelles inscriptions	123	↓	-6 %	
Inscriptions en vigueur	105	↑	2 %	
Volume	37 686 439 \$	↓	-20 %	
12 derniers mois				
Ventes	462	↑	2 %	
Nouvelles inscriptions	666	↑	1 %	
Inscriptions en vigueur	106	↓	-5 %	
Volume	199 823 222 \$	↑	13 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 210,000\$	1	1	2,7	Vendeur
210,000\$ - 310,000\$	6	3	1,9	Vendeur
310,000\$ - 510,000\$	51	24	2,1	Vendeur
510,000\$ - 620,000\$	16	3	4,9	Vendeur
>= 620,000\$	11	2	6,2	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris

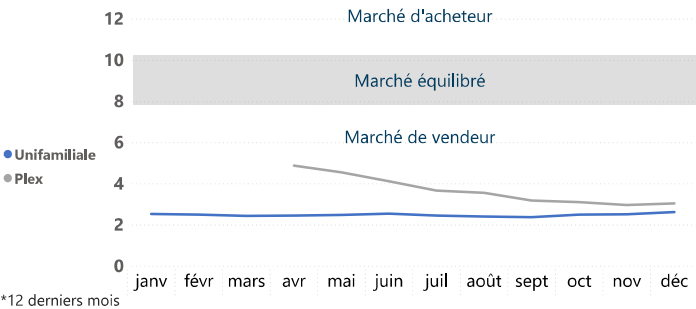


Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale				
	4 <sup>e</sup> trimestre 2025		12 derniers mois	Depuis 5 ans
Ventes	80	↓ -18 %	394	↑ 2 %
Inscriptions en vigueur	88	↑ 24 %	86	↑ 3 %
Prix médian	410 500 \$	↑ 7 %	410 000 \$	↑ 8 %
Prix moyen	426 530 \$	↑ 7 %	417 101 \$	↑ 7 %
Moyenne de jours sur le marché	27	↓ -7	28	↓ -5
				↑ 78 % ↑ 73 %
Copropriété				
	4 <sup>e</sup> trimestre 2025		12 derniers mois	Depuis 5 ans
Ventes	1	-	11	-
Inscriptions en vigueur	5	-	5	-
Prix médian	**	-	**	-
Prix moyen	**	-	**	-
Moyenne de jours sur le marché	**	-	**	-
Plex (2 à 5 logements)				
	4 <sup>e</sup> trimestre 2025		12 derniers mois	Depuis 5 ans
Ventes	6	-	57	↑ 19 %
Inscriptions en vigueur	11	-	14	-
Prix médian	**	-	550 000 \$	↑ 29 %
Prix moyen	**	-	567 440 \$	↑ 29 %
Moyenne de jours sur le marché	**	-	49	↓ -6
				↑ 123 % ↑ 123 %

Évolution des conditions du marché par catégories\*

\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable





# Secteur 5 : Périphérie de Gatineau

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
4 <sup>e</sup> trimestre 2025				
Ventes	199	↓	-15 %	
Nouvelles inscriptions	271	↓	-8 %	
Inscriptions en vigueur	449	↑	1 %	
Volume	110 279 056 \$	↓	-20 %	
12 derniers mois				
Ventes	944	↑	8 %	
Nouvelles inscriptions	1 879	↑	6 %	
Inscriptions en vigueur	464	↓	-4 %	
Volume	541 827 662 \$	↑	14 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 270,000\$	24	7	3,3	Vendeur
270,000\$ - 410,000\$	78	15	5,1	Vendeur
410,000\$ - 680,000\$	160	31	5,2	Vendeur
680,000\$ - 810,000\$	64	9	7,4	Vendeur
>= 810,000\$	114	13	8,9	Équilibré

Source : APCIQ par le système Centris



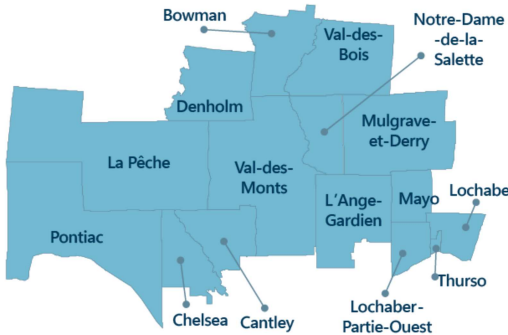
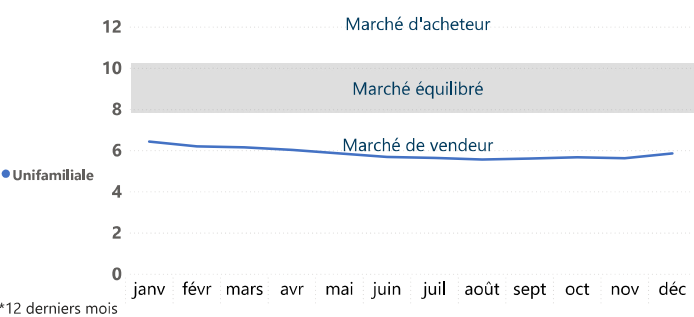
FSMI - baromètre résidentiel - 4<sup>e</sup> trimestre 2025

Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale				
	4 <sup>e</sup> trimestre 2025		12 derniers mois	Depuis 5 ans
Ventes	189	↓ -16 %	901	↑ 8 %
Inscriptions en vigueur	425	↑ 2 %	439	↓ -3 %
Prix médian	525 750 \$	↓ -3 %	540 000 \$	↑ 4 %
Prix moyen	563 140 \$	↓ -5 %	581 318 \$	↑ 6 %
Moyenne de jours sur le marché	41	↓ -29	46	↓ -12
				↑ 64 %
				↑ 67 %
Copropriété				
	4 <sup>e</sup> trimestre 2025		12 derniers mois	Depuis 5 ans
Ventes	3	-	19	-
Inscriptions en vigueur	10	-	10	-
Prix médian	**	-	**	-
Prix moyen	**	-	**	-
Moyenne de jours sur le marché	**	-	**	-
Plex (2 à 5 logements)				
	4 <sup>e</sup> trimestre 2025		12 derniers mois	Depuis 5 ans
Ventes	6	-	21	-
Inscriptions en vigueur	10	-	8	-
Prix médian	**	-	**	-
Prix moyen	**	-	**	-
Moyenne de jours sur le marché	**	-	**	-

Évolution des conditions du marché par catégories\*

\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Définitions et notes explicatives



# Définitions et notes explicatives

## Système Centris

Le système Centris est la base de données informatisée la plus complète et la plus à jour sur les transactions immobilières. Il est régi par des règles très précises auxquelles adhèrent tous les courtiers immobiliers de la province. Seuls les courtiers immobiliers membres de l'APCIQ ou d'une chambre immobilière y ont accès.

## Résidentiel

Comprend les catégories de propriété suivantes: unifamiliale, copropriété, plex (propriété à revenus de 2 à 5 logements) et ferme

## Nouvelles inscriptions

Nombre de nouveaux contrats de courtage dont la date de signature se situe à l'intérieur de la période visée.

## Inscriptions en vigueur

Nombre d'inscriptions dont le statut est « en vigueur » le dernier jour du mois. Les données trimestrielles et annuelles correspondent à la moyenne des données mensuelles pour la période visée.

## Nombre de ventes

Nombre de ventes effectuées au cours de la période visée. La date de vente est celle de l'acceptation de la promesse d'achat, laquelle prend effet lors de la levée de toutes les conditions.

## Volume des ventes

Montant de l'ensemble des ventes effectuées au cours de la période visée, exprimée en dollars (\$).

## Moyenne de jours sur le marché

Nombre moyen de jours entre la date de signature du contrat de courtage et la date de vente.

## Taux de variation

En raison du caractère saisonnier des indicateurs liés au marché immobilier, les taux de variation sont calculés par rapport au même trimestre de l'année précédente.

## Prix de vente moyen

Valeur moyenne des ventes effectuées au cours de la période visée. Certaines transactions peuvent être exclues du calcul afin d'obtenir un prix moyen plus significatif.

## Prix de vente médian

Valeur médiane des ventes effectuées au cours de la période visée. Le prix médian partage l'ensemble des transactions en deux parties égales : 50 % des transactions ont été effectuées à un prix inférieur et l'autre 50 % à un prix supérieur. Certaines transactions peuvent être exclues du calcul afin d'obtenir un prix médian plus significatif.

## Mise en garde

Les prix moyens et médians des propriétés sont basés sur les transactions réalisées par l'entremise du système Centris au cours de la période visée. Ils ne reflètent pas nécessairement la valeur moyenne ou médiane de l'ensemble des propriétés d'un Secteur. De la même façon, l'évolution du prix moyen ou du prix médian entre deux périodes ne reflète pas nécessairement l'évolution de la valeur de l'ensemble des propriétés d'un Secteur. Il faut donc interpréter ces statistiques avec prudence, en particulier lorsque le nombre de transactions est faible.

## Inventaire

Correspond à la moyenne des inscriptions en vigueur au cours des 12 derniers mois.

## Nombre de mois d'inventaire

Nombre de mois nécessaires pour écouler tout l'inventaire de propriétés à vendre, calculé selon le rythme des ventes des 12 derniers mois. Il est obtenu en divisant l'inventaire par la moyenne des ventes des 12 derniers mois. Ce calcul élimine les fluctuations dues au caractère saisonnier. Par exemple, si le nombre de mois d'inventaire est de six, on peut dire qu'il fallait six mois pour écouler tout l'inventaire de propriétés à vendre. On peut également dire que l'inventaire correspondait à six mois de ventes. Il est important de noter que cette mesure est différente du délai de vente moyen.

## Conditions du marché

Les conditions du marché sont basées sur le nombre de mois d'inventaire. En raison de la façon dont ce dernier est calculé (voir plus haut), les conditions du marché reflètent la situation des 12 derniers mois.

Lorsque le nombre de mois d'inventaire se situe entre 8 et 10, le marché est équilibré, c'est-à-dire qu'il ne favorise ni l'acheteur, ni le vendeur. Dans un tel contexte, la croissance des prix est généralement modérée.

Lorsque le nombre de mois d'inventaire est inférieur à 8, le marché est favorable aux vendeurs. Dans un tel contexte, la croissance des prix est généralement élevée.

Lorsque le nombre de mois d'inventaire est supérieur à 10, le marché est favorable aux acheteurs. Dans un tel contexte, la croissance des prix est généralement faible et peut même être négative.

## À propos de L'APCIQ

L'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec (APCIQ) est une association à but non lucratif qui regroupe plus de 15 000 courtiers immobiliers et agences immobilières. Elle est entre autres responsable de l'analyse et de la diffusion des statistiques sur le marché immobilier résidentiel au Québec.

## Pour information

Cette publication est produite par le Service d'analyse du marché de l'APCIQ

Pour nous contacter :  
Écrivez-nous à [Stats@apciq.ca](mailto:Stats@apciq.ca)

## Copyright, termes et conditions

© 2026 Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec. Tous droits réservés. Le contenu de cette publication est protégé par le droit d'auteur et est la propriété de l'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec. Toute reproduction de l'information qui s'y retrouve, en tout ou en partie, directement ou indirectement, est strictement interdite sans l'autorisation préalable écrite du titulaire du droit d'auteur.