



### Total résidentiel

Ventes	Inscriptions
-12 %	14 %
951	1 481

## Région métropolitaine de Gatineau

### Par catégories de propriétés



Unifamiliale



Copropriété



Plex

Ventes  
-9 %  
732

-30 %  
123

-5 %  
95

Prix médian  
4 %  
485 000 \$

0 %  
305 000 \$

9 %  
621 000 \$

Inscriptions en vigueur  
15 %  
1 040

29 %  
292

-9 %  
143

Jours sur le marché  
-10  
32

-1  
46

-25  
35

\*\* Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

- La statistique est donnée à titre informatif, la variation ne peut être fiable et représentative

Toutes les variations sont calculées par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : Association professionnelle de courtiers immobiliers du Québec par le système Centris



## RÉGION MÉTROPOLITAINE DE GATINEAU



### Portrait sociodémographique

#### Population en 2021

**353 293**

#### Variation de la population entre 2016 et 2021

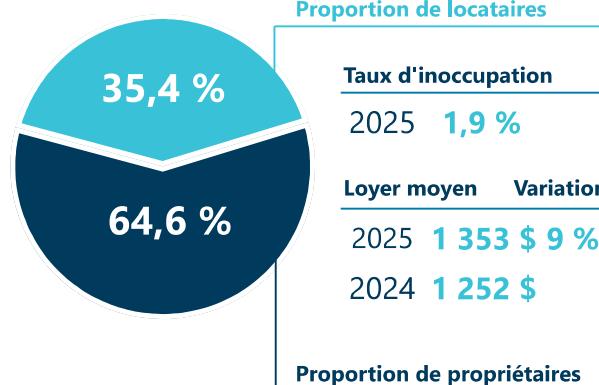
**6,3 %**

#### Densité de la population au kilomètre carré

**104,4**

#### Nombre de ménages en 2021

**151 142**



Sources : Statistique Canada, Recensement de 2021,  
SCHL - Enquête sur les logements locatifs, janvier 2021

## FSMI - LE BAROMÈTRE APCIQ - 4<sup>e</sup> TRIMESTRE 2025 - TABLEAU DE BORD ÉCONOMIQUE



### Taux hypothécaires

#### Taux 1 an

	Taux 1 an	Variation
T4 2025	6,01 %	<b>-1,23</b>
T4 2024	7,24 %	

#### Taux 5 ans

	Taux 5 ans	Variation
T4 2025	6,09 %	<b>-0,40</b>
T4 2024	6,49 %	



### Indice de confiance des consommateurs

#### Indice global

	Indice global	Variation
T4 2025	69	<b>-15</b>
T4 2024	84	

#### Est-ce un bon moment pour faire un achat important?\*

	Est-ce un bon moment pour faire un achat important?*	Variation
T4 2025	17 %	<b>-1</b>
T4 2024	18 %	



### Marché du travail

#### Emplois

	Emplois	Variation
T4 2025	191 900	<b>3 200</b>
T4 2024	188 700	

#### Taux de chômage

	Taux de chômage	Variation
T4 2025	7,4 %	<b>1,8</b>
T4 2024	5,6 %	



### Mises en chantier | T3 2025



Total  
515

- Unifamiliale
- Copropriété
- Locatif

#### Total

Total	Variation
515	<b>-39 %</b>
842	

#### Unifamiliale

Unifamiliale	Variation
182	<b>30 %</b>
140	

#### Copropriété

Copropriété	Variation

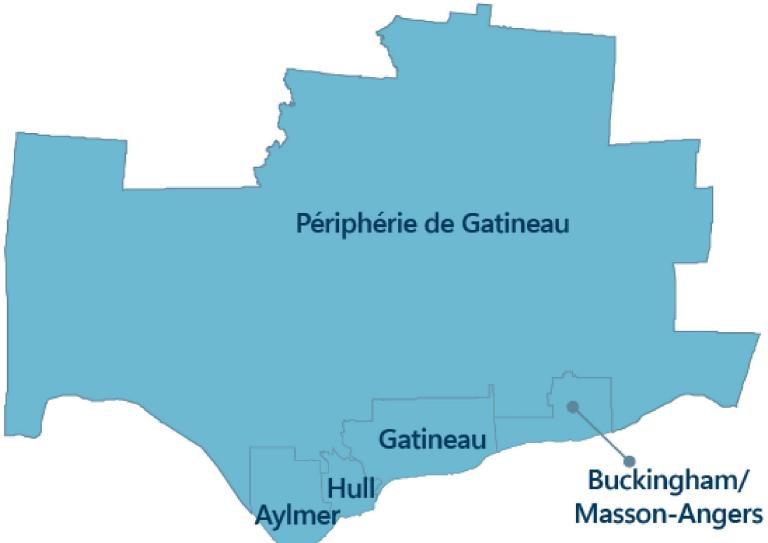
#### Locatif

Locatif	Variation
333	<b>-53 %</b>
702	

Sources : Statistique Canada et Conference Board du Canada

\*Proportion des personnes ayant répondu "Oui" à cette question

Sources : Statistique Canada et SCHL



Les définitions des régions métropolitaines sont celles du Recensement de 2021 de Statistique Canada

## VENTES TOTALES RÉSIDENTIELLES



Gatineau	345	1 %	<span style="color: green;">▲</span>
Aylmer	188	-10 %	<span style="color: red;">▼</span>
Péphérie de Gatineau	199	-15 %	<span style="color: red;">▼</span>
Hull	132	-24 %	<span style="color: red;">▼</span>
Buckingham/Masson-Angers	87	-27 %	<span style="color: red;">▼</span>

## PRIX MÉDIAN DES UNIFAMILIALES



Hull	535 000 \$	9 %	<span style="color: green;">▲</span>
Gatineau	460 000 \$	7 %	<span style="color: green;">▲</span>
Buckingham/Masson-Angers	410 500 \$	7 %	<span style="color: green;">▲</span>
Aylmer	540 000 \$	-1 %	<span style="color: red;">▼</span>
Péphérie de Gatineau	525 750 \$	-3 %	<span style="color: red;">▼</span>

Toutes les variations sont calculées par rapport au même trimestre de l'année précédente.

## Définition des secteurs

(Cliquez sur le secteur désiré pour accéder à la carte et aux données s'y rapportant)

### VILLE DE GATINEAU

#### Secteur 1 Aylmer

Aylmer

#### Secteur 2 Hull

Hull

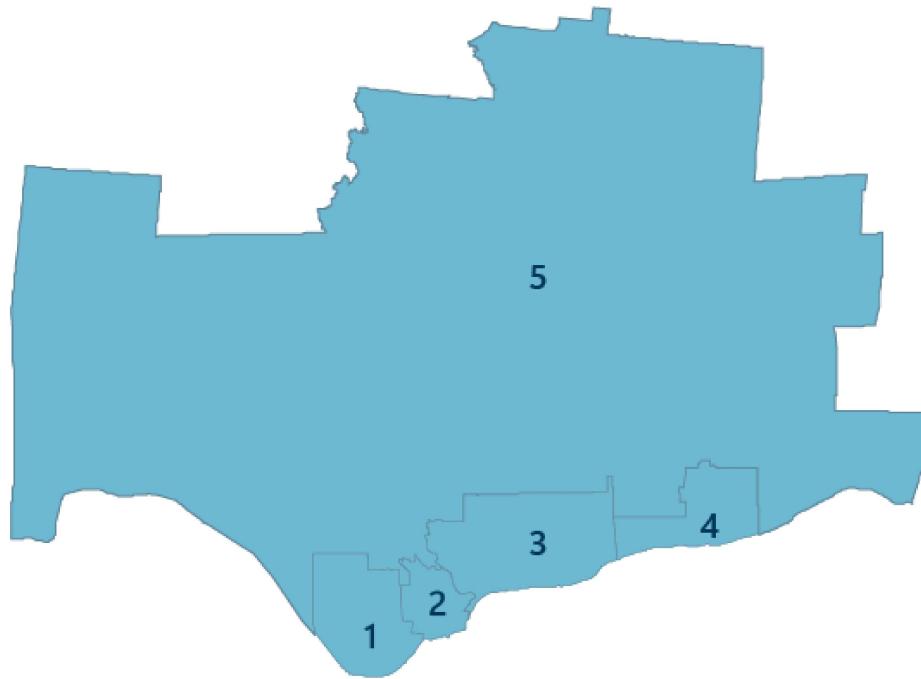
#### Secteur 3 Gatineau

Gatineau

#### Secteur 4 Buckingham/Masson-Angers

Buckingham

Masson-Angers



### PÉRIPHÉRIE DE GATINEAU

#### Secteur 5 Péripherie de Gatineau

Bowman

Cantley

Chelsea

Denholm

La Pêche

L'Ange-Gardien

Lochaber-Partie-Ouest

Lochaber

Mayo

Mulgrave-et-Derry

Notre-Dame-de-la-Salette

Pontiac

Val-des-Bois

Val-des-Monts

Thurso



# Région métropolitaine de Gatineau

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

	Total résidentiel	4 <sup>e</sup> trimestre 2025	
Ventes	951	⬇️	-12 %
Nouvelles inscriptions	1 408	⬆️	1 %
Inscriptions en vigueur	1 481	⬆️	14 %
Volume	484 239 695 \$	⬇️	-8 %

## 12 derniers mois

	4 733	⬆️	3 %
Ventes	4 733	⬆️	3 %
Nouvelles inscriptions	7 882	⬆️	8 %
Inscriptions en vigueur	1 452	⬆️	1 %
Volume	2 407 584 813 \$	⬆️	10 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Gammes de prix	Unifamiliale			
	12 derniers mois	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché	
	Inventaire (moyenne des 12 mois) (II)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	(II)/(V)	
< 250,000\$	28	11	2,6	Vendeur
250,000\$ - 370,000\$	101	39	2,6	Vendeur
370,000\$ - 620,000\$	482	172	2,8	Vendeur
620,000\$ - 750,000\$	169	39	4,3	Vendeur
>= 750,000\$	246	35	7,0	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



FSMI - baromètre résidentiel - 4<sup>e</sup> trimestre 2025

Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

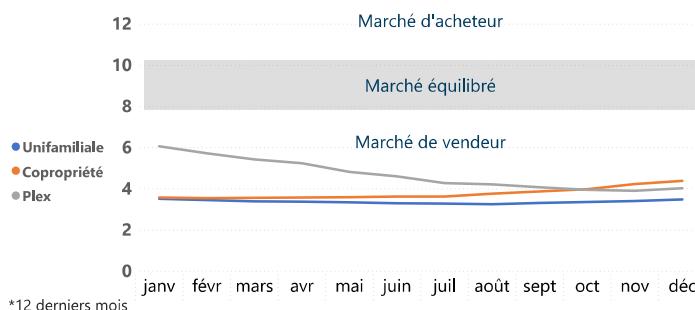
	Unifamiliale		
	4 <sup>e</sup> trimestre 2025	12 derniers mois	Depuis 5 ans
Ventes	732	⬇️ -9 %	3 551 ⬆️ 4 %
Inscriptions en vigueur	1 040	⬆️ 15 %	1 026 ⬆️ 2 %
Prix médian	485 000 \$	⬆️ 4 %	499 000 \$ ⬆️ 7 %
Prix moyen	520 332 \$	⬆️ 2 %	533 810 \$ ⬆️ 6 %
Moyenne de jours sur le marché	32	⬇️ -10	32 ⬇️ -7

	Copropriété		
	4 <sup>e</sup> trimestre 2025	12 derniers mois	Depuis 5 ans
Ventes	123	⬇️ -30 %	768 ⬇️ -4 %
Inscriptions en vigueur	292	⬆️ 29 %	280 ⬆️ 17 %
Prix médian	305 000 \$	➡️ 0 %	315 000 \$ ⬆️ 2 %
Prix moyen	324 348 \$	⬆️ 1 %	331 373 \$ ⬆️ 2 %
Moyenne de jours sur le marché	46	⬇️ -1	42 ⬇️ -2

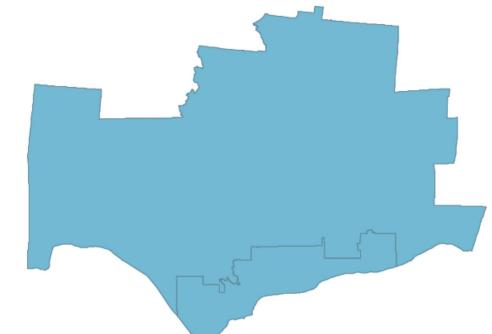
	Plex (2 à 5 logements)		
	4 <sup>e</sup> trimestre 2025	12 derniers mois	Depuis 5 ans
Ventes	95	⬇️ -5 %	411 ⬆️ 16 %
Inscriptions en vigueur	143	⬇️ -9 %	137 ⬇️ -23 %
Prix médian	621 000 \$	⬆️ 9 %	585 000 \$ ⬆️ 9 %
Prix moyen	675 440 \$	⬆️ 13 %	640 708 \$ ⬆️ 11 %
Moyenne de jours sur le marché	35	⬇️ -25	44 ⬇️ -14

## Évolution des conditions du marché par catégories\*

\*\*Nombre de transactions insufficient pour produire une statistique fiable



\*12 derniers mois



Définitions et notes explicatives

# Ville de Gatineau

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

	Total résidentiel	4 <sup>e</sup> trimestre 2025	
--	-------------------	-------------------------------	--

Ventes	752	⬇️	-11 %
Nouvelles inscriptions	1 137	⬆️	4 %
Inscriptions en vigueur	1 032	⬆️	20 %
Volume	373 960 639 \$	⬇️	-3 %

## 12 derniers mois

Ventes	3 789	⬆️	2 %
Nouvelles inscriptions	6 003	⬆️	8 %
Inscriptions en vigueur	988	⬆️	3 %
Volume	1 865 757 151 \$	⬆️	9 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Gammes de prix	Unifamiliale			
	Inventaire (moyenne des 12 mois) (II)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (II)/(V)	Conditions du marché
< 240,000\$	7	4	1,7	Vendeur
240,000\$ - 370,000\$	51	28	1,8	Vendeur
370,000\$ - 610,000\$	325	141	2,3	Vendeur
610,000\$ - 730,000\$	85	26	3,2	Vendeur
>= 730,000\$	120	22	5,5	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



FSMI - baromètre résidentiel - 4<sup>e</sup> trimestre 2025

Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

	Unifamiliale		
	4 <sup>e</sup> trimestre 2025	12 derniers mois	Depuis 5 ans

Ventes	543	⬇️	-6 %
Inscriptions en vigueur	615	⬆️	25 %
Prix médian	481 000 \$	⬆️	8 %
Prix moyen	505 401 \$	⬆️	6 %
Moyenne de jours sur le marché	28	⬇️	-3

	Copropriété		
	4 <sup>e</sup> trimestre 2025	12 derniers mois	Depuis 5 ans

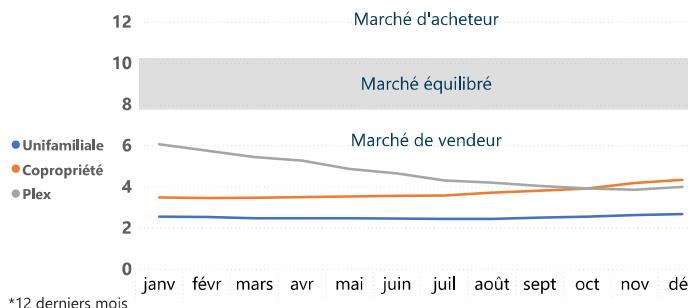
Ventes	120	⬇️	-30 %
Inscriptions en vigueur	282	⬆️	30 %
Prix médian	305 000 \$	⬆️	2 %
Prix moyen	321 989 \$	⬆️	3 %
Moyenne de jours sur le marché	46	➡️	0

	Plex (2 à 5 logements)		
	4 <sup>e</sup> trimestre 2025	12 derniers mois	Depuis 5 ans

Ventes	89	⬇️	-7 %
Inscriptions en vigueur	133	⬇️	-10 %
Prix médian	640 000 \$	⬆️	10 %
Prix moyen	693 391 \$	⬆️	14 %
Moyenne de jours sur le marché	33	⬇️	-27

## Évolution des conditions du marché par catégories\*

\*\*Nombre de transactions insufficient pour produire une statistique fiable



\*12 derniers mois



## Définitions et notes explicatives

# Secteur 1 : Aylmer

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

	Total résidentiel	4 <sup>e</sup> trimestre 2025	
Ventes	188	↓	-10 %
Nouvelles inscriptions	300	↑	10 %
Inscriptions en vigueur	287	↑	49 %
Volume	103 855 543 \$	↓	-3 %
<b>12 derniers mois</b>			
Ventes	965	↓	-2 %
Nouvelles inscriptions	1 659	↑	10 %
Inscriptions en vigueur	267	↑	16 %
Volume	533 339 150 \$	↑	5 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Gammes de prix	Unifamiliale		12 derniers mois	
	Inventaire (moyenne des 12 mois) (II)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (II)/(V)	Conditions du marché
< 280,000\$	0	1	0,6	Vendeur
280,000\$ - 420,000\$	11	5	2,2	Vendeur
420,000\$ - 700,000\$	93	37	2,5	Vendeur
700,000\$ - 840,000\$	24	8	3,0	Vendeur
>= 840,000\$	34	5	6,3	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



FSMI - baromètre résidentiel - 4<sup>e</sup> trimestre 2025

Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

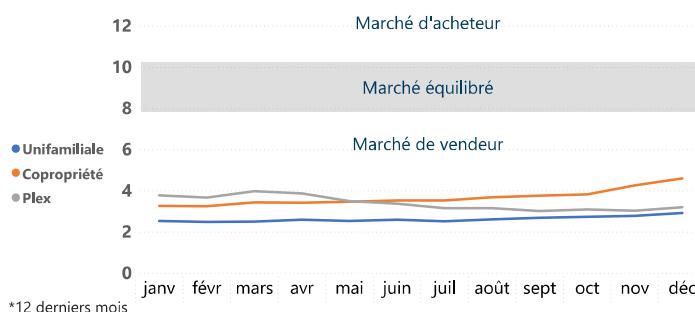
	Unifamiliale		
	4 <sup>e</sup> trimestre 2025	12 derniers mois	Depuis 5 ans
Ventes	127	↓ -7 %	670 ↑ 1 %
Inscriptions en vigueur	166	↑ 35 %	162 ↑ 14 %
Prix médian	540 000 \$	↓ -1 %	560 000 \$ ↑ 7 %
Prix moyen	571 961 \$	↑ 4 %	600 945 \$ ↑ 7 %
Moyenne de jours sur le marché	27	↓ -5	27 ↓ -4

	Copropriété		
	4 <sup>e</sup> trimestre 2025	12 derniers mois	Depuis 5 ans
Ventes	42	↓ -26 %	231 ↓ -10 %
Inscriptions en vigueur	99	↑ 84 %	88 ↑ 29 %
Prix médian	319 750 \$	↓ -1 %	330 000 \$ ➡ 0 %
Prix moyen	329 196 \$	↑ 2 %	334 129 \$ ↓ -1 %
Moyenne de jours sur le marché	54	↑ 8	41 ↓ -2

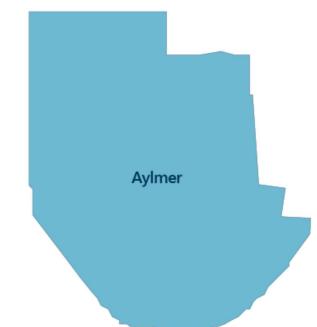
	Plex (2 à 5 logements)		
	4 <sup>e</sup> trimestre 2025	12 derniers mois	Depuis 5 ans
Ventes	19	-	64 ↓ -2 %
Inscriptions en vigueur	22	-	17 -
Prix médian	**	-	821 500 \$ ↑ 9 %
Prix moyen	**	-	845 670 \$ ↑ 16 %
Moyenne de jours sur le marché	**	-	40 ↓ -17

Évolution des conditions du marché par catégories\*

\*\*Nombre de transactions insufficient pour produire une statistique fiable



\*12 derniers mois



Définitions et notes explicatives

# Secteur 2 : Hull

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

	Total résidentiel	4 <sup>e</sup> trimestre 2025	
Ventes	132	⬇️	-24 %
Nouvelles inscriptions	244	⬆️	7 %
Inscriptions en vigueur	245	⬆️	7 %
Volume	68 828 000 \$	⬇️	-12 %
<b>12 derniers mois</b>			
Ventes	788	⬆️	6 %
Nouvelles inscriptions	1 298	⬆️	8 %
Inscriptions en vigueur	246	⬇️	-4 %
Volume	375 769 808 \$	⬆️	14 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Gammes de prix	Unifamiliale			
	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
(II)	(V)	(II)/(V)		
< 260,000\$	1	1	1,2	Vendeur
260,000\$ - 390,000\$	7	3	2,9	Vendeur
390,000\$ - 660,000\$	47	22	2,1	Vendeur
660,000\$ - 790,000\$	7	2	3,4	Vendeur
>= 790,000\$	14	3	5,4	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



FSMI - baromètre résidentiel - 4<sup>e</sup> trimestre 2025

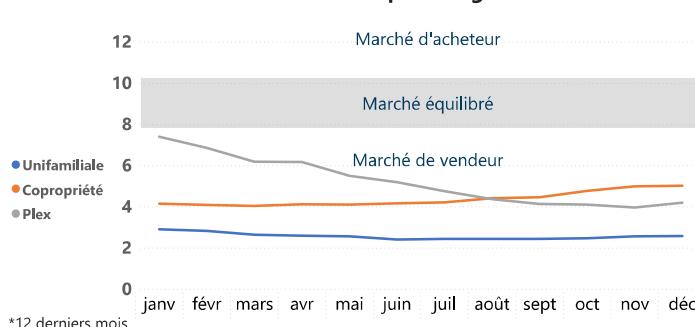
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

	Unifamiliale		
	4 <sup>e</sup> trimestre 2025	12 derniers mois	Depuis 5 ans
Ventes	65	⬇️ -7 %	359 ⬆️ 6 %
Inscriptions en vigueur	77	⬆️ 19 %	77 ⬇️ -9 %
Prix médian	535 000 \$	⬆️ 9 %	525 000 \$ ⬆️ 8 %
Prix moyen	564 763 \$	⬆️ 10 %	544 923 \$ ⬆️ 5 %
Moyenne de jours sur le marché	22	⬇️ -14	25 ⬇️ -11

	Copropriété		
	4 <sup>e</sup> trimestre 2025	12 derniers mois	Depuis 5 ans
Ventes	39	⬇️ -43 %	289 ⬇️ -2 %
Inscriptions en vigueur	114	⬆️ 9 %	121 ⬆️ 18 %
Prix médian	285 000 \$	➡️ 0 %	295 000 \$ ⬆️ 4 %
Prix moyen	316 726 \$	⬆️ 5 %	321 252 \$ ⬆️ 5 %
Moyenne de jours sur le marché	60	⬆️ 12	48 ⬇️ -1

	Plex (2 à 5 logements)		
	4 <sup>e</sup> trimestre 2025	12 derniers mois	Depuis 5 ans
Ventes	28	-	140 ⬆️ 25 %
Inscriptions en vigueur	53	⬇️ -9 %	49 ⬇️ -31 %
Prix médian	**	-	567 250 \$ ⬆️ 8 %
Prix moyen	**	-	625 862 \$ ⬆️ 9 %
Moyenne de jours sur le marché	**	-	42 ⬇️ -16

Évolution des conditions du marché par catégories\*



\*Nombre de transactions insufficient pour produire une statistique fiable



Définitions et notes explicatives

# Secteur 3 : Gatineau

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

	Total résidentiel		
	4 <sup>e</sup> trimestre 2025		
Ventes	345	▲	1 %
Nouvelles inscriptions	470	▲	1 %
Inscriptions en vigueur	396	▲	18 %
Volume	163 590 657 \$	▲	6 %

## 12 derniers mois

	1 574	▲	4 %
Ventes	1 574	▲	4 %
Nouvelles inscriptions	2 380	▲	9 %
Inscriptions en vigueur	369	▲	3 %
Volume	756 824 971 \$	▲	10 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Gammes de prix	Unifamiliale				Conditions du marché
	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	12 derniers mois	
< 230,000\$	5	3	1,9		Vendeur
230,000\$ - 350,000\$	17	11	1,6		Vendeur
350,000\$ - 590,000\$	152	70	2,2		Vendeur
590,000\$ - 700,000\$	37	10	3,7		Vendeur
>= 700,000\$	52	9	5,6		Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



FSMI - baromètre résidentiel - 4<sup>e</sup> trimestre 2025

Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

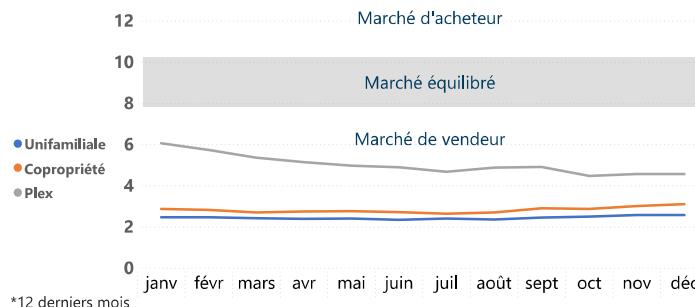
	Unifamiliale		
	4 <sup>e</sup> trimestre 2025	12 derniers mois	Depuis 5 ans
Ventes	271	▲ -1 %	
Inscriptions en vigueur	283	▲ 22 %	
Prix médian	460 000 \$	▲ 7 %	
Prix moyen	482 921 \$	▲ 5 %	
Moyenne de jours sur le marché	31	▲ 2	

	Copropriété		
	4 <sup>e</sup> trimestre 2025	12 derniers mois	Depuis 5 ans
Ventes	38	▲ -7 %	
Inscriptions en vigueur	64	▲ 23 %	
Prix médian	317 450 \$	▲ 7 %	
Prix moyen	319 603 \$	▲ 2 %	
Moyenne de jours sur le marché	25	▲ -22	

	Plex (2 à 5 logements)		
	4 <sup>e</sup> trimestre 2025	12 derniers mois	Depuis 5 ans
Ventes	36	-	
Inscriptions en vigueur	47	▲ -3 %	
Prix médian	555 000 \$	-	
Prix moyen	582 944 \$	-	
Moyenne de jours sur le marché	41	-	

## Évolution des conditions du marché par catégories\*

\*\*Nombre de transactions insufficient pour produire une statistique fiable



\*12 derniers mois



Définitions et notes explicatives

# Secteur 4 : Buckingham/Masson-Angers

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

	Total résidentiel	4 <sup>e</sup> trimestre 2025	
Ventes	87	⬇️	-27 %
Nouvelles inscriptions	123	⬇️	-6 %
Inscriptions en vigueur	105	⬆️	2 %
Volume	37 686 439 \$	⬇️	-20 %
<b>12 derniers mois</b>			
Ventes	462	⬆️	2 %
Nouvelles inscriptions	666	⬆️	1 %
Inscriptions en vigueur	106	⬇️	-5 %
Volume	199 823 222 \$	⬆️	13 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Gammes de prix	Unifamiliale		12 derniers mois	
	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 210,000\$	1	1	2,7	Vendeur
210,000\$ - 310,000\$	6	3	1,9	Vendeur
310,000\$ - 510,000\$	51	24	2,1	Vendeur
510,000\$ - 620,000\$	16	3	4,9	Vendeur
>= 620,000\$	11	2	6,2	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



FSMI - baromètre résidentiel - 4<sup>e</sup> trimestre 2025

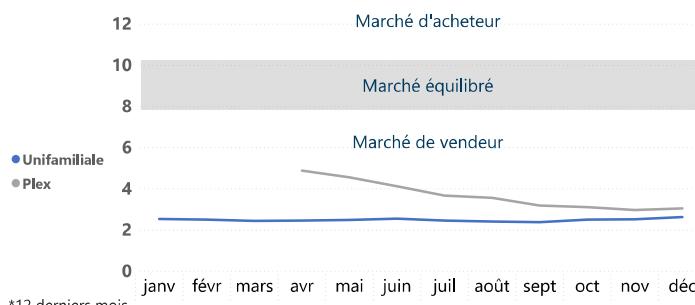
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

	4 <sup>e</sup> trimestre 2025	Unifamiliale			Depuis 5 ans
		Ventes	Inscriptions en vigueur	Prix médian	
Ventes	80	⬇️	-18 %	410 500 \$	↑ 78 %
Inscriptions en vigueur	88	⬆️	24 %	426 530 \$	↑ 73 %
Prix médian				Moyenne de jours sur le marché	
Prix moyen				27	⬇️ -7
Moyenne de jours sur le marché				394	⬆️ 2 %
				86	⬆️ 3 %
				410 000 \$	↑ 8 %
				417 101 \$	↑ 7 %
				28	⬇️ -5

	Copropriété			Depuis 5 ans
	4 <sup>e</sup> trimestre 2025	12 derniers mois	Depuis 5 ans	
Ventes	1	-	11	-
Inscriptions en vigueur	5	-	5	-
Prix médian	**	-	**	-
Prix moyen	**	-	**	-
Moyenne de jours sur le marché	**	-	**	-

	Plex (2 à 5 logements)			Depuis 5 ans
	4 <sup>e</sup> trimestre 2025	12 derniers mois	Depuis 5 ans	
Ventes	6	-	57	↑ 19 %
Inscriptions en vigueur	11	-	14	-
Prix médian	**	-	550 000 \$	↑ 29 %
Prix moyen	**	-	567 440 \$	↑ 29 %
Moyenne de jours sur le marché	**	-	49	⬇️ -6

Évolution des conditions du marché par catégories\*



\*Nombre de transactions insufficient pour produire une statistique fiable



Définitions et notes explicatives

# Secteur 5 : Périphérie de Gatineau

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

	Total résidentiel	4 <sup>e</sup> trimestre 2025	
Ventes	199	⬇️	-15 %
Nouvelles inscriptions	271	⬇️	-8 %
Inscriptions en vigueur	449	⬆️	1 %
Volume	110 279 056 \$	⬇️	-20 %

## 12 derniers mois

Ventes	944	⬆️	8 %
Nouvelles inscriptions	1 879	⬆️	6 %
Inscriptions en vigueur	464	⬇️	-4 %
Volume	541 827 662 \$	⬆️	14 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Gammes de prix	Unifamiliale		12 derniers mois	
	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 270,000\$	24	7	3,3	Vendeur
270,000\$ - 410,000\$	78	15	5,1	Vendeur
410,000\$ - 680,000\$	160	31	5,2	Vendeur
680,000\$ - 810,000\$	64	9	7,4	Vendeur
>= 810,000\$	114	13	8,9	Équilibré

Source : APCIQ par le système Centris



FSMI - baromètre résidentiel - 4<sup>e</sup> trimestre 2025

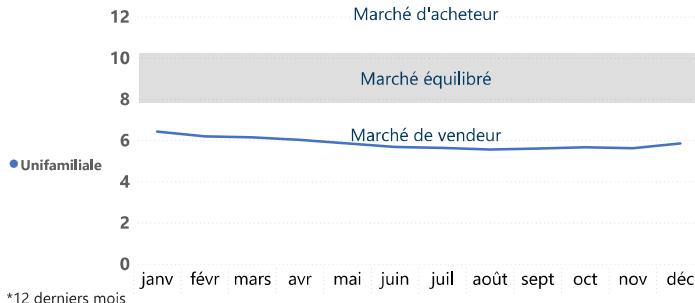
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

	Unifamiliale		
	4 <sup>e</sup> trimestre 2025	12 derniers mois	Depuis 5 ans
Ventes	189	⬇️ -16 %	901 ⬆️ 8 %
Inscriptions en vigueur	425	⬆️ 2 %	439 ⬇️ -3 %
Prix médian	525 750 \$	⬇️ -3 %	540 000 \$ ⬆️ 4 %
Prix moyen	563 140 \$	⬇️ -5 %	581 318 \$ ⬆️ 6 %
Moyenne de jours sur le marché	41	⬇️ -29	46 ⬇️ -12

Copropriété			
	4 <sup>e</sup> trimestre 2025	12 derniers mois	Depuis 5 ans
Ventes	3	-	19
Inscriptions en vigueur	10	-	10
Prix médian	**	-	**
Prix moyen	**	-	**
Moyenne de jours sur le marché	**	-	**

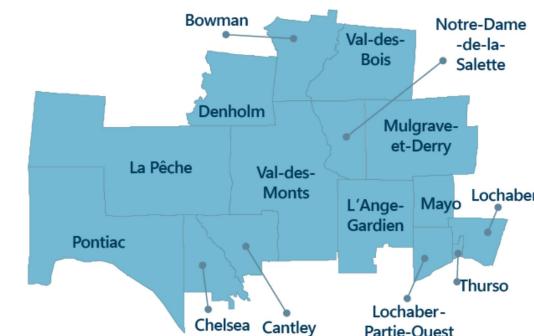
Plex (2 à 5 logements)			
	4 <sup>e</sup> trimestre 2025	12 derniers mois	Depuis 5 ans
Ventes	6	-	21
Inscriptions en vigueur	10	-	8
Prix médian	**	-	**
Prix moyen	**	-	**
Moyenne de jours sur le marché	**	-	**

## Évolution des conditions du marché par catégories\*



\*12 derniers mois

\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Définitions et notes explicatives

# Définitions et notes explicatives

## Système Centris

Le système Centris est la base de données informatisée la plus complète et la plus à jour sur les transactions immobilières. Il est régi par des règles très précises auxquelles adhèrent tous les courtiers immobiliers de la province. Seuls les courtiers immobiliers membres de l'APCIQ ou d'une chambre immobilière y ont accès.

## Résidentiel

Comprend les catégories de propriété suivantes: unifamiliale, copropriété, plex (propriété à revenus de 2 à 5 logements) et fermette

## Nouvelles inscriptions

Nombre de nouveaux contrats de courtage dont la date de signature se situe à l'intérieur de la période visée.

## Inscriptions en vigueur

Nombre d'inscriptions dont le statut est « en vigueur » le dernier jour du mois. Les données trimestrielles et annuelles correspondent à la moyenne des données mensuelles pour la période visée.

## Nombre de ventes

Nombre de ventes effectuées au cours de la période visée. La date de vente est celle de l'acceptation de la promesse d'achat, laquelle prend effet lors de la levée de toutes les conditions.

## Volume des ventes

Montant de l'ensemble des ventes effectuées au cours de la période visée, exprimée en dollars (\$).

## Moyenne de jours sur le marché

Nombre moyen de jours entre la date de signature du contrat de courtage et la date de vente.

## Taux de variation

En raison du caractère saisonnier des indicateurs liés au marché immobilier, les taux de variation sont calculés par rapport au même trimestre de l'année précédente.

## Prix de vente moyen

Valeur moyenne des ventes effectuées au cours de la période visée. Certaines transactions peuvent être exclues du calcul afin d'obtenir un prix moyen plus significatif.

## Prix de vente médian

Valeur médiane des ventes effectuées au cours de la période visée. Le prix médian partage l'ensemble des transactions en deux parties égales : 50 % des transactions ont été effectuées à un prix inférieur et l'autre 50 % à un prix supérieur. Certaines transactions peuvent être exclues du calcul afin d'obtenir un prix médian plus significatif.

## Mise en garde

Les prix moyens et médians des propriétés sont basés sur les transactions réalisées par l'entremise du système Centris au cours de la période visée. Ils ne reflètent pas nécessairement la valeur moyenne ou médiane de l'ensemble des propriétés d'un Secteur. De la même façon, l'évolution du prix moyen ou du prix médian entre deux périodes ne reflète pas nécessairement l'évolution de la valeur de l'ensemble des propriétés d'un Secteur. Il faut donc interpréter ces statistiques avec prudence, en particulier lorsque le nombre de transactions est faible.

## Inventaire

Correspond à la moyenne des inscriptions en vigueur au cours des 12 derniers mois.

## Nombre de mois d'inventaire

Nombre de mois nécessaires pour écouter tout l'inventaire de propriétés à vendre, calculé selon le rythme des ventes des 12 derniers mois. Il est obtenu en divisant l'inventaire par la moyenne des ventes des 12 derniers mois. Ce calcul élimine les fluctuations dues au caractère saisonnier. Par exemple, si le nombre de mois d'inventaire est de six, on peut dire qu'il fallait six mois pour écouter tout l'inventaire de propriétés à vendre. On peut également dire que l'inventaire correspondait à six mois de ventes. Il est important de noter que cette mesure est différente du délai de vente moyen.

## Conditions du marché

Les conditions du marché sont basées sur le nombre de mois d'inventaire. En raison de la façon dont ce dernier est calculé (voir plus haut), les conditions du marché reflètent la situation des 12 derniers mois.

Lorsque le nombre de mois d'inventaire se situe entre 8 et 10, le marché est équilibré, c'est-à-dire qu'il ne favorise ni l'acheteur, ni le vendeur. Dans un tel contexte, la croissance des prix est généralement modérée.

Lorsque le nombre de mois d'inventaire est inférieur à 8, le marché est favorable aux vendeurs. Dans un tel contexte, la croissance des prix est généralement élevée.

Lorsque le nombre de mois d'inventaire est supérieur à 10, le marché est favorable aux acheteurs. Dans un tel contexte, la croissance des prix est généralement faible et peut même être négative.

## À propos de L'APCIQ

L'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec (APCIQ) est une association à but non lucratif qui regroupe plus de 15 000 courtiers immobiliers et agences immobilières. Elle est entre autres responsable de l'analyse et de la diffusion des statistiques sur le marché immobilier résidentiel au Québec.

## Pour information

Cette publication est produite par le Service d'analyse du marché de l'APCIQ

Pour nous contacter :  
Écrivez-nous à [Stats@apciq.ca](mailto:Stats@apciq.ca)

## Copyright, termes et conditions

© 2026 Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec. Tous droits réservés. Le contenu de cette publication est protégé par le droit d'auteur et est la propriété de l'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec. Toute reproduction de l'information qui s'y retrouve, en tout ou en partie, directement ou indirectement, est strictement interdite sans l'autorisation préalable écrite du titulaire du droit d'auteur.